



Акционерное общество «Специализированный застройщик  
«Комплексное развитие территорий, реновации,  
освоение-Пермь»  
(АО «Специализированный застройщик «КОРТРОС-Пермь»)

Юридический и почтовый адрес:  
614016, г. Пермь, ул. Куйбышева, д. 61, этаж  
первый, вход отдельный

ИНН 5902197019  
КПП 590401001  
ОГРН 1055900309497

www.kortros.ru  
т/ф +7 (342) 2-155-771  
(772,773,774,775)

от 19.04.2021 № ИСК-3757/21  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Инспекция государственного  
строительного надзора Пермского края

В соответствии с методикой, определенной в Инструкции о порядке расчета нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика, расчет показателя Н2 в разделе 3 к отчетности застройщика АО «Специализированный застройщик «КОРТРОС-Пермь» за 1 квартал 2021 года был произведен следующим образом:

Числитель			Знаменатель		
Показатель	Значение, тыс. рублей	Действие	Показатель	Значение, тыс. рублей	Действие
Внеоборотные активы (стр. 1100)	127 524	+	Краткосрочные обязательства (стр. 1500)	340 881	+
Дебиторская задолженность (стр. 1230)	655 926	+	Долгосрочные обязательства (1400)	127 598	+
Краткосрочные финансовые вложения	773 850	+	Обязательства по договорам участия в долевом строительстве	108 234	-
Незавершенное строительство	-	-	ЧА	2 478 298	+
Авансы подрядчикам по строящимся объектам, задолженность подрядчиков		-			
Затраты на строительство по непереданным помещениям участникам долевого строительства	152 969	-			
Итого числитель (тыс. рублей)		1 404 331	Итого знаменатель (тыс. рублей)		2 838 543
ИТОГО Н <sup>2</sup>					0,49

Инвестиционные расходы по строящимся объектам в отчетности АО «Специализированный застройщик «КОРТРОС-Пермь» учтены в разделе Запасы по строке 1210 Баланса в соответствии с требованиями ПБУ 4/99 и учетной политикой компании. Поскольку данные расходы не включаются в раздел Внеоборотные активы, значение строки Незавершенное строительство не учтено в расчете показателя Н2.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ о нормативах финансовой устойчивости деятельности застройщика № 1683 от 26.12.2018г. расчет показателя «размер собственных денежных средств застройщика» не производился, так как АО «Специализированный застройщик «КОРТРОС-Пермь» по всем объектам недвижимости получило разрешения на строительство до 01 июля 2018 года.

Генеральный директор

Маховиков А. Ю.