

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

		Коды		
		0710001		
		30	09	2022
		77036712		
		5902197019		
		71.12.2		
		12267	34	
		384		

Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____
 Организация **Акционерное общество "Специализированный застройщик "Комплексное развитие территорий, реновации, освоение - Пермь"** по ОКПО _____
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН _____
 Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика** по _____
 Организационно-правовая форма / форма собственности **Непубличные акционерные общества / Совместная частная и иностранная собственность** по ОКОПФ / ОКФС _____
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ _____

Местонахождение (адрес)

643,614016,Пермский край,,Пермь г.,Куйбышева ул,61,,первый, вход отдельный,дом,,этаж

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора _____

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

ИНН _____

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

ОГРН/
ОГРНИП _____

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 059	1 581	964
	в том числе:				
	основные средства в эксплуатации	11501	2 059	1 581	738
	объекты основных средств до ввода в эксплуатацию	11502	-	-	226
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	544 700	546 550	125 750
	Отложенные налоговые активы	1180	21 312	705	697
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	568 071	548 836	127 411
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 351 432	924 202	368 962
	в том числе:				
	материалы	12101	45	52	219
	товары и готовая продукция	12102	-	-	-
	перспективные проекты	12103	34 635	32 785	26 449
	проект кварталов 754, 756А в г.Перми: общепроектные работы	12104	300 507	341 307	338 852
	проект кварталов 754, 756А в г.Перми: 1 очередь строительства	12105	-	298 742	1 113
	проект кварталов 754, 756А в г.Перми: 2 очередь строительства	12106	799 602	243 108	2 165

	проект кварталов 754, 756А в г.Перми: 3 очередь строительства, поз.3.1	12107	101 672	2 887	43
	проект кварталов 754, 756А в г.Перми: 3 очередь строительства, поз.3.2	12108	100 792	4 564	121
	проект кварталов 754, 756А в г.Перми: ДОУ	12109	14 179	757	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	183 897	101 324	306
	Дебиторская задолженность	1230	1 709 798	889 620	1 586 760
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	72 881	64 319	1 903
	расчеты с прочими покупателями и заказчиками по прочим операциям	12302	4 729	9 343	17 671
	расчеты по налогам и сборам	12303	53 217	53 454	330
	прочая дебиторская задолженность	12304	130 126	113 504	178 269
	расчеты с участниками в долевом строительстве 5 п/к, Блок 5, Свердловский район, ул. Революции, 52б	12305	707	707	707
	расчеты с участниками в долевом строительстве 8 п/к, Блок 4, Свердловский район, ул. Революции, 52в	12306	17 730	21 276	49 866
	расчеты с участниками в долевом строительстве 7 п/к, Блок 3, Свердловский район, ул. Революции, 48в	12307	8 313	27 017	752 397
	расчеты с участниками в долевом строительстве 6 п/к, Блок 9, Свердловский район, ул. Революции, 52	12308	-	-	255 617
	предоставленные безпроцентные займы	12309	740 000	600 000	330 000
	расчеты с участниками в долевом строительстве 1 о/с, 1 п/к, Дзержинский р-н, ул. Герцена, 4	12310	682 095	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	50	50	1 019 840
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	44 757	398 174	1 197 706
	Прочие оборотные активы	1260	638	600	23
	в том числе:				
	расходы будущих периодов	12601	638	600	23
	Итого по разделу II	1200	3 290 572	2 313 970	4 173 597
	БАЛАНС	1600	3 858 643	2 862 806	4 301 008

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	400 000	400 000	400 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	272 000	272 000	272 000
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 208 657	1 305 980	1 662 176
	Итого по разделу III	1300	1 880 657	1 977 980	2 334 176
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	40 642	718 786	50 734
	в том числе:				
	основной долг	14101	40 519	704 422	50 461
	начисленные проценты	14102	123	14 364	273
	Отложенные налоговые обязательства	1420	83	13	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	40 725	718 799	50 734
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	1 729 451	-	-
	в том числе:				
	основной долг	15101	1 694 453	-	-
	начисленные проценты	15102	34 998	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	196 489	160 646	677 438
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	33 169	9 169	151 186
	расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	-
	расчеты по налогам и сборам	15203	3 673	1 100	134 152
	прочая кредиторская задолженность	15204	159 647	150 377	392 100
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	5 558	3 425	3 389
	Прочие обязательства	1550	5 763	1 956	1 235 271
	в том числе:				
	обязательства перед участниками в долевом строительстве (целевые поступления) 5 п/к, Блок 5	15501	550	550	550
	обязательства перед покупателями и заказчиками по ДДУ 8 п/к, Блок 4	15502	-	-	7 090
	обязательства перед участниками в долевом строительстве (целевые поступления) 8 п/к, Блок 4	15503	2 203	1 403	19 445
	обязательства перед покупателями и заказчиками по ДДУ 6 п/к, Блок 9	15504	-	-	101 545
	обязательства перед участниками в долевом строительстве (целевые поступления) 6 п/к, Блок 9	15505	-	-	263 256
	обязательства перед покупателями и заказчиками по ДДУ 7 п/к, Блок 3	15506	-	-	161 148
	обязательства перед участниками в долевом строительстве (целевые поступления) 7 п/к, Блок 3	15507	3 010	3	682 237
	Итого по разделу V	1500	1 937 261	166 027	1 916 098
	БАЛАНС	1700	3 858 643	2 862 806	4 301 008

Руководитель

(подпись)

Маховиков Анатолий

Юрьевич

(расшифровка подписи)

28 октября 2022 г.




Отчет о финансовых результатах

за Январь - Сентябрь 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2022
Организация	Акционерное общество "Специализированный застройщик "Комплексное развитие территорий, реновации, освоение - Пермь"	ИНН	77036712		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	5902197019		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПОФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Совместная частная и иностранная собственность	по ОКЕИ	12267	34	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	3 596	272 377
	Себестоимость продаж	2120	(10 490)	(22 843)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(6 894)	249 534
	Коммерческие расходы	2210	(28 947)	(71 292)
	Управленческие расходы	2220	(62 322)	(63 893)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(98 163)	114 349
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	37 599	34 448
	Проценты к уплате	2330	(20 758)	(9 795)
	Прочие доходы	2340	512	7 492
	Прочие расходы	2350	(37 292)	(59 917)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(118 102)	86 577
	Налог на прибыль	2410	20 535	(24 239)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(24 405)
	отложенный налог на прибыль	2412	20 535	166
	Прочее	2460	-	(10)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(97 567)	62 328

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(97 567)	62 328
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-


 Руководитель Маховиков Анатолий Юрьевич
 (подпись) (расшифровка подписи)

28 октября 2022 г.