

# Градостроительный план земельного участка

Градостроительный план земельного участка №

69 - RV - 4 - 10 - 2 - 13 - 2020 - 0028

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

**Заявления Оводкова Александра Фёдоровича**

№ **1919**

от **03.12.2020 г.**

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

**Тверская область**

(субъект Российской Федерации)

**Калининский район**

(муниципальный район или городской округ)

**Черногубовское сельское поселение**

(поселение)

Описание границ земельного участка:

| № | X         | Y          |
|---|-----------|------------|
| 1 | 295708,94 | 2274496,01 |
| 2 | 295689,84 | 2274573,66 |
| 3 | 295564,58 | 2274542,86 |
| 4 | 295583,66 | 2274465,12 |
| 5 | 295687,21 | 2274496,73 |
| 6 | 295671,74 | 2274492,85 |
| 7 | 295669,48 | 2274501,90 |
| 8 | 295684,95 | 2274505,78 |

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории: **69:10:000013:5538**

Площадь земельного участка: **10173,00 кв.м.**

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:  
Объектов капитального строительства не имеется

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии):

Информация отсутствует

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости |   |
|---------------------------------------|--|---|
|                                       | X  | Y |
| -                                     | -  | - |
| -                                     | -  | - |
| -                                     | -  | - |



Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории:

Утвержден проект планировки территории. Решение совета депутатов МО «Черногубовское сельское поселение» Калининского р-на Тверской области №134 от 18.12.2012 года.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен *Главой администрации муниципального образования «Черногубовское сельское поселение» Калининского района Тверской области А.И. Илюшкиным*  
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)



М.П.

18.12.2010  
(дата)

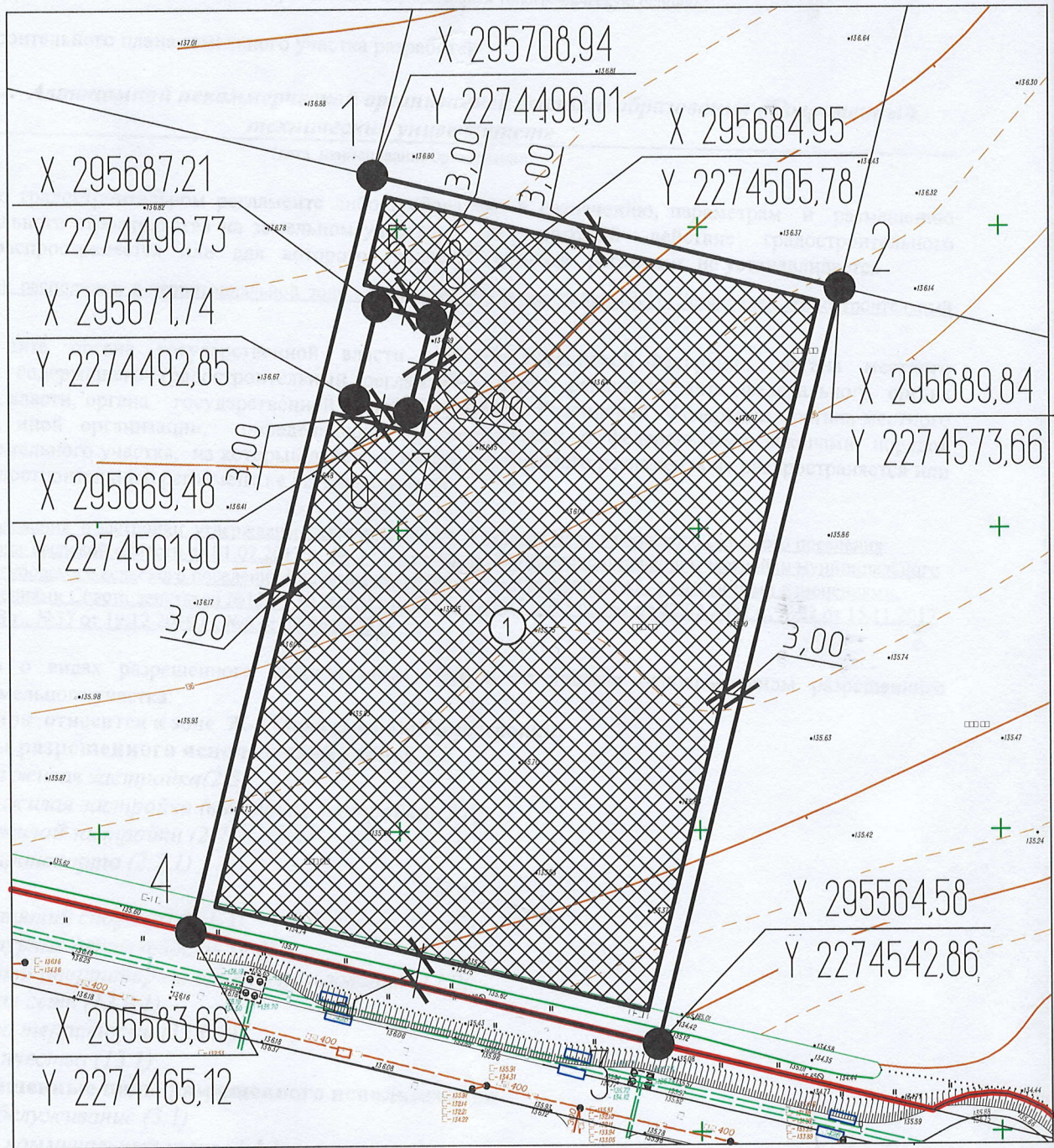
*А.И. Илюшкин*  
(подпись)

*Илюшкин А.И.*  
(расшифровка подписи)

Дата выдачи \_\_\_\_\_



# ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Экспликация существующих объектов капитального строительства, объектов незавершенного строительства, зон планируемого размещения объектов капитального строительства и места допустимого размещения объекта капитального строительства

| НОМЕР НА ПЛАНЕ | НАИМЕНОВАНИЕ  | ПРИМЕЧАНИЕ |
|----------------|---|------------|
| 1              | Объект капитального строительства (нежилое здание)              |            |
| 2, 3           | Место допустимого размещения объекта капитального строительства |            |

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.




СТКА

# Ситуационный план М 1:10000

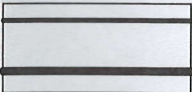



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ


## КАТАЛОГ КООРДИНАТ

- 

Х 281857,50  
У 2288322,25

Граница земельного участка  
ХАРАКТЕРНЫЕ ТОЧКИ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА  
КООРДИНАТЫ ТОЧКИ ПОВОРОТНЫХ УГЛОВ
- 

МИНИМАЛЬНЫЙ ОТСТУП ОТ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
- 

МЕСТА ДОПУСТИМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЗДАНИЙ,  
СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ
- 

КРАСНЫЕ ЛИНИИ, УСТАНОВЛЕННЫЕ ПЗЗ

| № | X         | Y          |
|---|-----------|------------|
| 1 | 295708,94 | 2274496,01 |
| 2 | 295689,84 | 2274573,66 |
| 3 | 295564,58 | 2274542,86 |
| 4 | 295583,66 | 2274465,12 |
| 5 | 295687,21 | 2274496,73 |
| 6 | 295671,74 | 2274492,85 |
| 7 | 295669,48 | 2274501,90 |
| 8 | 295684,95 | 2274505,78 |

|          |         |          |        |       |       |  |      |  |
|----------|---------|----------|--------|-------|-------|--|------|--|
|          |         |          |        |       |       | ЗА/1-ГПЗУ  |      |  |
|          |         |          |        |       |       | ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА<br>КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР 69:10:0000013:5538                         |      |  |
| Изм.     | Кол.уч. | Лист     | № док. | Подп. | Дата  | Стадия   | Лист | Листов   |
| РУКОВОД. |         | ШИРЯЕВ   |        |       | 12.20 | ПД   | 1    |  |
| РАЗРАБ.  |         | СТРУКОВА |        |       | 12.20 | Ситуационный план М 1:10000<br>ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО<br>УЧАСТКА ПЛОЩАДЬЮ 10173 кв.м. М 1:1000 |      | АНОВО "СОВРЕМЕННЫЙ<br>ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ" |



Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе ( 1:500 ), выполненной \_\_\_\_\_

В ноябре 2020

(дата)

ООО «Клинстройизыскания»

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан

01.12.2020 г. Автономной некоммерческой организацией высшего образования «Современный технический университет»

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне - Зона смешанной застройки (ЖЗ). Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки утверждены решением совета депутатов Черногоубовского сельского поселения Калининского района Тверской области от 01.02.2013 г. № 9 «Об утверждении землепользования и застройки муниципального образования Черногоубовского сельского поселения Калининского района Тверской области.», с внесенными изменениями, утвержденные Решениями Совета депутатов №12 от 30.06.2015 г., №23 от 17.12.2015 г., №1 от 22.02.2017 г., №22 от 15.11.2017 г., №6 от 06.04.2018 г., №37 от 19.12.2019 г., №8 от 22.05.2020 г.

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка основные виды разрешенного использования земельного участка:

**Земельный участок относится к зоне Ж-3 (Зона смешанной застройки)**

**Основные виды разрешенного использования зоны ЖЗ**

*Среднеэтажная жилая застройка (2.5)*

*Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)*

*Обслуживание жилой застройки (2.7)*

*Хранение автотранспорта (2.7.1)*

*Спорт (5.1)*

*Площадки для занятий спортом (5.1.3)*

*Историко-культурная деятельность (9.3)*

*Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)*

*Улично-дорожная сеть (12.0.1)*

*Благоустройство территории (12.0.2)*

*Ведение огородничества (13.1)*

**Условно – разрешенные виды разрешенного использования**

*Коммунальное обслуживание (3.1)*

*Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)*

*Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)*

*Социальное обслуживание (3.2)*

*Дома социального обслуживания (3.2.1)*

*Оказание социальной помощи населению (3.2.2)*

*Оказание услуг связи (3.2.3)*

*Общественная (3.2.4)*

*Бытовое обслуживание (3.3)*

*Здравоохранение (3.4)*

*Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)*

*Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)*

*Образование и просвещение (3.5)*

*Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)*

*Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)*

*Культурное развитие (3.6)*



Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)

Парки культуры и отдыха (3.6.2)

Религиозное использование (3.7)

Осуществление религиозных обрядов (3.7.1)

Общественное управление (3.8)

Государственное управление (3.8.1)

Ветеринарное обслуживание (3.10)

Предпринимательство (4.0)

Деловое управление (4.1)

Рынки (4.3)

Магазины (4.4)

Банковская и страховая деятельность (4.5)

Общественное питание (4.6)

Гостиничное обслуживание (4.7)

Отдых (рекреация) (5.0)

Спорт (5.1)

Связь (6.8)

**2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь |           |                                | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения | Иные показатели |   |
|--|-----------|--------------------------------|--|---|---|--|-----------------|---|
| 1  | 2         | 3                              |  |   |   |  |                 | 4 |
| Длина, м   | Ширина, м | Площадь, м <sup>2</sup> или га |  |   |   |  |                 |   |
| -  | -         | -                              | Отступ от границ земельного участка: 3.00 м. Отступ от красных линий 5.00 м.   | 25 этажей   | -   | -  | 3               |   |

**2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):**

| Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается | Реквизиты акта, регулирующего его использование земельного участка | Требования к использованию земельного участка | Требования к параметрам объекта капитального строительства                          |   |   | Требования к размещению объектов капитального строительства  |  |
|---|--|---|---|---|---|--|--|
|   |  |   | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Иные требования к параметрам объекта капитального строительства | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Иные требования к размещению объектов капитального строительства |
| 1   | 2  | 3   | 4   | 5   | 6   | 7  | 8  |
| -   | -  | -   | -   | -   | -   | -  | -  |

**2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:**



| Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории | Реквизиты утвержденной документации по планировке территории | Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет) |  |   |   |   |   |  |  |      |
|--|--|--|--|---|---|---|---|--|--|------|
|  |  | Функциональная зона  | Виды разрешенного использования земельного участка |   | Требования к параметрам объекта капитального строительства                          |   |   | Требования к размещению объектов капитального строительства  |  |      |
|  |  |  | Основные виды разрешенного использования           | Вспомогательные виды разрешенного использования | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Иные требования к параметрам объекта капитального строительства | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Иные требования к размещению объектов капитального строительства |      |
| 2  | 3  | 4  | 5  | 6   | 7   | 8   | 9   | 10   | 11   |      |
|  |  | Функциональная зона  | Тоже   | Тоже  | Тоже  | Тоже  | Тоже  | Тоже   | Тоже   | Тоже |
| 2  | 3  | 4  | 5  | 6   | 7   | 8   | 9   | 10   | 11   |      |

**3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия**

**3.1. Объекты капитального строительства – не имеется**

№ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_,  
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер \_\_\_\_\_

**3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – информация отсутствует**

№ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_,  
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

\_\_\_\_\_ (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ (дата)

**4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:**



| Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории    |                   |                      |                                     |                   |                      |                                   |                   |                      |
|---|-------------------|----------------------|-------------------------------------|-------------------|----------------------|-----------------------------------|-------------------|----------------------|
| Объекты коммунальной инфраструктуры   |                   |                      | Объекты транспортной инфраструктуры |                   |                      | Объекты социальной инфраструктуры |                   |                      |
| Наименование вида объекта   | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта           | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта         | Единица измерения | Расчетный показатель |
| 1   | 2                 | 3                    | 4                                   | 5                 | 6                    | 7                                 | 8                 | 9                    |
| -   | -                 | -                    | -                                   | -                 | -                    | -                                 | -                 | -                    |
| Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности |                   |                      |                                     |                   |                      |                                   |                   |                      |
| Наименование вида объекта   | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта           | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта         | Единица измерения | Расчетный показатель |
| 1   | 2                 | 3                    | 4                                   | 5                 | 6                    | 7                                 | 8                 | 9                    |
| -   | -                 | -                    | -                                   | -                 | -                    | -                                 | -                 | -                    |

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

| Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости |   |   |
|---|--|---|---|
|   | Обозначение (номер) характерной точки  | X | Y |
| 1   | 2  | 3 | 4 |
| -   | -  | - | - |

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

Информация отсутствует

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости |   |
|---------------------------------------|--|---|
|                                       | X  | Y |
| -                                     | -  | - |

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Элемент планировочной структуры не установлен

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Информация отсутствует

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Постановление совета депутатов МО «Черногубовское сельское поселение» «Об утверждении правил благоустройства территории МО «Черногубовское сельское поселение» №163 от 08.08.2017 г.



11. Информация о красных линиях:

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости |            |
|---------------------------------------|--|------------|
|                                       | X  | Y          |
| 3                                     | 295564,58  | 2274542,86 |
| 4                                     | 295583,66  | 2274465,12 |

Земельного участка

Часть

Российской Федерации

Район

или городской округ

или сельское поселение

(указывается)

Земельного участка

X

Y

295705,94

2274496,01

295689,64

2274573,69

295564,58

2274542,86

295583,66

2274465,12

295567,21

2274496,73

295071,74

2274492,93

295689,44

2274501,99

295684,93

2274505,78

или (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 27.2 Закона № 217-ФЗ от 29.07.2017 г., условия номер образуемого земельного участка на территории (или) схеме расположения земельного участка на территории: 69:10:0080013:5535

или (при наличии) объектов капитального строительства

Информация отсутствует

(номер) точки

Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

X

Y



| Объем (тысяч) хранилищ | Год     | Средняя стоимость хранения (тысяч руб.) |
|------------------------|---------|---|
| 1                      | 2022/23 | 20223,00                                |
| 2                      | 2023/24 | 20224,00                                |



Пролитуровано 8 листов (листа)  
Итого 30 года  
Илюшкин А.И.