



Акционерное общество
«Комплексное развитие территорий,
реновации, освоение-Пермь»
(АО «КОРТРОС-Пермь»)

ИНН 5902197019
КПП 590201001
ОГРН 1055900309497

Юридический адрес: Россия, 614045,
г. Пермь, ул. Ленина, д. 24
Почтовый адрес: Россия, 614016,
г. Пермь, ул. Куйбышева, д. 61

www.kortros.ru
т/ф +7 (342) 2-155-771
(772,773,774,775)

29.04.2019 № ИСО-03519/19
На № _____ от _____

Инспекция государственного
строительного надзора Пермского края

В соответствии с методикой, определенной в Инструкции о порядке расчета нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика, расчет показателя Н2 в разделе 3 к отчетности застройщика АО «КОРТРОС-Пермь» за 1 квартал 2019 года был произведен следующим образом:

Числитель			Знаменатель		
Показатель	Значение, тыс. рублей	Действие	Показатель	Значение, тыс. рублей	Действие
Внеоборотные активы (стр. 1100)	722 007	+	Краткосрочные обязательства (стр. 1500)	190 586	+
Дебиторская задолженность (стр. 1230)	195 326	+	Долгосрочные обязательства (1400)	2 408 484	+
Краткосрочные финансовые вложения	-	+	Обязательства по договорам участия в долевом строительстве	2 411 952	-
Незавершенное строительство	-	-	ЧА	1 407 307	+
Авансы подрядчикам по строящимся объектам, задолженность подрядчиков	90 663	-			
Затраты на строительство по переданным помещениям участникам долевого строительства	-	-			
Итого числитель (тыс. рублей)		826 670	Итого знаменатель (тыс. рублей)		1 594 425
ИТОГО Н ²					0,52

Инвестиционные расходы по строящимся объектам в отчетности АО «КОРТРОС-Пермь» учтены в разделе Запасы по строке 1210 Баланса в соответствии с требованиями ПБУ 4/99 и учетной политикой компании. Поскольку данные расходы не включаются в раздел Внеоборотные активы, значение строки Незавершенное строительство не учтено в расчете показателя Н2.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ о нормативах финансовой устойчивости деятельности застройщика № 1683 от 26.12.2018г. расчет показателя «размер собственных денежных средств застройщика» не производился, так как АО «КОРТРОС-Пермь» по всем объектам недвижимости получило разрешения на строительство до 01 июля 2018года.

Генеральный директор

Зуев Н.Г.