



Акционерное общество
«Специализированный застройщик
«Комплексное развитие территорий, реновации,
освоение-Пермь»
(АО «Специализированный застройщик
«КОРТРОС-Пермь»)

ИНН 5902197019
КПП 590401001
ОГРН 1055900309497

www.kortros.ru
т/ф +7 (342) 2-155-771
(772,773,774,775)

Юридический и почтовый адрес:
614016, г. Пермь, ул. Куйбышева, д. 61, этаж
первый, вход отдельный

28.03.2023 № иск-3602/23
На № _____ от _____

Инспекция государственного
строительного надзора Пермского края

В соответствии с методикой, определенной в Инструкции о порядке расчета нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика, расчет показателя Н2 в разделе 3 к отчетности застройщика АО «Специализированный застройщик «КОРТРОС-Пермь» за 4 квартал 2022 года был произведен следующим образом:

Числитель			Знаменатель		
Показатель	Значение, тыс. рублей	Действие	Показатель	Значение, тыс. рублей	Действие
Внеоборотные активы (стр. 1100)	3 012	+	Краткосрочные обязательства (стр. 1500)	1 508 404	+
Дебиторская задолженность (стр. 1230)	1 044 955	+	Долгосрочные обязательства (1400)	230 584	+
Краткосрочные финансовые вложения	544 750	+	Обязательства по договорам участия в долевом строительстве	2 402	-
Незавершенное строительство	-	-	ЧА	1 985 296	+
Авансы подрядчикам по строящимся объектам, задолженность подрядчиков	-	-			
Затраты на строительство по переданным помещениям участникам долевого строительства	9 572	-			
Итого числитель (тыс. рублей)		1 583 145	Итого знаменатель (тыс. рублей)		3 721 882
ИТОГО Н ²					0,43

Инвестиционные расходы по строящимся объектам в отчетности АО «Специализированный застройщик «КОРТРОС-Пермь» учтены в разделе Запасы по строке 1210 Баланса в соответствии с требованиями ПБУ 4/99 и учетной политикой компании. Поскольку данные расходы не включаются в раздел Внеоборотные активы, значение строки Незавершенное строительство не учтено в расчете показателя Н2.

Затраты на строительство по переданным помещениям и обязательства по договорам участия в долевом строительстве указаны только по объектам расположенных по адресам: Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, Революции 52б, Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, Революции 52в, Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, Революции 48в.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ о нормативах финансовой устойчивости деятельности застройщика № 1683 от 26.12.2018г. расчет показателя «размер собственных денежных средств застройщика» не производился, так как АО «Специализированный застройщик «КОРТРОС-Пермь» по всем объектам недвижимости получило разрешения на строительство до 01 июля 2018 года.

Генеральный директор

Маховиков А. Ю.