

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2020 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			31	12	2020
Организация	Акционерное общество "Специализированный застройщик "Комплексное развитие территорий, реновации, освоение - Пермь"	по ОКПО	77036712		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5902197019		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / иностранная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	34	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	614016, Пермский край, г.Пермь, ул. Куйбышева, этаж первый, вход отдельный				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	Общество с ограниченной ответственностью "Аналитика"				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	7724405300		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1177746297827		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	964	1 123	1 095
	в том числе:				
5200	основные средства в эксплуатации	11501	738	1 123	1 095
5240	объекты основных средств до ввода в эксплуатацию	11502	226	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
5301	Финансовые вложения	1170	125 750	257 550	720 045
	Отложенные налоговые активы	1180	697	468	364
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	127 411	259 141	721 504
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
5400	Запасы	1210	368 962	2 200 268	1 077 482
	в том числе:				
	незавершенное строительство ЖК "Гулливер": общепроектные работы, Свердловский район, ул.Революции, 56	12101	-	399 520	272 714
	незавершенное строительство ЖК "Гулливер": 5 п/к, Свердловский район, ул.Революции, 52б	12102	-	-	509 757
	незавершенное строительство ЖК "Гулливер": 6 п/к, Свердловский район, ул.Революции, 52	12103	-	293 921	62 929
	незавершенное строительство ЖК "Гулливер": 7 п/к, Свердловский район, ул.Революции, 48в	12104	-	835 875	142 253
	незавершенное строительство ЖК "Гулливер": 8 п/к, Свердловский район, ул.Революции, 52в	12105	-	645 676	73 677
5401	материалы	12106	219	-	-

5402	товары и готовая продукция	12107	-	8 781	16 152
5407	проект территории м/р ДЮЖ в г.Перми	12108	26 449	16 495	-
5405	проект кварталов 754, 756А в Перми: общепроектные работы	12109	338 852	-	-
5405	проект кварталов 754, 756А в Перми: 1 оч-дь строительства	12110	1 113	-	-
5405	проект кварталов 754, 756А в Перми: 2 оч-дь строительства	12111	2 165	-	-
5405	проект кварталов 754, 756А в Перми: 3 оч-дь строительства, поз.3.1	12112	43	-	-
5405	проект кварталов 754, 756А в Перми: 3 оч-дь строительства, поз.3.2	12113	121	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	306	413 324	176 688
5500	Дебиторская задолженность	1230	1 586 760	332 744	372 943
	в том числе:				
5512	расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	1 903	21 183	98 429
5511	расчеты с прочими покупателями и заказчиками по прочим операциям	12302	17 671	20 633	19 023
5514	расчеты по налогам и сборам	12303	330	367	402
5513	прочая дебиторская задолженность	12304	178 269	145 620	61 135
5515	расчеты с участниками в долевом строительстве 4 п/к, Блок 6, Свердловский район, ул.Революции, 54	12305	-	837	193 954
5516	расчеты с участниками в долевом строительстве 5 п/к, Блок 5, Свердловский район, ул.Революции, 52б	12306	707	144 104	-
5517	расчеты с участниками в долевом строительстве 8 п/к, Блок 4, Свердловский район, ул.Революции, 52в	12307	49 866	-	-
5518	расчеты с участниками в долевом строительстве 7 п/к, Блок 3, Свердловский район, ул.Революции, 48в	12308	752 397	-	-
5519	расчеты с участниками в долевом строительстве 6 п/к, Блок 9, Свердловский район, ул.Революции, 52	12309	255 617	-	-
5520	предоставленные беспроцентные займы	12310	330 000	-	-
5305	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 019 840	769 040	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 197 706	1 215 049	1 317 532
	Прочие оборотные активы	1260	23	22	570
	в том числе:				
	расходы будущих периодов	12601	23	22	570
	Итого по разделу II	1200	4 173 597	4 930 447	2 945 215
	БАЛАНС	1600	4 301 008	5 189 588	3 666 719

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	400 000	400 000	400 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	272 000	272 000	272 000
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 662 176	1 079 908	695 024
3600	Итого по разделу III	1300	2 334 176	1 751 908	1 367 024
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5551	Заемные средства	1410	50 734	-	-
	в том числе:				
	основной долг	14101	50 461	-	-
	начисленные проценты	14102	273	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	2	6
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	1 438 329	1 859 650
	в том числе:				
	обязательства перед покупателями и заказчиками по ДДУ 5 п/к, Блок 5	14501	-	-	391 187
	обязательства перед участниками в долевом строительстве (целевые поступления) 5 п/к, Блок 5	14502	-	-	936 144
	обязательства перед покупателями и заказчиками по ДДУ 8 п/к, Блок 4	14503	-	-	136 608
	обязательства перед участниками в долевом строительстве (целевые поступления) 8 п/к, Блок 4	14504	-	-	321 937
	обязательства перед покупателями и заказчиками по ДДУ 7 п/к, Блок 3	14505	-	223 972	14 755
	обязательства перед участниками в долевом строительстве (целевые поступления) 7 п/к, Блок 3	14506	-	909 639	59 019
	прочая кредиторская задолженность	14507	-	304 718	-
	Итого по разделу IV	1400	50 734	1 438 331	1 859 656
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
5560	Кредиторская задолженность	1520	677 438	255 822	179 207
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	151 186	29 104	20 758
	расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	-
	расчеты по налогам и сборам	15203	134 152	84 362	43 651
	прочая кредиторская задолженность	15204	392 100	142 356	114 798
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	3 389	2 241	1 714
5560	Прочие обязательства	1550	1 235 271	1 741 286	259 118
	в том числе:				
	обязательства перед покупателями и заказчиками по ДДУ 4 п/к, Блок 6	15501	-	-	74 864
	обязательства перед участниками в долевом строительстве (целевые поступления) 4 п/к, Блок 6	15502	-	-	184 254
	обязательства перед покупателями и заказчиками по ДДУ 5 п/к, Блок 5	15503	-	57 500	-
	обязательства перед участниками в долевом строительстве (целевые поступления) 5 п/к, Блок 5	15504	550	141 869	-
	обязательства перед покупателями и заказчиками по ДДУ 8 п/к, Блок 4	15505	7 090	306 271	-

обязательства перед участниками в долевом строительстве (целевые поступления) 8 п/к, Блок 4	15506	19 445	731 220	-
обязательства перед покупателями и заказчиками по ДДУ 6 п/к, Блок 9	15507	101 545	139 925	-
обязательства перед участниками в долевом строительстве (целевые поступления) 6 п/к, Блок 9	15508	263 256	364 501	-
обязательства перед покупателями и заказчиками по ДДУ 7 п/к, Блок 3	15509	161 148	-	-
обязательства перед участниками в долевом строительстве (целевые поступления) 7 п/к, Блок 3	15510	682 237	-	-
Итого по разделу V	1500	1 916 098	1 999 349	440 039
БАЛАНС	1700	4 301 008	5 189 588	3 666 719


 Руководитель _____ **Маховиков Анатолий**
 (подпись) _____ **Юрьевич**
 (расшифровка подписи)

29 марта 2021 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2020 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			31	12	2020
Организация	Акционерное общество "Специализированный застройщик "Комплексное развитие территорий, реновации, освоение - Пермь"	по ОКПО	77036712		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5902197019		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / иностранная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	34	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Выручка	2110	1 047 717	596 154
5600	Себестоимость продаж	2120	(204 877)	(17 648)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	842 840	578 506
5600	Коммерческие расходы	2210	(68 795)	(62 580)
5600	Управленческие расходы	2220	(79 194)	(85 940)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	694 851	429 986
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	80 089	120 430
	Проценты к уплате	2330	(273)	-
	Прочие доходы	2340	2 384	4 909
	Прочие расходы	2350	(48 858)	(72 643)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	728 193	482 682
	Налог на прибыль	2410	(145 925)	(97 798)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(146 155)	(97 906)
	отложенный налог на прибыль	2412	230	108
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	582 268	384 884

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	582 268	384 884
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Маховиков Анатолий

Юрьевич

(расшифровка подписи)

29 марта 2021 г.

