

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2020 г.

		<b>Коды</b>		
Форма по ОКУД		0710001		
Дата (число, месяц, год)		30	09	2020
Организация <b>Акционерное общество "Комплексное развитие территорий, реновации, освоение - Пермь"</b>		по ОКПО 77036712		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 5902197019		
Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>		по 71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Непубличные акционерные общества / Совместная частная и иностранная собственность</b>		12267	34	
		по ОКЕИ 384		

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)  
**614016, Пермский край, Пермь г, Куйбышева ул, д. № 61**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора  
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	906	1 123	1 095
	в том числе:				
	основные средства в эксплуатации	11501	906	1 123	1 095
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	1 145 590	257 550	720 045
	Отложенные налоговые активы	1180	435	468	364
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>1 146 931</b>	<b>259 141</b>	<b>721 504</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	2 554 804	2 200 268	1 077 482
	в том числе:				
	незавершенное строительство ЖК "Гулливер": общепроектные работы, Свердловский район, ул.Революции, 5б	12101	343 778	399 520	272 714
	незавершенное строительство ЖК "Гулливер": 5 п/к, Свердловский район, ул.Революции, 52б	12102	-	-	509 757
	незавершенное строительство ЖК "Гулливер": 6 п/к, Свердловский район, ул.Революции, 52	12103	514 220	293 921	62 929
	незавершенное строительство ЖК "Гулливер": 7 п/к, Свердловский район, ул.Революции, 48в	12104	1 316 149	835 875	142 253
	незавершенное строительство ЖК "Гулливер": 8 п/к, Свердловский район, ул.Революции, 52в	12105	-	645 676	73 677
	материалы	12106	325	-	-
	товары и готовая продукция	12107	16 468	8 781	16 152

проект территории м/р ДКЖ в г.Перми	12108	363 864	16 495	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	419 039	413 324	176 688
Дебиторская задолженность	1230	1 582 410	332 744	372 943
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	17 270	21 183	98 429
расчеты с прочими покупателями и заказчиками по прочим операциям	12302	23 027	20 633	19 023
расчеты по налогам и сборам	12303	14 850	367	402
прочая дебиторская задолженность	12304	174 726	145 620	61 135
расчеты с участниками в долевом строительстве 4 п/к, Блок 6, Свердловский район, ул.Революции, 54	12305	-	837	193 954
расчеты с участниками в долевом строительстве 5 п/к, Блок 5, Свердловский район, ул.Революции, 52б	12306	4 241	144 104	-
расчеты с участниками в долевом строительстве 8 п/к, Блок 4, Свердловский район, ул.Революции, 52в	12307	1 348 296	-	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	769 040	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 252 099	1 215 049	1 317 532
Прочие оборотные активы	1260	296	22	570
в том числе:				
расходы будущих периодов	12601	296	22	570
Итого по разделу II	1200	5 808 648	4 930 447	2 945 215
<b>БАЛАНС</b>	1600	6 955 579	5 189 588	3 666 719

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	400 000	400 000	400 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	272 000	272 000	272 000
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 079 812	1 079 908	695 024
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>1 751 812</b>	<b>1 751 908</b>	<b>1 367 024</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	2	6
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	1 433 948	1 859 650
	в том числе:				
	обязательства перед покупателями и заказчиками по ДДУ 5 п/к, Блок 5	14501	-	-	391 187
	обязательства перед участниками в долевом строительстве (целевые поступления) 5 п/к, Блок 5	14502	-	-	936 144
	обязательства перед покупателями и заказчиками по ДДУ 8 п/к, Блок 4	14503	-	-	136 608
	обязательства перед участниками в долевом строительстве (целевые поступления) 8 п/к, Блок 4	14504	-	-	321 937
	обязательства перед покупателями и заказчиками по ДДУ 7 п/к, Блок 3	14505	-	219 591	14 755
	обязательства перед участниками в долевом строительстве (целевые поступления) 7 п/к, Блок 3	14506	-	909 639	59 019
	прочая кредиторская задолженность	14507	-	304 718	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>-</b>	<b>1 433 950</b>	<b>1 859 656</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	837 728	255 822	179 207
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	312 905	29 104	20 758
	расчеты с покупателями и заказчиками	15202	33	-	-
	расчеты по налогам и сборам	15203	2 019	84 362	43 651
	прочая кредиторская задолженность	15204	522 771	142 356	114 798
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	2 079	2 241	1 714
	Прочие обязательства	1550	4 363 960	1 745 667	259 118
	в том числе:				
	обязательства перед покупателями и заказчиками по ДДУ 4 п/к, Блок 6	15501	-	-	74 864
	обязательства перед участниками в долевом строительстве (целевые поступления) 4 п/к, Блок 6	15502	-	-	184 254
	обязательства перед покупателями и заказчиками по ДДУ 5 п/к, Блок 5	15503	-	57 500	-
	обязательства перед участниками в долевом строительстве (целевые поступления) 5 п/к, Блок 5	15504	2 150	141 869	-
	обязательства перед покупателями и заказчиками по ДДУ 8 п/к, Блок 4	15505	458 443	306 271	-
	обязательства перед участниками в долевом строительстве (целевые поступления) 8 п/к, Блок 4	15506	1 115 295	731 220	-
	обязательства перед покупателями и заказчиками по ДДУ 6 п/к, Блок 9	15507	230 417	144 306	-
	обязательства перед участниками в долевом строительстве (целевые поступления) 6 п/к, Блок 9	15508	596 039	364 501	-

обязательства перед покупателями и заказчиками по ДДУ 7 п/к, Блок 3	15509	379 813	-	-
обязательства перед участниками в долевом строительстве (целевые поступления) 7 п/к, Блок 3	15510	1 581 803	-	-
Итого по разделу V	1500	5 203 767	2 003 730	440 039
<b>БАЛАНС</b>	1700	6 955 579	5 189 588	3 666 719

Руководитель

(подпись)

**Маховиков Анатолий  
Юрьевич**

(расшифровка подписи)

28 октября 2020 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2020 г.

Организация Акционерное общество "Комплексное развитие территорий, реновации, освоение - Пермь"  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика  
Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Совместная частная и иностранная собственность  
Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
по ОКПО 77036712  
ИНН 5902197019  
по ОКВЭД 2 71.12.2  
по ОКОПФ / ОКФС 12267 34  
по ОКЕИ 384

Коды		
0710002		
30	09	2020
77036712		
5902197019		
71.12.2		
12267	34	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	Выручка	2110	82 961	101 142
	Себестоимость продаж	2120	(11 065)	(11 699)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	71 896	89 443
	Коммерческие расходы	2210	(53 749)	(48 658)
	Управленческие расходы	2220	(60 634)	(63 557)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(42 488)	(22 772)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	67 137	93 605
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	1 808	3 299
	Прочие расходы	2350	(25 994)	(36 738)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	463	37 394
	Налог на прибыль	2410	(559)	(8 185)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(527)	(8 253)
	отложенный налог на прибыль	2412	(32)	68
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(96)	29 209

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(96)	29 209
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

**Маховиков Анатолий**

**Юрьевич**

(расшифровка подписи)

28 октября 2020 г.

