

5405	незавершенное строительство ЖК Гулливер: 6 п/к, Блок 9, г.Пермь, Свердловский р-н, ул.Революции, 56	12107	27 463	2 572	-
5405	незавершенное строительство ЖК Гулливер: 7 п/к, Блок 3, г.Пермь, Свердловский р-н, ул.Революции, 56	12108	25 374	947	-
5405	незавершенное строительство ЖК Гулливер: 8 п/к, Блок 4, г.Пермь, Свердловский р-н, ул.Революции, 56	12109	10 757	961	-
5401	материалы	12110	166	152	-
5402	готовая продукция	12111	4 203	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретённым ценностям	1220	167 653	178 176	39 438
5510	Дебиторская задолженность	1230	530 527	1 624 702	12 018
5512	в том числе: расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	89 490	210 687	7 291
5511	расчеты с покупателями и заказчиками по прочис операциям	12302	40 481	19 159	3 505
5514	расчеты по налогам и сборам	12303	78	161	1 056
5513	прочая дебиторская задолженность	12304	30 297	1 394 695	166
5515	расчеты с участниками в долевом строительстве ЖК Гулливер: 1 п/к, Блок 1, г.Пермь, Свердловский р-н, ул.Революции, 48а	12305	31 557	-	-
5516	расчеты с участниками в долевом строительстве ЖК Гулливер: 2 п/к, Блок 2, г.Пермь, Свердловский р-н, ул.Революции, 48б	12306	338 624	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	50
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	512 052	623 297	125 558
	Прочие оборотные активы	1260	16 831	19 713	3 421
	в том числе: расходы будущих периодов	12601	13 568	19 541	3 340
	НДС по полученным авансам и предоплатам	12602	3 263	172	81
	Итого по разделу II	1200	2 231 129	3 497 076	438 382
	БАЛАНС	1600	2 882 064	3 538 007	454 288

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	400 000	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	272 000	242 000	67 000
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	337 943	(115 641)	(13 153)
3600	Итого по разделу III	1300	1 009 943	126 369	53 857
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5551	Заемные средства	1410	-	1 258 400	210 917
	в том числе:				
	основной долг по займам и кредитам	14101	-	1 225 000	207 749
5555	начисленные проценты по кредитам и займам	14102	-	33 400	3 168
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
5554	Прочие обязательства	1450	907 697	2 132 510	163 358
	в том числе:				
5554	обязательства перед покупателями и заказчиками по ДДУ 1 п/к, Блок 1	14501	-	226 437	32 445
5554	обязательства перед покупателями и заказчиками по ДДУ 2 п/к, Блок 2	14502	-	222 756	-
5554	обязательства перед покупателями и заказчиками по ДДУ 3 п/к, Блок 8	14503	-	9 908	-
5554	обязательства перед покупателями и заказчиками по ДДУ 4 п/к, Блок 6	14504	241 203	50 415	-
5554	обязательства перед участниками в долевом строительстве по ДДУ 1 п/к, Блок 1	14505	-	942 830	130 913
5554	обязательства перед участниками в долевом строительстве по ДДУ 2 п/к, Блок 2	14506	-	534 568	-
5554	обязательства перед участниками в долевом строительстве по ДДУ 3 п/к, Блок 8	14507	-	26 075	-
5554	обязательства перед участниками в долевом строительстве по ДДУ 4 п/к, Блок 6	14508	585 673	119 521	-
5554	обязательства перед покупателями и заказчиками по ДДУ 5 п/к, Блок 5	14509	23 965	-	-
5554	обязательства перед участниками в долевом строительстве по ДДУ 5 п/к, Блок 5	14510	56 856	-	-
5551	Итого по разделу IV	1400	907 697	3 390 910	374 275
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
5560	Кредиторская задолженность	1520	253 534	19 785	25 824
	в том числе:				
5561	расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	18 555	18 526	16 317
5562	расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	59	530
5563	расчеты по налогам и сборам	15203	76 089	384	783
5566	прочая кредиторская задолженность	15204	158 890	816	8 194
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
5700	Оценочные обязательства	1540	792	943	332
	Прочие обязательства	1550	710 098	-	-

	в том числе: обязательства перед покупателями и заказчиками по ДДУ 1 п/к, Блок 1	15501	9 085	-	-
	обязательства перед покупателями и заказчиками по ДДУ 3 п/к, Блок 8	15502	74 818	-	-
	обязательства перед участниками в долевом строительстве по ДДУ 1 п/к, Блок 1	15503	30 860	-	-
	обязательства перед участниками в долевом строительстве по ДДУ 3 п/к, Блок 8	15504	183 385	-	-
	обязательства перед покупателями и заказчиками по ДДУ 2 п/к, Блок 2	15505	117 853	-	-
	обязательства перед участниками в долевом строительстве по ДДУ 2 п/к, Блок 2	15506	294 097	-	-
	Итого по разделу V	1500	964 424	20 728	26 158
	БАЛАНС	1700	2 882 064	3 538 007	454 288

Руководитель



(подпись)

Зуев Николай Геннадьевич

(расшифровка подписи)

9 февраля 2018 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2017 г.

Организация Акционерное общество "Комплексное развитие территорий, реновации, освоение - Пермь"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Покупка и продажа собственного недвижимого имущества
Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Частная собственность
Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)	31 12 2017		
Форма по ОКУД	0710002		
по ОКПО	77036712		
ИНН	5902197019		
по ОКВЭД	68.10		
по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
	Выручка	2110	738 037	19 306
5600	Себестоимость продаж	2120	(109 477)	(39 573)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	628 560	(20 267)
	Коммерческие расходы	2210	(28 675)	(29 485)
5600	Управленческие расходы	2220	(74 873)	(49 215)
5600	Прибыль (убыток) от продаж	2200	525 012	(98 967)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	76 766	46 669
	Проценты к уплате	2330	(53 717)	(63 068)
	Прочие доходы	2340	91 820	452
	Прочие расходы	2350	(71 292)	(12 583)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	568 589	(127 497)
	Текущий налог на прибыль	2410	(75 528)	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(13 795)	(491)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(39 476)	25 009
	Прочее	2460	(1)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	463 584	(102 488)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	453 584	(102 488)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

АО «КОРПУС»
Пермь

9 февраля 2018 г.

Зуев Николай Геннадьевич

(расшифровка подписи)

