

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2022 г.

	Дата (число, месяц, год)	Коды		
Форма по ОКУД		0710001		
		31	03	2022
Организация	Акционерное общество "Специализированный застройщик "Комплексное развитие территорий, реновации, освоение - Пермь"	по ОКПО 77036712		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 5902197019		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по 71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / иностранная собственность	по ОКОПФ / ОКФС 12267 34		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		
Местонахождение (адрес)	643,614016,Пермский край,,Пермь г.,Куйбышева ул,61,,первый, вход отдельный,дом,,этаж			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 939	1 581	964
	в том числе:				
	основные средства в эксплуатации	11501	1 939	1 581	738
	объекты основных средств до ввода в эксплуатацию	11502	-	-	226
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	546 550	546 550	125 750
	Отложенные налоговые активы	1180	4 985	705	697
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	553 474	548 836	127 411
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 133 006	924 202	368 962
	в том числе:				
	материалы	12101	50	52	219
	товары и готовая продукция	12102	-	-	-
	перспективные проекты	12103	34 499	32 785	26 449
	проект кварталов 754, 756А в г.Перми: общепроектные работы	12104	341 539	341 307	338 852
	проект кварталов 754, 756А в г.Перми: 1 очередь строительства	12105	373 435	298 742	1 113

	проект кварталов 754, 756А в г.Перми: 2 оч- дь строительства	12106	348 273	243 108	2 165
	проект кварталов 754, 756А в г.Перми: 3 оч- дь строительства, поз.3.1	12107	8 602	2 887	43
	проект кварталов 754, 756А в г.Перми: 3 оч- дь строительства, поз.3.2	12108	24 699	4 564	121
	проект кварталов 754, 756А в г.Перми: ДОУ	12109	1 909	757	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	137 877	101 324	306
	Дебиторская задолженность	1230	889 198	889 620	1 586 760
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	71 241	64 319	1 903
	расчеты с прочими покупателями и заказчиками по прочим операциям	12302	9 314	9 343	17 671
	расчеты по налогам и сборам	12303	53 244	53 454	330
	прочая дебиторская задолженность	12304	112 634	113 504	178 269
	расчеты с участниками в долевом строительстве 5 п/к, Блок 5, Свердловский район, ул.Революции, 52б	12305	707	707	707
	расчеты с участниками в долевом строительстве 8 п/к, Блок 4, Свердловский район, ул.Революции, 52в	12306	21 276	21 276	49 866
	расчеты с участниками в долевом строительстве 7 п/к, Блок 3, Свердловский район, ул.Революции, 48в	12307	20 782	27 017	752 397
	расчеты с участниками в долевом строительстве 6 п/к, Блок 9, Свердловский район, ул.Революции, 52	12308	-	-	255 617
	предоставленные беспроцентные займы	12309	600 000	600 000	330 000
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	50	50	1 019 840
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	377 312	398 174	1 197 706
	Прочие оборотные активы	1260	686	600	23
	в том числе:				
	расходы будущих периодов	12601	686	600	23
	Итого по разделу II	1200	2 538 129	2 313 970	4 173 597
	БАЛАНС	1600	3 091 603	2 862 806	4 301 008

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	400 000	400 000	400 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	272 000	272 000	272 000
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 287 335	1 305 980	1 662 176
	Итого по разделу III	1300	1 959 335	1 977 980	2 334 176
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 049 569	718 786	50 734
	в том числе:				
	основной долг	14101	1 029 295	704 422	50 461
	начисленные проценты	14102	20 274	14 364	273
	Отложенные налоговые обязательства	1420	84	13	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 049 653	718 799	50 734
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	72 060	160 646	677 438
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	16 153	9 169	151 186
	расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	-
	расчеты по налогам и сборам	15203	1 441	1 100	134 152
	прочая кредиторская задолженность	15204	54 466	150 377	392 100
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	4 255	3 425	3 389
	Прочие обязательства	1550	6 300	1 956	1 235 271
	в том числе:				
	обязательства перед участниками в долевом строительстве (целевые поступления) 5 п/к, Блок 5	15501	550	550	550
	обязательства перед покупателями и заказчиками по ДДУ 8 п/к, Блок 4	15502	-	-	7 090
	обязательства перед участниками в долевом строительстве (целевые поступления) 8 п/к, Блок 4	15503	4 503	1 403	19 445
	обязательства перед покупателями и заказчиками по ДДУ 6 п/к, Блок 9	15504	-	-	101 545
	обязательства перед участниками в долевом строительстве (целевые поступления) 6 п/к, Блок 9	15505	-	-	263 256
	обязательства перед покупателями и заказчиками по ДДУ 7 п/к, Блок 3	15506	-	-	161 148
	обязательства перед участниками в долевом строительстве (целевые поступления) 7 п/к, Блок 3	15507	1 247	3	682 237
	Итого по разделу V	1500	82 615	166 027	1 916 098
	БАЛАНС	1700	3 091 603	2 862 806	4 301 008

Руководитель  **Маховиков Анатолий Юрьевич**
(подпись) (расшифровка подписи)

28 апреля 2022 г.




Отчет о финансовых результатах

за Январь - Март 2022 г.

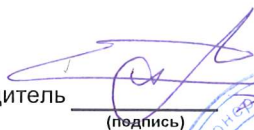
		Коды		
		0710002		
		31	03	2022
		77036712		
		5902197019		
		71.12.2		
		12267	34	
		384		

	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	
Организация Акционерное общество "Специализированный застройщик "Комплексное развитие территорий, реновации, освоение - Пермь"		по ОКПО	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика		по ОКВЭД 2	
Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Совместная частная и иностранная собственность		по ОКОПФ / ОКФС	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Выручка	2110	700	249 307
	Себестоимость продаж	2120	(2 403)	(17 942)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(1 703)	231 365
	Коммерческие расходы	2210	(13 012)	(39 894)
	Управленческие расходы	2220	(16 296)	(17 924)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(31 011)	173 547
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	19 135	13 034
	Проценты к уплате	2330	(5 911)	(2 325)
	Прочие доходы	2340	-	379
	Прочие расходы	2350	(5 309)	(4 062)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(23 096)	180 573
	Налог на прибыль	2410	4 209	(36 451)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(36 622)
	отложенный налог на прибыль	2412	4 209	171
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(18 887)	144 122

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(18 887)	144 122
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Маховиков Анатолий

Юрьевич

(расшифровка подписи)

28 апреля 2022 г.