



Акционерное общество
«Специализированный застройщик
«Комплексное развитие территорий, реновации,
освоение-Пермь»
(АО «Специализированный застройщик
«КОРТРОС-Пермь»)

ИНН 5902197019
КПП 590401001
ОГРН 1055900309497

www.kortros.ru
т/ф +7 (342) 2-155-771
(772,773,774,775)

Юридический и почтовый адрес:
614016, г. Пермь, ул. Куйбышева, д. 61, этаж
первый, вход отдельный

28.07.2023 № ИСК - 9394/23
На № _____ от _____

Инспекция государственного
строительного надзора Пермского края

В соответствии с методикой, определенной в Инструкции о порядке расчета нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика к отчетности АО «Специализированный застройщик «КОРТРОС-Пермь» за 2 квартал 2023 года рассчитаны показатели в разделе 3:

1. Показатель Н1 равен нулю, так как обязательства перед участниками долевого строительства выполнены полностью.

2. Показатель Н2 был рассчитан следующим образом:

Числитель			Знаменатель		
Показатель	Значение, тыс. рублей	Действие	Показатель	Значение, тыс. рублей	Действие
Внеоборотные активы (стр. 1100)	13 450	+	Краткосрочные обязательства (стр. 1500)	2 357 447	+
Дебиторская задолженность (стр. 1230)	2 579 901	+	Долгосрочные обязательства (1400)	486 252	+
Краткосрочные финансовые вложения	544 750	+	Обязательства по договорам участия в долевом строительстве	0	-
Незавершенное строительство	-	-	ЧА	1 928 984	+
Авансы подрядчикам по строящимся объектам, задолженность подрядчиков	-	-			
Затраты на строительство по переданным помещениям участникам долевого строительства	0	-			
Итого числитель (тыс. рублей)		3 138 101	Итого знаменатель (тыс. рублей)		4 772 683
ИТОГО Н ²					0,66

Инвестиционные расходы по строящимся объектам в отчетности АО «Специализированный застройщик «КОРТРОС-Пермь» учтены в разделе Запасы по строке 1210 Баланса в соответствии с требованиями ПБУ 4/99 и учетной политикой компании. Поскольку данные расходы не включаются в раздел Внеоборотные активы, значение строки Незавершенное строительство не учтено в расчете показателя Н2.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ о нормативах финансовой устойчивости деятельности застройщика № 1683 от 26.12.2018г. расчет показателя «размер собственных денежных средств застройщика» не производился, так как АО «Специализированный застройщик «КОРТРОС-Пермь» по всем объектам недвижимости получило разрешения на строительство до 01 июля 2018 года.

Генеральный директор

Маховиков А. Ю.