

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		Организация	30	06	2023
Акционерное общество "Специализированный застройщик "Комплексное развитие территорий, реновации, освоение - Пермь"		по ОКПО	77036712		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5902197019		
Вид экономической деятельности		по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКОПФ / ОКФС	12267	34	
Непубличные акционерные общества / инос		по ОКЕИ	384		
Единица измерения: в тыс. рублей					
Местонахождение (адрес)		614016, Пермский край, Пермь г, Куйбышева ул, дом № 61, этаж первый, вход отдельный			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 734	2 103	1 823
	в том числе:				
	основные средства в эксплуатации	11501	1 734	1 856	1 823
	объекты основных средств до ввода в эксплуатацию	11502	-	247	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	546 550
	Отложенные налоговые активы	1180	11 716	909	705
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	13 450	3 012	549 078
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 172 954	1 753 792	924 202
	в том числе:				
	материалы	12101	46	46	52
	товары и готовая продукция	12102	205 451	17 693	-
	перспективные проекты	12103	37 199	35 535	32 785
	проект кварталов 754, 756А в г.Перми: общепроектные работы	12104	170 335	300 580	341 307

	проект кварталов 754, 756А в г.Перми: 1 оч-дь строительства	12105	-	-	298 742
	проект кварталов 754, 756А в г.Перми: 2 оч-дь строительства	12106	-	1 035 001	243 108
	проект кварталов 754, 756А в г.Перми: 3 оч-дь строительства, поз.3.1	12107	229 876	154 149	2 887
	проект кварталов 754, 756А в г.Перми: 3 оч-дь строительства, поз.3.2	12108	487 908	188 741	4 564
	проект кварталов 754, 756А в г.Перми: ДОУ	12109	42 139	22 047	757
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	147 485	254 736	101 324
	Дебиторская задолженность	1230	2 579 901	1 044 955	889 620
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	33 084	48 012	64 319
	расчеты с прочими покупателями и заказчиками по прочим операциям	12302	3 326	2 553	9 343
	расчеты по налогам и сборам	12303	117	125	53 454
	прочая дебиторская задолженность	12304	156 278	138 892	113 504
	расчеты с участниками в долевом строительстве 5 п/к, Блок 5, Свердловский район, ул.Революции, 52б	12305	-	707	707
	расчеты с участниками в долевом строительстве 8 п/к, Блок 4, Свердловский район, ул.Революции, 52в	12306	-	8 865	21 276
	расчеты с участниками в долевом строительстве 7 п/к, Блок 3, Свердловский район, ул.Революции, 48в	12307	-	-	27 017
	расчеты с участниками в долевом строительстве 1 оч-дь стр-ва, Дзержинский район, ул.Герцена, 4	12308	-	20 801	-
	предоставленные безпроцентные займы	12309	825 000	825 000	600 000
	расчеты с участниками в долевом строительстве 2 оч-дь стр-ва, Дзержинский район, ул.Барамзиной, 32	12310	1 562 096	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	544 750	544 750	50
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	313 774	122 590	398 174
	Прочие оборотные активы	1260	369	449	600
	в том числе:				
	расходы будущих периодов	12601	369	449	600
	Итого по разделу II	1200	4 759 233	3 721 272	2 313 970
	БАЛАНС	1600	4 772 683	3 724 284	2 863 048

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	400 000	400 000	400 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	272 000	272 000	272 000
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 256 984	1 313 296	1 306 222
	Итого по разделу III	1300	1 928 984	1 985 296	1 978 222
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	486 167	230 506	718 786
	в том числе:				
	основной долг	14101	483 857	230 375	704 422
	начисленные проценты	14102	2 310	131	14 364
	Отложенные налоговые обязательства	1420	85	78	13
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	486 252	230 584	718 799
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	240 444	1 260 546	-
	в том числе:				
	основной долг	15101	240 298	1 255 872	-
	начисленные проценты	15102	146	4 674	-
	Кредиторская задолженность	1520	194 091	232 094	160 646
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	11 357	27 394	9 169
	расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	6 902	-
	расчеты по налогам и сборам	15203	3 474	10 836	1 100
	прочая кредиторская задолженность	15204	179 260	186 962	150 377
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	6 197	4 303	3 425
	Прочие обязательства	1550	1 916 715	11 461	1 956
	в том числе:				
	обязательства перед участниками в долевом строительстве (целевые поступления) 5 п/к, Блок 5, г.Пермь, Свердловский район, ул.Революции, 52б	15501	-	550	550
	обязательства перед участниками в долевом строительстве (целевые поступления) 8 п/к, Блок 4, г.Пермь, Свердловский район, ул.Революции, 52в	15502	-	1 852	1 403
	обязательства перед участниками в долевом строительстве (целевые поступления) 7 п/к, Блок 3, г.Пермь, Свердловский район, ул.Революции, 48в	15503	-	-	3
	обязательства перед участниками в долевом строительстве (целевые поступления) 1 п/к, г.Пермь, Дзержинский район, ул.Герцена, 4	15504	1 100	9 059	-

	обязательства перед участниками в долевом строительстве (целевые поступления) 2 п/к, г.Пермь, Дзержинский район, ул.Барамзиной, 32		1 915 615	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 357 447	1 508 404	166 027
	БАЛАНС	1700	4 772 683	3 724 284	2 863 048

Руководитель _____

(подпись)

Маховиков Анатолий

Юрьевич

(расшифровка подписи)

24 июля 2023 г.



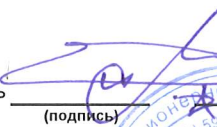
Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	06	2023
Организация	Акционерное общество "Специализированный застройщик "Комплексное развитие территорий, реновации, освоение - Пермь"	ИНН	77036712		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	5902197019		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКЕИ	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Совместная частная и иностранная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	34	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	24 501	2 521
	Себестоимость продаж	2120	(17 407)	(4 483)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	7 094	(1 962)
	Коммерческие расходы	2210	(22 227)	(22 833)
	Управленческие расходы	2220	(42 104)	(48 376)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(57 237)	(73 171)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	20 829	28 812
	Проценты к уплате	2330	(16 585)	(12 596)
	Прочие доходы	2340	1 335	1
	Прочие расходы	2350	(15 452)	(20 065)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(67 110)	(77 019)
	Налог на прибыль	2410	10 800	12 511
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	10 800	12 511
	Прочее	2460	(2)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(56 312)	(64 508)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(56 312)	(64 508)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Маховиков Анатолий

Юрьевич

(расшифровка подписи)

24 июля 2023 г.

