

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

		Коды		
		0710001		
		31	12	2022
		77036712		
		5902197019		
		71.12.2		
		12267	34	
		384		

Форма по ОКУД
 Дата (число, месяц, год)
 Организация **Акционерное общество "Специализированный застройщик "Комплексное развитие территорий, реновации, освоение - Пермь"** по ОКПО
 Идентификационный номер налогоплательщика по ИНН
 Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика** по ОКВЭД 2
 Организационно-правовая форма / форма собственности **Непубличные акционерные общества / иностранная собственность** по ОКОПФ / ОКФС
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ
 Местонахождение (адрес)

643,614016,Пермский край,,Пермь г.,Куйбышева ул,61,,первый, вход отдельный,дом,,этаж

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Общество с ограниченной ответственностью "Аналитика"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7724405300
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1177746297827

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
5100	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 103	1 823	964
	в том числе:				
5200	основные средства в эксплуатации	11501	1 856	1 823	738
5240	объекты основных средств до ввода в эксплуатацию	11502	247	-	226
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
5301	Финансовые вложения	1170	-	546 550	125 750
	Отложенные налоговые активы	1180	909	705	697
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	3 012	549 078	127 411
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
5400	Запасы	1210	1 753 792	924 202	368 962
	в том числе:				
5401	материалы	12101	46	52	219
5402	товары и готовая продукция	12102	17 693	-	-
5407	перспективные проекты	12103	35 535	32 785	26 449
5405	проект кварталов 754, 756А в г.Перми: общепроектные работы	12104	300 580	341 307	338 852
5405	проект кварталов 754, 756А в г.Перми: 1 очередь строительства	12105	-	298 742	1 113
5405	проект кварталов 754, 756А в г.Перми: 2 очередь строительства	12106	1 035 001	243 108	2 165
5405	проект кварталов 754, 756А в г.Перми: 3 очередь строительства, поз.3.1	12107	154 149	2 887	43

5405	проект кварталов 754, 756А в г.Перми: 3 оч-дь строительства, поз.3.2	12108	188 741	4 564	121
5405	проект кварталов 754, 756А в г.Перми: ДОУ	12109	22 047	757	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	254 736	101 324	306
	в том числе:	12109	-	-	-
5500	Дебиторская задолженность	1230	1 044 955	889 620	1 586 760
	в том числе:				
5512	расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	48 012	64 319	1 903
5511	расчеты с прочими покупателями и заказчиками по прочим операциям	12302	2 553	9 343	17 671
5514	расчеты по налогам и сборам	12303	125	53 454	330
5513	прочая дебиторская задолженность	12304	138 892	113 504	178 269
5516	расчеты с участниками в долевом строительстве 5 п/к, Блок 5, Свердловский район, ул.Революции, 52б	12305	707	707	707
5517	расчеты с участниками в долевом строительстве 8 п/к, Блок 4, Свердловский район, ул.Революции, 52в	12306	8 865	21 276	49 866
5518	расчеты с участниками в долевом строительстве 7 п/к, Блок 3, Свердловский район, ул.Революции, 48в	12307	-	27 017	752 397
5519	расчеты с участниками в долевом строительстве 6 п/к, Блок 9, Свердловский район, ул.Революции, 52	12308	-	-	255 617
5501	предоставленные беспроцентные займы	12309	825 000	600 000	330 000
	расчеты с участниками в долевом строительстве 1 оч-дь стр-ва, Дзержинский район, ул.Герцена, 4	12310	20 801	-	-
5305	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	544 750	50	1 019 840
4500	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	122 590	398 174	1 197 706
	Прочие оборотные активы	1260	449	600	23
	в том числе:				
	расходы будущих периодов	12601	449	600	23
	Итого по разделу II	1200	3 721 272	2 313 970	4 173 597
	БАЛАНС	1600	3 724 284	2 863 048	4 301 008

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	400 000	400 000	400 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	272 000	272 000	272 000
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 313 296	1 306 222	1 662 176
3600	Итого по разделу III	1300	1 985 296	1 978 222	2 334 176
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5551	Заемные средства	1410	230 506	718 786	50 734
	в том числе:				
	основной долг	14101	230 375	704 422	50 461
	начисленные проценты	14102	131	14 364	273
	Отложенные налоговые обязательства	1420	78	13	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	230 584	718 799	50 734
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5564	Заемные средства	1510	1 260 546	-	-
	в том числе:				
	основной долг	15101	1 255 872	-	-
	начисленные проценты	15102	4 674	-	-
5560	Кредиторская задолженность	1520	232 094	160 646	677 438
	в том числе:				
5561	расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	27 394	9 169	151 186
5562	расчеты с покупателями и заказчиками	15202	6 902	-	-
5563	расчеты по налогам и сборам	15203	10 836	1 100	134 152
5566	прочая кредиторская задолженность	15204	186 962	150 377	392 100
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
5700	Оценочные обязательства	1540	4 303	3 425	3 389
5566	Прочие обязательства	1550	11 461	1 956	1 235 271
	в том числе:				
	обязательства перед участниками в долевом строительстве (целевые поступления) 5 п/к, Блок 5, г.Пермь, Свердловский район, ул.Революции, 52б	15501	550	550	550
	обязательства перед покупателями и заказчиками по ДДУ 8 п/к, Блок 4, г.Пермь, Свердловский район, ул.Революции, 52в	15502	-	-	7 090
	обязательства перед участниками в долевом строительстве (целевые поступления) 8 п/к, Блок 4, г.Пермь, Свердловский район, ул.Революции, 52в	15503	1 852	1 403	19 445
	обязательства перед покупателями и заказчиками по ДДУ 6 п/к, Блок 9, г.Пермь, Свердловский район, ул.Революции, 52	15504	-	-	101 545
	обязательства перед участниками в долевом строительстве (целевые поступления) 6 п/к, Блок 9, г.Пермь, Свердловский район, ул.Революции, 52	15505	-	-	263 256
	обязательства перед покупателями и заказчиками по ДДУ 7 п/к, Блок 3, г.Пермь, Свердловский район, ул.Революции, 48в	15506	-	-	161 148

	обязательства перед участниками в долевом строительстве (целевые поступления) 7 п/к, Блок 3, г.Пермь, Свердловский район, ул.Революции, 48в	15507	-	3	682 237
	обязательства перед участниками в долевом строительстве (целевые поступления) 1 п/к, г.Пермь, Дзержинский район, ул.Герцена, 4	15508	9 059	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 508 404	166 027	1 916 098
	БАЛАНС	1700	3 724 284	2 863 048	4 301 008

Руководитель

(подпись)

Маховиков Анатолий

Юрьевич

(расшифровка подписи)

27 марта 2023 г.



Отчет о финансовых результатах

за Январь - Декабрь 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2022
Организация	Акционерное общество "Специализированный застройщик "Комплексное развитие территорий, реновации, освоение - Пермь"	по ОКПО	77036712		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5902197019		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Совместная частная и иностранная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	34	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	178 449	274 676
5610	Себестоимость продаж	2120	(22 073)	(26 951)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	156 376	247 725
5600	Коммерческие расходы	2210	(36 594)	(82 552)
5600	Управленческие расходы	2220	(78 515)	(79 590)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	41 267	85 583
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	47 446	51 719
	Проценты к уплате	2330	(26 326)	(14 091)
	Прочие доходы	2340	2 668	8 214
	Прочие расходы	2350	(50 867)	(467 482)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	14 188	(336 057)
	Налог на прибыль	2410	(7 114)	(20 129)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(7 253)	(20 124)
	отложенный налог на прибыль	2412	139	(5)
	Прочее	2460	-	(10)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	7 074	(356 196)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	7 074	(356 196)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-


 Руководитель _____ **Маховиков Анатолий**
 (подпись) _____ **Юрьевич**
 (расшифровка подписи)

27 марта 2023 г.

