

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			30	09	2023
Организация	Акционерное общество "Специализированный застройщик "Комплексное развитие территорий, реновации, освоение - Пермь"	по ОКПО	77036712		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5902197019		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Совместная частная и иностранная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	34	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	614016, Пермский край, Пермь г, Куйбышева ул, дом № 61, этаж первый, вход отдельный				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН			
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 547	2 103	1 823
	в том числе:				
	основные средства в эксплуатации	11501	1 547	1 856	1 823
	объекты основных средств до ввода в эксплуатацию	11502	-	247	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	546 550
	Отложенные налоговые активы	1180	7 967	909	705
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	9 514	3 012	549 078
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 385 892	1 753 792	924 202
	в том числе:				
	материалы	12101	46	46	52
	товары и готовая продукция	12102	185 614	17 693	-
	перспективные проекты	12103	35 041	35 535	32 785
	проект кварталов 754, 756А в г.Перми: общепроектные работы	12104	171 040	300 580	341 307
	проект кварталов 754, 756А в г.Перми: 1 оч-дь строительства	12105	-	-	298 742

проект кварталов 754, 756А в г.Перми: 2 оч-дь строительства	12106	-	1 035 001	243 108
проект кварталов 754, 756А в г.Перми: 3 оч-дь строительства, поз.3.1	12107	237 370	154 149	2 887
проект кварталов 754, 756А в г.Перми: 3 оч-дь строительства, поз.3.2	12108	699 340	188 741	4 564
проект кварталов 754, 756А в г.Перми: ДОУ	12109	47 065	22 047	757
Сквер Березовая роща (ул.Екатерининская)	12110	10 376	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	190 045	254 736	101 324
Дебиторская задолженность	1230	2 486 018	1 044 955	889 620
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	33 845	48 012	64 319
расчеты с прочими покупателями и заказчиками по прочим операциям	12302	4 209	2 553	9 343
расчеты по налогам и сборам	12303	123	125	53 454
прочая дебиторская задолженность	12304	165 568	138 892	113 504
расчеты с участниками в долевом строительстве 5 п/к, Блок 5, Свердловский район, ул.Революции, 52б	12305	-	707	707
расчеты с участниками в долевом строительстве 8 п/к, Блок 4, Свердловский район, ул.Революции, 52в	12306	-	8 865	21 276
расчеты с участниками в долевом строительстве 7 п/к, Блок 3, Свердловский район, ул.Революции, 48в	12307	-	-	27 017
расчеты с участниками в долевом строительстве 1 оч-дь стр-ва, Дзержинский район, ул.Герцена, 4	12308	-	20 801	-
предоставленные безпроцентные займы	12309	865 000	825 000	600 000
расчеты с участниками в долевом строительстве 2 оч-дь стр-ва, Дзержинский район, ул.Барамзиной, 32	12310	1 417 273	-	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	544 750	544 750	50
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	542 471	122 590	398 174
Прочие оборотные активы	1260	498	449	600
в том числе:				
расходы будущих периодов	12601	498	449	600
Итого по разделу II	1200	5 149 674	3 721 272	2 313 970
БАЛАНС	1600	5 159 188	3 724 284	2 863 048

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	400 000	400 000	400 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	272 000	272 000	272 000
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 274 647	1 313 296	1 306 222
	Итого по разделу III	1300	1 946 647	1 985 296	1 978 222
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	778 923	230 506	718 786
	в том числе:				
	основной долг	14101	773 160	230 375	704 422
	начисленные проценты	14102	5 763	131	14 364
	Отложенные налоговые обязательства	1420	94	78	13
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	779 017	230 584	718 799
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	262 225	1 260 546	-
	в том числе:				
	основной долг	15101	262 068	1 255 872	-
	начисленные проценты	15102	157	4 674	-
	Кредиторская задолженность	1520	405 814	232 094	160 646
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	10 772	27 394	9 169
	расчеты с покупателями и заказчиками	15202	233 338	6 902	-
	расчеты по налогам и сборам	15203	2 944	10 836	1 100
	прочая кредиторская задолженность	15204	158 760	186 962	150 377
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	3 339	4 303	3 425
	Прочие обязательства	1550	1 762 146	11 461	1 956
	в том числе:				
	обязательства перед участниками в долевом строительстве (целевые поступления) 5 п/к, Блок 5, г.Пермь, Свердловский район, ул.Революции, 52б	15501	-	550	550
	обязательства перед участниками в долевом строительстве (целевые поступления) 8 п/к, Блок 4, г.Пермь, Свердловский район, ул.Революции, 52в	15502	-	1 852	1 403
	обязательства перед участниками в долевом строительстве (целевые поступления) 7 п/к, Блок 3, г.Пермь, Свердловский район, ул.Революции, 48в	15503	-	-	3
	обязательства перед участниками в долевом строительстве (целевые поступления) 1 п/к, г.Пермь, Дзержинский район, ул.Герцена, 4	15504	-	9 059	-
	обязательства перед участниками в долевом строительстве (целевые поступления) 2 п/к, г.Пермь, Дзержинский район, ул.Барамзиной, 32	15505	1 762 146	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 433 524	1 508 404	166 027
	БАЛАНС	1700	5 159 188	3 724 284	2 863 048

Руководитель  **Маховиков Анатолий Юрьевич**

(подпись) (рашифровка подписи)

27 октября 2023 г.



Отчет о финансовых результатах

за Январь - Сентябрь 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Организация	30	09	2023
		Идентификационный номер налогоплательщика	77036712		
		Вид экономической деятельности	5902197019		
		Организационно-правовая форма / форма собственности	71.12.2		
		Непубличные акционерные общества / иностранная собственность	12267	34	
		Единица измерения: в тыс. рублей	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	98 403	3 596
	Себестоимость продаж	2120	(46 209)	(10 490)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	52 194	(6 894)
	Коммерческие расходы	2210	(33 677)	(28 947)
	Управленческие расходы	2220	(64 603)	(62 322)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(46 086)	(98 163)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	37 835	37 599
	Проценты к уплате	2330	(20 049)	(20 758)
	Прочие доходы	2340	3 446	512
	Прочие расходы	2350	(20 836)	(37 292)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(45 690)	(118 102)
	Налог на прибыль	2410	7 042	20 535
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	7 042	20 535
	Прочее	2460	(1)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(38 649)	(97 567)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(38 649)	(97 567)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-


 Руководитель **Маховиков Анатолий Юрьевич**
 (расшифровка подписи)

27 октября 2023 г.

