

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

	Дата (число, месяц, год)	Коды		
	Форма по ОКУД	0710001		
	Дата (число, месяц, год)	31	03	2023
Организация	по ОКПО	77036712		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	5902197019		
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКОПФ / ОКФС	12267	34	
Непубличные акционерные общества / иностранная собственность	по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей			
Местонахождение (адрес)	643,614016,Пермский край,,Пермь г.,Куйбышева ул,61,,первый, вход отдельный,дом,,этаж			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН			
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 914	2 103	1 823
	в том числе:				
	основные средства в эксплуатации	11501	1 667	1 856	1 823
	объекты основных средств до ввода в эксплуатацию	11502	247	247	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	546 550
	Отложенные налоговые активы	1180	5 385	909	705
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	7 299	3 012	549 078
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	2 176 157	1 753 792	924 202
	в том числе:				
	материалы	12101	46	46	52
	товары и готовая продукция	12102	12 440	17 693	-
	перспективные проекты	12103	35 999	35 535	32 785
	проект кварталов 754, 756А в г.Перми: общепроектные работы	12104	300 871	300 580	341 307
	проект кварталов 754, 756А в г.Перми: 1 очередь строительства	12105	-	-	298 742

	проект кварталов 754, 756А в г.Перми: 2 оч-дь строительства	12106	1 299 764	1 035 001	243 108
	проект кварталов 754, 756А в г.Перми: 3 оч-дь строительства, поз.3.1	12107	192 508	154 149	2 887
	проект кварталов 754, 756А в г.Перми: 3 оч-дь строительства, поз.3.2	12108	304 755	188 741	4 564
	проект кварталов 754, 756А в г.Перми: ДОУ	12109	29 774	22 047	757
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	337 528	254 736	101 324
	Дебиторская задолженность	1230	1 040 589	1 044 955	889 620
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	48 422	48 012	64 319
	расчеты с прочими покупателями и заказчиками по прочим операциям	12302	2 745	2 553	9 343
	расчеты по налогам и сборам	12303	91	125	53 454
	прочая дебиторская задолженность	12304	147 528	138 892	113 504
	расчеты с участниками в долевом строительстве 5 п/к, Блок 5, Свердловский район, ул.Революции, 52б	12305	707	707	707
	расчеты с участниками в долевом строительстве 8 п/к, Блок 4, Свердловский район, ул.Революции, 52в	12306	3 546	8 865	21 276
	расчеты с участниками в долевом строительстве 7 п/к, Блок 3, Свердловский район, ул.Революции, 48в	12307	-	-	27 017
	расчеты с участниками в долевом строительстве 1 оч-дь стр-ва, Дзержинский район, ул.Герцена, 4	12308	12 550	20 801	-
	предоставленные безпроцентные займы	12309	825 000	825 000	600 000
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	544 750	544 750	50
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	120 386	122 590	398 174
	Прочие оборотные активы	1260	578	449	600
	в том числе:				
	расходы будущих периодов	12601	578	449	600
	Итого по разделу II	1200	4 219 988	3 721 272	2 313 970
	<b>БАЛАНС</b>	1600	4 227 287	3 724 284	2 863 048

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	400 000	400 000	400 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	272 000	272 000	272 000
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 292 504	1 313 296	1 306 222
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>1 964 504</b>	<b>1 985 296</b>	<b>1 978 222</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	263 345	230 506	718 786
	в том числе:				
	основной долг	14101	263 052	230 375	704 422
	начисленные проценты	14102	293	131	14 364
	Отложенные налоговые обязательства	1420	81	78	13
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>263 426</b>	<b>230 584</b>	<b>718 799</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	1 740 835	1 260 546	-
	в том числе:				
	основной долг	15101	1 738 313	1 255 872	-
	начисленные проценты	15102	2 522	4 674	-
	Кредиторская задолженность	1520	245 145	232 094	160 646
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	24 415	27 394	9 169
	расчеты с покупателями и заказчиками	15202	8 889	6 902	-
	расчеты по налогам и сборам	15203	4 656	10 836	1 100
	прочая кредиторская задолженность	15204	207 185	186 962	150 377
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	6 025	4 303	3 425
	Прочие обязательства	1550	7 352	11 461	1 956
	в том числе:				
	обязательства перед участниками в долевом строительстве (целевые поступления) 5 п/к, Блок 5, г.Пермь, Свердловский район, ул.Революции, 52б	15501	550	550	550
	обязательства перед участниками в долевом строительстве (целевые поступления) 8 п/к, Блок 4, г.Пермь, Свердловский район, ул.Революции, 52в	15502	1 800	1 852	1 403
	обязательства перед участниками в долевом строительстве (целевые поступления) 7 п/к, Блок 3, г.Пермь, Свердловский район, ул.Революции, 48в	15503	-	-	3
	обязательства перед участниками в долевом строительстве (целевые поступления) 1 п/к, г.Пермь, Дзержинский район, ул.Герцена, 4	15504	5 002	9 059	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>1 999 357</b>	<b>1 508 404</b>	<b>166 027</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>4 227 287</b>	<b>3 724 284</b>	<b>2 863 048</b>

Руководитель

Маховиков Анатолий  
Юрьевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

27 апреля 2023 г.




## Отчет о финансовых результатах

за Январь - Март 2023 г.

		Коды	
		0710002	
		31	03   2023
Организация	Акционерное общество "Специализированный застройщик "Комплексное развитие территорий, реновации, освоение - Пермь"	77036712	
Идентификационный номер налогоплательщика		5902197019	
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	71.12.2	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Совместная частная и иностранная собственность	12267   34	
Единица измерения:	в тыс. рублей	384	

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	13 139	700
	Себестоимость продаж	2120	(8 502)	(2 403)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	4 637	(1 703)
	Коммерческие расходы	2210	(12 884)	(13 012)
	Управленческие расходы	2220	(17 315)	(16 296)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(25 562)	(31 011)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	10 004	19 135
	Проценты к уплате	2330	(7 619)	(5 911)
	Прочие доходы	2340	260	-
	Прочие расходы	2350	(2 346)	(5 309)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(25 263)	(23 096)
	Налог на прибыль	2410	4 473	4 209
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	4 473	4 209
	Прочее	2460	(2)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(20 792)	(18 887)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(20 792)	(18 887)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель  **Маховиков Анатолий Юрьевич**  
 (подпись) (расшифровка подписи)

27 апреля 2023 г.


