



Акционерное общество
«Комплексное развитие территорий,
реновации, освоение-Пермь»
(АО «КОРТРОС-Пермь»)

ИНН 5902197019
КПП 590201001
ОГРН 1055900309497

Юридический адрес: Россия, 614045,
г. Пермь, ул. Ленина, д. 24
Почтовый адрес: Россия, 614016,
г. Пермь, ул. Куйбышева, д. 61

www.kortros.ru
т/ф +7 (342) 2-155-771
(772,773,774,775)

01.04.2019 № ИСК-02510/19
На № _____ от _____

Инспекция государственного
строительного надзора Пермского края

В соответствии с методикой, определенной в Инструкции о порядке расчета нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика, расчет показателя Н2 в разделе 3 к отчетности застройщика АО «КОРТРОС-Пермь» за 4 квартал 2018 года был произведен следующим образом:

| Числитель | | | Знаменатель | | |
|---|-----------------------|-----------|--|-----------------------|-----------|
| Показатель | Значение, тыс. рублей | Действие | Показатель | Значение, тыс. рублей | Действие |
| Внеоборотные активы (стр. 1100) | 721 504 | + | Краткосрочные обязательства (стр. 1500) | 440 039 | + |
| Дебиторская задолженность (стр. 1230) | 372 943 | + | Долгосрочные обязательства (1400) | 1 859 656 | + |
| Краткосрочные финансовые вложения | - | + | Обязательства по договорам участия в долевом строительстве | 2 118 768 | - |
| Незавершенное строительство | - | - | ЧА | 1 367 024 | + |
| Авансы подрядчикам по строящимся объектам, задолженность подрядчиков | 75 925 | - | | | |
| Затраты на строительство по переданным помещениям участникам долевого строительства | - | - | | | |
| Итого числитель (тыс. рублей) | | 1 018 522 | Итого знаменатель (тыс. рублей) | | 1 547 951 |
| ИТОГО Н ² | | | | | 0,66 |

Инвестиционные расходы по строящимся объектам в отчетности АО «КОРТРОС-Пермь» учтены в разделе Запасы по строке 1210 Баланса в соответствии с требованиями ПБУ 4/99 и учетной политикой компании. Поскольку данные расходы не включаются в раздел Внеоборотные активы, значение строки Незавершенное строительство не учтено в расчете показателя Н2.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ о нормативах финансовой устойчивости деятельности застройщика № 1683 от 26.12.2018г. расчет показателя «размер собственных денежных средств застройщика» не производился, так как АО «КОРТРОС-Пермь» по всем объектам недвижимости получило разрешения на строительство до 01 июля 2018года

Генеральный директор

Зуев Н.Г.

118