

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2021 г.

	Дата (число, месяц, год)		Коды		
	Форма по ОКУД		0710001		
Организация	Акционерное общество "Специализированный застройщик "Комплексное развитие территорий, реновации, освоение - Пермь"	по ОКПО	31	03	2021
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	77036712		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	5902197019		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	12267	16	
Местонахождение (адрес)	643,614016,Пермский край,,Пермь г.,Куйбышева ул,61,,первый, вход отдельный,дом,,этаж				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

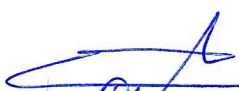
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	907	964	1 123
	в том числе:				
	основные средства в эксплуатации	11501	907	738	1 123
	объекты основных средств до ввода в эксплуатацию	11502	-	226	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	125 750	125 750	257 550
	Отложенные налоговые активы	1180	867	697	468
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	127 524	127 411	259 141
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	400 616	368 962	2 200 268
	в том числе:				
	незавершенное строительство ЖК "Гулливвер": общепроектные работы, Свердловский район, ул.Революции, 56	12101	-	-	399 520
	незавершенное строительство ЖК "Гулливвер": 6 п/к, Свердловский район, ул.Революции, 52	12102	-	-	293 921
	незавершенное строительство ЖК "Гулливвер": 7 п/к, Свердловский район, ул.Революции, 48в	12103	-	-	835 875
	незавершенное строительство ЖК "Гулливвер": 8 п/к, Свердловский район, ул.Революции, 52в	12104	-	-	645 676

	материалы	12105	131	219	-
	товары и готовая продукция	12106	-	-	8 781
	проект территории м/р ДКЖ в г.Перми	12107	26 449	26 449	16 495
	проект кварталов 754, 756А в г.Перми: общепроектные работы	12108	340 926	338 852	-
	проект кварталов 754, 756А в г.Перми: 1 оч-дь строительства	12109	17 035	1 113	-
	проект кварталов 754, 756А в г.Перми: 2 оч-дь строительства	12110	14 510	2 165	-
	проект кварталов 754, 756А в г.Перми: 3 оч-дь строительства, поз.3.1	12111	215	43	-
	проект кварталов 754, 756А в г.Перми: 3 оч-дь строительства, поз.3.2	12112	1 350	121	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 947	306	413 324
	Дебиторская задолженность	1230	655 926	1 586 760	332 744
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	17 092	1 903	21 183
	расчеты с прочими покупателями и заказчиками по прочим операциям	12302	18 070	17 671	20 633
	расчеты по налогам и сборам	12303	266	330	367
	прочая дебиторская задолженность	12304	137 529	178 269	145 620
	расчеты с участниками в долевом строительстве 4 п/к, Блок 6, Свердловский район, ул.Революции, 54	12305	-	-	837
	расчеты с участниками в долевом строительстве 5 п/к, Блок 5, Свердловский район, ул.Революции, 52б	12306	707	707	144 104
	расчеты с участниками в долевом строительстве 8 п/к, Блок 4, Свердловский район, ул.Революции, 52в	12307	35 682	49 866	-
	расчеты с участниками в долевом строительстве 7 п/к, Блок 3, Свердловский район, ул.Революции, 48в	12308	99 560	752 397	-
	расчеты с участниками в долевом строительстве 6 п/к, Блок 9, Свердловский район, ул.Революции, 52	12309	17 020	255 617	-
	предоставленные беспроцентные займы	12310	330 000	330 000	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	773 850	1 019 840	769 040
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	985 701	1 197 706	1 215 049
	Прочие оборотные активы	1260	213	23	22
	в том числе:				
	расходы будущих периодов	12601	213	23	22
	Итого по разделу II	1200	2 819 253	4 173 597	4 930 447
	БАЛАНС	1600	2 946 777	4 301 008	5 189 588

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	400 000	400 000	400 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	272 000	272 000	272 000
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 806 298	1 662 176	1 079 908
	Итого по разделу III	1300	2 478 298	2 334 176	1 751 908
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	127 598	50 734	-
	в том числе:				
	основной долг	14101	125 000	50 461	-
	начисленные проценты	14102	2 598	273	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	2
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	1 438 329
	в том числе:				
	обязательства перед покупателями и заказчиками по ДДУ 7 п/к, Блок 3	14501	-	-	223 972
	обязательства перед участниками в долевом строительстве (целевые поступления) 7 п/к, Блок 3	14502	-	-	909 639
	прочая кредиторская задолженность	14503	-	-	304 718
	Итого по разделу IV	1400	127 598	50 734	1 438 331
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	228 402	677 438	255 822
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	78 593	151 186	29 104
	расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	-
	расчеты по налогам и сборам	15203	41 467	134 152	84 362
	прочая кредиторская задолженность	15204	108 342	392 100	142 356
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	4 245	3 389	2 241
	Прочие обязательства	1550	108 234	1 235 271	1 741 286
	в том числе:				
	обязательства перед покупателями и заказчиками по ДДУ 5 п/к, Блок 5	15501	-	-	57 500
	обязательства перед участниками в долевом строительстве (целевые поступления) 5 п/к, Блок 5	15502	550	550	141 869
	обязательства перед покупателями и заказчиками по ДДУ 8 п/к, Блок 4	15503	1 612	7 090	306 271
	обязательства перед участниками в долевом строительстве (целевые поступления) 8 п/к, Блок 4	15504	5 863	19 445	731 220
	обязательства перед покупателями и заказчиками по ДДУ 6 п/к, Блок 9	15505	5 950	101 545	139 925

	обязательства перед участниками в долевом строительстве (целевые поступления) 6 п/к, Блок 9	15506	14 684	263 256	364 501
	обязательства перед покупателями и заказчиками по ДДУ 7 п/к, Блок 3	15507	15 002	161 148	-
	обязательства перед участниками в долевом строительстве (целевые поступления) 7 п/к, Блок 3	15508	64 573	682 237	-
	Итого по разделу V	1500	340 881	1 916 098	1 999 349
	БАЛАНС	1700	2 946 777	4 301 008	5 189 588


 Руководитель _____ **Маховиков Анатолий Юрьевич**
 (подпись) _____ (расшифровка подписи)

29 апреля 2021 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2021 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2021
Организация	Акционерное общество "Специализированный застройщик "Комплексное развитие территорий, реновации, освоение - Пермь"	ИНН	77036712		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	5902197019		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	Выручка	2110	249 307	70 891
	Себестоимость продаж	2120	(17 942)	(8 028)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	231 365	62 863
	Коммерческие расходы	2210	(39 894)	(28 140)
	Управленческие расходы	2220	(17 924)	(17 036)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	173 547	17 687
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	13 034	26 010
	Проценты к уплате	2330	(2 325)	-
	Прочие доходы	2340	379	200
	Прочие расходы	2350	(4 062)	(9 437)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	180 573	34 460
	Налог на прибыль	2410	(36 451)	(6 991)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(36 622)	(7 071)
	отложенный налог на прибыль	2412	171	80
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	144 122	27 469

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	144 122	27 469
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Маховиков Анатолий

Юрьевич

(расшифровка подписи)

29 апреля 2021 г.

