

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2022 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	30	06	2022
Организация <b>Акционерное общество "Специализированный застройщик "Комплексное развитие территорий, реновации, освоение - Пермь"</b>	по ОКПО	77036712		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	5902197019		
Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Непубличные акционерные общества / иностранная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12267	34	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) <b>643,614016,Пермский край,,Пермь г.,Куйбышева ул,61,,первый, вход отдельный,дом,,этаж</b>				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора				
				ИНН
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора				ОГРН/ ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 266	1 581	964
	в том числе:				
	основные средства в эксплуатации	11501	2 266	1 581	738
	объекты основных средств до ввода в эксплуатацию	11502	-	-	226
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	544 700	546 550	125 750
	Отложенные налоговые активы	1180	13 286	705	697
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	560 252	548 836	127 411
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	1 467 812	924 202	368 962
	в том числе:				
	материалы	12101	47	52	219
	товары и готовая продукция	12102	-	-	-
	перспективные проекты	12103	34 635	32 785	26 449
	проект кварталов 754, 756А в г.Перми: общепроектные работы	12104	342 485	341 307	338 852
	проект кварталов 754, 756А в г.Перми: 1 очередь строительства	12105	476 278	298 742	1 113

	проект кварталов 754, 756А в г.Перми: 2 оч- дь строительства	12106	521 934	243 108	2 165
	проект кварталов 754, 756А в г.Перми: 3 оч- дь строительства, поз.3.1	12107	49 385	2 887	43
	проект кварталов 754, 756А в г.Перми: 3 оч- дь строительства, поз.3.2	12108	34 842	4 564	121
	проект кварталов 754, 756А в г.Перми: ДОУ	12109	8 206	757	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	198 175	101 324	306
	Дебиторская задолженность	1230	967 524	889 620	1 586 760
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	60 792	64 319	1 903
	расчеты с прочими покупателями и заказчиками по прочим операциям	12302	4 606	9 343	17 671
	расчеты по налогам и сборам	12303	53 213	53 454	330
	прочая дебиторская задолженность	12304	121 772	113 504	178 269
	расчеты с участниками в долевом строительстве 5 п/к, Блок 5, Свердловский район, ул. Революции, 52б	12305	707	707	707
	расчеты с участниками в долевом строительстве 8 п/к, Блок 4, Свердловский район, ул. Революции, 52в	12306	17 730	21 276	49 866
	расчеты с участниками в долевом строительстве 7 п/к, Блок 3, Свердловский район, ул. Революции, 48в	12307	18 704	27 017	752 397
	расчеты с участниками в долевом строительстве 6 п/к, Блок 9, Свердловский район, ул. Революции, 52	12308	-	-	255 617
	предоставленные беспроцентные займы	12309	690 000	600 000	330 000
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	50	50	1 019 840
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	226 428	398 174	1 197 706
	Прочие оборотные активы	1260	534	600	23
	в том числе:				
	расходы будущих периодов	12601	534	600	23
	Итого по разделу II	1200	2 860 523	2 313 970	4 173 597
	<b>БАЛАНС</b>	1600	3 420 775	2 862 806	4 301 008

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	400 000	400 000	400 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	272 000	272 000	272 000
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 241 714	1 305 980	1 662 176
	Итого по разделу III	1300	1 913 714	1 977 980	2 334 176
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	718 786	50 734
	в том числе:				
	основной долг	14101	-	704 422	50 461
	начисленные проценты	14102	-	14 364	273
	Отложенные налоговые обязательства	1420	84	13	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	84	718 799	50 734
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	1 381 384	-	-
	в том числе:				
	основной долг	15101	1 354 424	-	-
	начисленные проценты	15102	26 960	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	117 000	160 646	677 438
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	28 838	9 169	151 186
	расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	-
	расчеты по налогам и сборам	15203	3 247	1 100	134 152
	прочая кредиторская задолженность	15204	84 915	150 377	392 100
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	5 837	3 425	3 389
	Прочие обязательства	1550	2 756	1 956	1 235 271
	в том числе:				
	обязательства перед участниками в долевом строительстве (целевые поступления) 5 п/к, Блок 5	15501	550	550	550
	обязательства перед покупателями и заказчиками по ДДУ 8 п/к, Блок 4	15502	-	-	7 090
	обязательства перед участниками в долевом строительстве (целевые поступления) 8 п/к, Блок 4	15503	2 203	1 403	19 445
	обязательства перед покупателями и заказчиками по ДДУ 6 п/к, Блок 9	15504	-	-	101 545
	обязательства перед участниками в долевом строительстве (целевые поступления) 6 п/к, Блок 9	15505	-	-	263 256
	обязательства перед покупателями и заказчиками по ДДУ 7 п/к, Блок 3	15506	-	-	161 148
	обязательства перед участниками в долевом строительстве (целевые поступления) 7 п/к, Блок 3	15507	3	3	682 237
	Итого по разделу V	1500	1 506 977	166 027	1 916 098
	<b>БАЛАНС</b>	1700	3 420 775	2 862 806	4 301 008

Руководитель

(подпись)

Маховиков Анатолий  
Юрьевич

(расшифровка подписи)

28 июля 2022 г.



## Отчет о финансовых результатах

за Январь - Июнь 2022 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710002</b>		
		<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2022</b>
Дата (число, месяц, год)	Акционерное общество "Специализированный застройщик "Комплексное развитие территорий, реновации, освоение - Пермь"	<b>77036712</b>		
Форма по ОКУД	по ОКПО			
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>5902197019</b>		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Совместная частная и иностранная собственность	<b>12267 34</b>		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКФС / ОКФС			
	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Выручка	2110	2 521	270 947
	Себестоимость продаж	2120	(4 483)	(21 333)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(1 962)	249 614
	Коммерческие расходы	2210	(22 833)	(60 691)
	Управленческие расходы	2220	(48 376)	(53 831)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(73 171)	135 092
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	28 812	23 423
	Проценты к уплате	2330	(12 596)	(5 818)
	Прочие доходы	2340	1	6 923
	Прочие расходы	2350	(20 065)	(42 841)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(77 019)	116 779
	Налог на прибыль	2410	12 511	(28 593)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(28 927)
	отложенный налог на прибыль	2412	12 511	334
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(64 508)	88 186

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(64 508)	88 186
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Маховиков Анатолий  
Юрьевич

(расшифровка подписи)

28 июля 2022 г.

