

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2021 г.

		Коды		
		0710001		
		31	12	2021
Организация	Акционерное общество "Специализированный застройщик "Комплексное развитие территорий, реновации, освоение - Пермь"	по ОКПО 77036712		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 5902197019		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по 71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Совместная частная и иностранная собственность	по ОКОПФ / ОКФС 12267 34		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		

Местонахождение (адрес) 643,614016,Пермский край,,Пермь г.,Куйбышева ул,61,,первый, вход отдельный,дом,,этаж

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Общество с ограниченной ответственностью "Аналитика"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7724405300
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1177746297827

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
5100	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
5200	Основные средства	1150	1 581	964	1 123
	в том числе:				
5200	основные средства в эксплуатации	11501	1 581	738	1 123
5240	объекты основных средств до ввода в эксплуатацию	11502	-	226	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
5301	Финансовые вложения	1170	546 550	125 750	257 550
	Отложенные налоговые активы	1180	705	697	468
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	548 836	127 411	259 141
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
5400	Запасы	1210	924 202	368 962	2 200 268
	в том числе:				
	незавершенное строительство ЖК "Гулливёр", общепроектные работы, Свердловский район, ул.Революции, 56	12101	-	-	399 520
	незавершенное строительство ЖК "Гулливёр", 6 п/к, Свердловский район, ул.Революции, 52	12102	-	-	293 921
	незавершенное строительство ЖК "Гулливёр", 7 п/к, Свердловский район, ул.Революции, 48в	12103	-	-	835 875

	незавершенное строительство ЖК "Гулливёр", 8 п/к, Свердловский район, ул.Революции, 52в	12104	-	-	645 676
5401	материалы	12105	52	219	-
5402	товары и готовая продукция	12106	-	-	8 781
5507	перспективные проекты	12107	32 785	26 449	16 495
5405	проект кварталов 754, 756А в г.Перми: общепроектные работы	12108	341 307	338 852	-
5405	проект кварталов 754, 756А в г.Перми: 1 очередь строительства	12109	298 742	1 113	-
5405	проект кварталов 754, 756А в г.Перми: 2 очередь строительства	12110	243 108	2 165	-
5405	проект кварталов 754, 756А в г.Перми: 3 очередь строительства, поз.3.1	12111	2 887	43	-
5405	проект кварталов 754, 756А в г.Перми: 3 очередь строительства, поз.3.2	12112	4 564	121	-
5405	проект кварталов 754, 756А в г.Перми: ДОУ	12113	757	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	101 324	306	413 324
5500	Дебиторская задолженность	1230	889 620	1 586 760	332 744
	в том числе:				
5512	расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	64 319	1 903	21 183
5511	расчеты с прочими покупателями и заказчиками по прочим операциям	12302	9 343	17 671	20 633
5514	расчеты по налогам и сборам	12303	53 454	330	367
5513	прочая дебиторская задолженность	12304	113 504	178 269	145 620
5515	расчеты с участниками в долевом строительстве 4 п/к, Блок 6, Свердловский район, ул.Революции, 54	12305	-	-	837
5516	расчеты с участниками в долевом строительстве 5 п/к, Блок 5, Свердловский район, ул.Революции, 52б	12306	707	707	144 104
5517	расчеты с участниками в долевом строительстве 8 п/к, Блок 4, Свердловский район, ул.Революции, 52в	12307	21 276	49 866	-
5518	расчеты с участниками в долевом строительстве 7 п/к, Блок 3, Свердловский район, ул.Революции, 48в	12308	27 017	752 397	-
5519	расчеты с участниками в долевом строительстве 6 п/к, Блок 9, Свердловский район, ул.Революции, 52	12309	-	255 617	-
5505	предоставленные беспроцентные займы	12310	600 000	330 000	-
5305	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	50	1 019 840	769 040
4500	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	398 174	1 197 706	1 215 049
	Прочие оборотные активы	1260	600	23	22
	в том числе:				
	расходы будущих периодов	12601	600	23	22
	Итого по разделу II	1200	2 313 970	4 173 597	4 930 447
	БАЛАНС	1600	2 862 806	4 301 008	5 189 588

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	400 000	400 000	400 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	272 000	272 000	272 000
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 305 980	1 662 176	1 079 908
3600	Итого по разделу III	1300	1 977 980	2 334 176	1 751 908
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5551	Заемные средства	1410	718 786	50 734	-
	в том числе:				
5552	основной долг	14101	704 422	50 461	-
	начисленные проценты	14102	14 364	273	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	13	-	2
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	1 438 329
	в том числе:				
	обязательства перед покупателями и заказчиками по ДДУ 7 п/к, Блок 3	14501	-	-	223 972
	обязательства перед участниками в долевом строительстве (целевые поступления) 7 п/к, Блок 3	14502	-	-	909 639
	прочая кредиторская задолженность	14503	-	-	304 718
	Итого по разделу IV	1400	718 799	50 734	1 438 331
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
5560	Кредиторская задолженность	1520	160 646	677 438	255 822
	в том числе:				
5561	расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	9 169	151 186	29 104
5562	расчеты и покупателями и заказчиками	15202	-	-	-
5563	расчеты по налогам и сборам	15203	1 100	134 152	84 362
5566	прочая кредиторская задолженность	15204	150 377	392 100	142 356
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	3 425	3 389	2 241
5566	Прочие обязательства	1550	1 956	1 235 271	1 741 286
	в том числе:				
	обязательства перед покупателями и заказчиками по ДДУ 5 п/к, Блок 5	15501	-	-	57 500
	обязательства перед участниками в долевом строительстве (целевые поступления) 5 п/к, Блок 5	15502	550	550	141 869
	обязательства перед покупателями и заказчиками по ДДУ 8 п/к, Блок 4	15503	-	7 090	306 271
	обязательства перед участниками в долевом строительстве (целевые поступления) 8 п/к, Блок 4	15504	1 403	19 445	731 220
	обязательства перед покупателями и заказчиками по ДДУ 6 п/к, Блок 9	15505	-	101 545	139 925
	обязательства перед участниками в долевом строительстве (целевые поступления) 6 п/к, Блок 9	15506	-	263 256	364 501

	обязательства перед покупателями и заказчиками по ДДУ 7 п/к, Блок 3	15507	3	161 148	-
	обязательства перед участниками в долевом строительстве (целевые поступления) 7 п/к, Блок 3	15508	-	682 237	-
	Итого по разделу V	1500	166 027	1 916 098	1 999 349
	БАЛАНС	1700	2 862 806	4 301 008	5 189 588

Руководитель



**Маховиков Анатолий
Юрьевич**

(расшифровка подписи)

28 марта 2022 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2021 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2021
Организация	Акционерное общество "Специализированный застройщик "Комплексное развитие территорий, реновации, освоение - Пермь"	по ОКПО	77036712		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5902197019		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / иностранная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	34	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Выручка	2110	274 676	1 047 717
5610	Себестоимость продаж	2120	(26 951)	(204 877)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	247 725	842 840
5600	Коммерческие расходы	2210	(82 552)	(68 795)
5600	Управленческие расходы	2220	(79 590)	(79 194)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	85 583	694 851
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	51 719	80 089
	Проценты к уплате	2330	(14 091)	(273)
	Прочие доходы	2340	8 214	2 384
	Прочие расходы	2350	(467 482)	(48 858)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(336 057)	728 193
	Налог на прибыль	2410	(20 129)	(145 925)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(20 124)	(146 155)
	отложенный налог на прибыль	2412	(5)	230
	Прочее	2460	(10)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(356 196)	582 268

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(356 196)	582 268
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Маховиков Анатолий
Юрьевич

(расшифровка подписи)

28 марта 2022 г.

