

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2021 г.

				Коды
Дата (число, месяц, год)	30	06	2021	0710001
Организация <u>Акционерное общество "Специализированный застройщик "Комплексное развитие территорий, реновации, освоение - Пермь"</u>				77036712
Идентификационный номер налогоплательщика				5902197019
Вид экономической деятельности <u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>				71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</u>	12267			16
Единица измерения: в тыс. рублей				384
Местонахождение (адрес) <u>643,614016,Пермский край,,Пермь г.,Куйбышева ул,61,,первый, вход отдельный,дом,,этаж</u>				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора				ИНН
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора				ОГРН/ ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 437	964	1 123
	в том числе:				
	основные средства в эксплуатации	11501	1 437	738	1 123
	объекты основных средств до ввода в эксплуатацию	11502	-	226	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	68 750	125 750	257 550
	Отложенные налоговые активы	1180	1 030	697	468
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	71 217	127 411	259 141
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	493 219	368 962	2 200 268
	в том числе:				
	незавершенное строительство ЖК "Гулливёр": общепроектные работы, Свердловский район, ул.Революции, 56	12101	-	-	399 520
	незавершенное строительство ЖК "Гулливёр": 6 п/к, Свердловский район, ул.Революции, 52	12102	-	-	293 921

	незавершенное строительство ЖК "Гулливвер": 7 п/к, Свердловский район, ул.Революции, 48в	12103	-	-	835 875
	незавершенное строительство ЖК "Гулливвер": 8 п/к, Свердловский район, ул.Революции, 52в	12104	-	-	645 676
	материалы	12105	70	219	-
	товары и готовая продукция	12106	-	-	8 781
	перспективные проекты	12107	28 961	26 449	16 495
	проект кварталов 754, 756А в г.Перми: общепроектные работы	12108	340 979	338 852	-
	проект кварталов 754, 756А в г.Перми: 1 оч-дь строительства	12109	83 719	1 113	-
	проект кварталов 754, 756А в г.Перми: 2 оч-дь строительства	12110	37 089	2 165	-
	проект кварталов 754, 756А в г.Перми: 3 оч-дь строительства, поз.3.1	12111	398	43	-
	проект кварталов 754, 756А в г.Перми: 3 оч-дь строительства, поз.3.2	12112	2 003	121	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	18 509	306	413 324
	Дебиторская задолженность	1230	783 766	1 586 760	332 744
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	34 543	1 903	21 183
	расчеты с прочими покупателями и заказчиками по прочим операциям	12302	18 087	17 671	20 633
	расчеты по налогам и сборам	12303	44 709	330	367
	прочая дебиторская задолженность	12304	140 219	178 269	145 620
	расчеты с участниками в долевом строительстве 4 п/к, Блок 6, Свердловский район, ул.Революции, 54	12305	-	-	837
	расчеты с участниками в долевом строительстве 5 п/к, Блок 5, Свердловский район, ул.Революции, 52б	12306	707	707	144 104
	расчеты с участниками в долевом строительстве 8 п/к, Блок 4, Свердловский район, ул.Революции, 52в	12307	30 142	49 866	-
	расчеты с участниками в долевом строительстве 7 п/к, Блок 3, Свердловский район, ул.Революции, 48в	12308	35 359	752 397	-
	расчеты с участниками в долевом строительстве 6 п/к, Блок 9, Свердловский район, ул.Революции, 52	12309	-	255 617	-
	предоставленные беспроцентные займы	12310	480 000	330 000	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	830 850	1 019 840	769 040
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	612 176	1 197 706	1 215 049
	Прочие оборотные активы	1260	663	23	22
	в том числе:				
	расходы будущих периодов	12601	663	23	22
	Итого по разделу II	1200	2 739 183	4 173 597	4 930 447
	БАЛАНС	1600	2 810 400	4 301 008	5 189 588

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	400 000	400 000	400 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	272 000	272 000	272 000
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 750 362	1 662 176	1 079 908
	Итого по разделу III	1300	2 422 362	2 334 176	1 751 908
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	240 380	50 734	-
	в том числе:				
	основной долг	14101	234 289	50 461	-
	начисленные проценты	14102	6 091	273	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	2
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	1 438 329
	в том числе:				
	обязательства перед покупателями и заказчиками по ДДУ 7 п/к, Блок 3	14501	-	-	223 972
	обязательства перед участниками в долевом строительстве (целевые поступления) 7 п/к, Блок 3	14502	-	-	909 639
	прочая кредиторская задолженность	14503	-	-	304 718
	Итого по разделу IV	1400	240 380	50 734	1 438 331
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	134 213	677 438	255 822
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	25 386	151 186	29 104
	расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	-
	расчеты по налогам и сборам	15203	5 430	134 152	84 362
	прочая кредиторская задолженность	15204	103 397	392 100	142 356
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	5 062	3 389	2 241
	Прочие обязательства	1550	8 383	1 235 271	1 741 286
	в том числе:				
	обязательства перед покупателями и заказчиками по ДДУ 5 п/к, Блок 5	15501	-	-	57 500
	обязательства перед участниками в долевом строительстве (целевые поступления) 5 п/к, Блок 5	15502	550	550	141 869
	обязательства перед покупателями и заказчиками по ДДУ 8 п/к, Блок 4	15503	-	7 090	306 271
	обязательства перед участниками в долевом строительстве (целевые поступления) 8 п/к, Блок 4	15504	3 203	19 445	731 220
	обязательства перед покупателями и заказчиками по ДДУ 6 п/к, Блок 9	15505	-	101 545	139 925
	обязательства перед участниками в долевом строительстве (целевые поступления) 6 п/к, Блок 9	15506	-	263 256	364 501

	обязательства перед покупателями и заказчиками по ДДУ 7 п/к, Блок 3	15507	783	161 148	-
	обязательства перед участниками в долевом строительстве (целевые поступления) 7 п/к, Блок 3	15508	3 847	682 237	-
	Итого по разделу V	1500	147 658	1 916 098	1 999 349
	БАЛАНС	1700	2 810 400	4 301 008	5 189 588


 Руководитель _____ **Маховиков Анатолий Юрьевич**
 (подпись) (расшифровка подписи)

23 июля 2021 г.



Handwritten signature

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Июнь 2021 г.

		Коды	
		0710002	
		30	06 2021
		77036712	
		5902197019	
		71.12.2	
		12267	16
		384	

<p style="text-align: center;">Акционерное общество "Специализированный застройщик "Комплексное развитие территорий, реновации, освоение - Пермь"</p> <p>Идентификационный номер налогоплательщика</p> <p>Вид экономической деятельности <u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u></p> <p>Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</u></p> <p>Единица измерения: в тыс. рублей</p>	<p>Дата (число, месяц, год)</p> <p>Форма по ОКУД</p> <p>по ОКПО</p> <p>ИНН</p> <p>по ОКВЭД 2</p> <p>по ОКОПф / ОКФС</p> <p>по ОКЕИ</p>
--	--

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Выручка	2110	270 947	78 335
	Себестоимость продаж	2120	(21 333)	(9 764)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	249 614	68 571
	Коммерческие расходы	2210	(60 691)	(40 977)
	Управленческие расходы	2220	(53 831)	(31 144)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	135 092	(3 550)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	23 423	50 287
	Проценты к уплате	2330	(5 818)	-
	Прочие доходы	2340	6 923	298
	Прочие расходы	2350	(42 841)	(17 984)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	116 779	29 051
	Налог на прибыль	2410	(28 593)	(5 971)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(28 927)	(6 157)
	отложенный налог на прибыль	2412	334	186
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	88 186	23 080

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	88 186	23 080
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

**Маховиков Анатолий
Юрьевич**

(расшифровка подписи)

23 июля 2021 г.

