

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2021 г.

		Коды		
		0710001		
		30	09	2021
		77036712		
		5902197019		
		71.12.2		
		12267	16	
		384		

Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____

Организация Акционерное общество "Специализированный застройщик "Комплексное развитие территорий, реновации, освоение - Пермь" по ОКПО
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика по ОКВЭД 2
 Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС

Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ
 Местонахождение (адрес) _____

643,614016,Пермский край,,Пермь г.,Куйбышева ул,61,,первый, вход отдельный,дом,,этаж

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора _____

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 340	964	1 123
	в том числе:				
	основные средства в эксплуатации	11501	1 340	738	1 123
	объекты основных средств до ввода в эксплуатацию	11502	-	226	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	68 750	125 750	257 550
	Отложенные налоговые активы	1180	863	697	468
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	70 953	127 411	259 141
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	622 253	368 962	2 200 268
	в том числе:				
	незавершенное строительство ЖК "Гулливер": общепроектные работы, Свердловский район, ул.Революции, 56	12101	-	-	399 520
	незавершенное строительство ЖК "Гулливер": 6 п/к, Свердловский район, ул.Революции, 52	12102	-	-	293 921
	незавершенное строительство ЖК "Гулливер": 7 п/к, Свердловский район, ул.Революции, 48в	12103	-	-	835 875

	незавершенное строительство ЖК "Гулливер": 8 п/к, Свердловский район, ул.Революции, 52в	12104	-	-	645 676
	материалы	12105	74	219	-
	товары и готовая продукция	12106	-	-	8 781
	перспективные проекты	12107	31 085	26 449	16 495
	проект кварталов 754, 756А в г.Перми: общепроектные работы	12108	341 027	338 852	-
	проект кварталов 754, 756А в г.Перми: 1 оч-дь строительства	12109	185 257	1 113	-
	проект кварталов 754, 756А в г.Перми: 2 оч-дь строительства	12110	59 192	2 165	-
	проект кварталов 754, 756А в г.Перми: 3 оч-дь строительства, поз.3.1	12111	1 093	43	-
	проект кварталов 754, 756А в г.Перми: 3 оч-дь строительства, поз.3.2	12112	4 525	121	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	43 752	306	413 324
	Дебиторская задолженность	1230	807 612	1 586 760	332 744
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	57 697	1 903	21 183
	расчеты с прочими покупателями и заказчиками по прочим операциям	12302	15 771	17 671	20 633
	расчеты по налогам и сборам	12303	49 208	330	367
	прочая дебиторская задолженность	12304	142 960	178 269	145 620
	расчеты с участниками в долевом строительстве 4 п/к, Блок 6, Свердловский район, ул.Революции, 54	12305	-	-	837
	расчеты с участниками в долевом строительстве 5 п/к, Блок 5, Свердловский район, ул.Революции, 52б	12306	707	707	144 104
	расчеты с участниками в долевом строительстве 8 п/к, Блок 4, Свердловский район, ул.Революции, 52в	12307	28 369	49 866	-
	расчеты с участниками в долевом строительстве 7 п/к, Блок 3, Свердловский район, ул.Революции, 48в	12308	32 900	752 397	-
	расчеты с участниками в долевом строительстве 6 п/к, Блок 9, Свердловский район, ул.Революции, 52	12309	-	255 617	-
	предоставленные беспроцентные займы	12310	480 000	330 000	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	830 850	1 019 840	769 040
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	564 847	1 197 706	1 215 049
	Прочие оборотные активы	1260	754	23	22
	в том числе:				
	расходы будущих периодов	12601	754	23	22
	Итого по разделу II	1200	2 870 068	4 173 597	4 930 447
	БАЛАНС	1600	2 941 021	4 301 008	5 189 588

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	400 000	400 000	400 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	272 000	272 000	272 000
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 724 504	1 662 176	1 079 908
	Итого по разделу III	1300	2 396 504	2 334 176	1 751 908
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	411 879	50 734	-
	в том числе:				
	основной долг	14101	401 812	50 461	-
	начисленные проценты	14102	10 067	273	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	2
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	1 438 329
	в том числе:				
	обязательства перед покупателями и заказчиками по ДДУ 7 п/к, Блок 3	14501	-	-	223 972
	обязательства перед участниками в долевом строительстве (целевые поступления) 7 п/к, Блок 3	14502	-	-	909 639
	прочая кредиторская задолженность	14503	-	-	304 718
	Итого по разделу IV	1400	411 879	50 734	1 438 331
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	120 417	677 438	255 822
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	12 148	151 186	29 104
	расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	-
	расчеты по налогам и сборам	15203	1 858	134 152	84 362
	прочая кредиторская задолженность	15204	106 411	392 100	142 356
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	4 221	3 389	2 241
	Прочие обязательства	1550	8 000	1 235 271	1 741 286
	в том числе:				
	обязательства перед покупателями и заказчиками по ДДУ 5 п/к, Блок 5	15501	-	-	57 500
	обязательства перед участниками в долевом строительстве (целевые поступления) 5 п/к, Блок 5	15502	550	550	141 869
	обязательства перед покупателями и заказчиками по ДДУ 8 п/к, Блок 4	15503	-	7 090	306 271
	обязательства перед участниками в долевом строительстве (целевые поступления) 8 п/к, Блок 4	15504	2 203	19 445	731 220
	обязательства перед покупателями и заказчиками по ДДУ 6 п/к, Блок 9	15505	-	101 545	139 925
	обязательства перед участниками в долевом строительстве (целевые поступления) 6 п/к, Блок 9	15506	-	263 256	364 501

	обязательства перед покупателями и заказчиками по ДДУ 7 п/к, Блок 3	15507	708	161 148	-
	обязательства перед участниками в долевом строительстве (целевые поступления) 7 п/к, Блок 3	15508	4 539	682 237	-
	Итого по разделу V	1500	132 638	1 916 098	1 999 349
	БАЛАНС	1700	2 941 021	4 301 008	5 189 588

Руководитель

(подпись)

Маховиков Анатолий Юрьевич

(расшифровка подписи)

28 октября 2021 г.



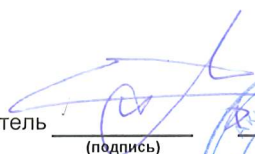
Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2021 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2021
Организация	Акционерное общество "Специализированный застройщик "Комплексное развитие территорий, реновации, освоение - Пермь"	по ОКПО	77036712		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5902197019		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности общества	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	272 377	82 961
	Себестоимость продаж	2120	(22 843)	(11 065)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	249 534	71 896
	Коммерческие расходы	2210	(71 292)	(53 749)
	Управленческие расходы	2220	(63 893)	(60 635)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	114 349	(42 488)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	34 448	67 137
	Проценты к уплате	2330	(9 795)	-
	Прочие доходы	2340	7 492	1 808
	Прочие расходы	2350	(59 917)	(25 994)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	86 577	463
	Налог на прибыль	2410	(24 239)	(559)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(24 405)	(527)
	отложенный налог на прибыль	2412	166	(32)
	Прочее	2460	(10)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	62 328	(96)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	62 328	(96)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Маховиков Анатолий
Юрьевич

(расшифровка подписи)



28 октября 2021 г.