

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2020 г.

				Коды
Форма по ОКУД				0710001
Дата (число, месяц, год)	30	06	2020	
по ОКПО				77036712
ИНН				5902197019
по				71.12.2
по ОКОПФ / ОКФС	12267			34
по ОКЕИ				384

Организация Акционерное общество "Комплексное развитие территорий, реновации, освоение - Пермь"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / иностранная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

614016, Пермский край, Пермь г, Куйбышева ул, д. № 61

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора _____

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

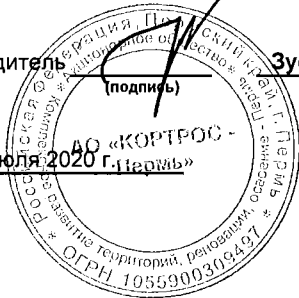
Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	971	1 123	1 095
	в том числе:				
	основные средства в эксплуатации	11501	971	1 123	1 095
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	257 550	257 550	720 045
	Отложенные налоговые активы	1180	653	468	364
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	259 174	259 141	721 504
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	3 058 948	2 200 268	1 077 482
	в том числе:				
	незавершенное строительство ЖК "Гулливер": общепроектные работы, Свердловский район, ул.Революции, 56	12101	468 620	399 520	272 714
	незавершенное строительство ЖК "Гулливер": 5 п/к, Свердловский район, ул.Революции, 52б	12102	-	-	509 757
	незавершенное строительство ЖК "Гулливер": 6 п/к, Свердловский район, ул.Революции, 52	12103	474 264	293 921	62 929
	незавершенное строительство ЖК "Гулливер": 7 п/к, Свердловский район, ул.Революции, 48в	12104	1 130 636	835 875	142 253
	незавершенное строительство ЖК "Гулливер": 8 п/к, Свердловский район, ул.Революции, 52в	12105	960 327	645 676	73 677

	материалы	12106	2	-	-
	товары и готовая продукция	12107	-	8 781	16 152
	проект территории м/р ДКЖ в г.Перми	12108	25 099	16 495	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	584 161	413 324	176 688
	Дебиторская задолженность	1230	284 088	332 744	372 943
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	25 966	21 183	98 429
	расчеты с прочими покупателями и заказчиками по прочим операциям	12302	22 275	20 633	19 023
	расчеты по налогам и сборам	12303	8 347	367	402
	прочая дебиторская задолженность	12304	215 679	145 620	61 135
	расчеты с участниками в долевом строительстве 4 п/к, Блок 6, Свердловский район, ул.Революции, 54	12305	-	837	193 954
	расчеты с участниками в долевом строительстве 5 п/к, Блок 6, Свердловский район, ул.Революции, 52б	12306	11 821	144 104	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	769 040	769 040	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 165 478	1 215 049	1 317 532
	Прочие оборотные активы	1260	361	22	570
	в том числе:				
	расходы будущих периодов	12601	361	22	570
	Итого по разделу II	1200	5 862 076	4 930 447	2 945 215
	БАЛАНС	1600	6 121 250	5 189 588	3 666 719

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	400 000	400 000	400 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	272 000	272 000	272 000
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 102 988	1 079 908	695 024
	Итого по разделу III	1300	1 774 988	1 751 908	1 367 024
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	2	6
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	1 433 948	1 859 650
	в том числе:				
	обязательства перед покупателями и заказчиками по ДДУ 5 п/к, Блок 5	14501	-	-	391 187
	обязательства перед участниками в долевом строительстве (целевые поступления) 5 п/к, Блок 5	14502	-	-	936 144
	обязательства перед покупателями и заказчиками по ДДУ 8 п/к, Блок 4	14503	-	-	136 608
	обязательства перед участниками в долевом строительстве (целевые поступления) 8 п/к, Блок 4	14504	-	-	321 937
	обязательства перед покупателями и заказчиками по ДДУ 7 п/к, Блок 3	14505	-	219 591	14 755
	обязательства перед участниками в долевом строительстве (целевые поступления) 7 п/к, Блок 3	14506	-	909 639	59 019
	прочая долгосрочная кредиторская задолженность	14507	-	304 718	-
	Итого по разделу IV	1400	-	1 433 950	1 859 656
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	610 169	255 822	179 207
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	21 952	29 104	20 758
	расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	-
	расчеты по налогам и сборам	15203	3 783	84 362	43 651
	прочая кредиторская задолженность	15204	584 434	142 356	114 798
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	3 167	2 241	1 714
	Прочие обязательства	1550	3 732 926	1 745 667	259 118
	в том числе:				
	обязательства перед покупателями и заказчиками по ДДУ 4 п/к, Блок 6		-	-	74 864
	обязательства перед участниками в долевом строительстве (целевые поступления) 4 п/к, Блок 6	15502	-	-	184 254
	обязательства перед покупателями и заказчиками по ДДУ 5 п/к, Блок 5	15503	1 305	57 500	-
	обязательства перед участниками в долевом строительстве (целевые поступления) 5 п/к, Блок 5	15504	5 096	141 869	-
	обязательства перед покупателями и заказчиками по ДДУ 8 п/к, Блок 4	15505	405 109	306 271	-
	обязательства перед участниками в долевом строительстве (целевые поступления) 8 п/к, Блок 4	15506	970 984	731 220	-

	обязательства перед покупателями и заказчиками по ДДУ 6 п/к, Блок 9	15507	190 432	144 306	-
	обязательства перед участниками в долевом строительстве (целевые поступления) 6 п/к, Блок 9	15508	494 270	364 501	-
	обязательства перед покупателями и заказчиками по ДДУ 7 п/к, Блок 3	15509	326 231	-	-
	обязательства перед участниками в долевом строительстве (целевые поступления) 7 п/к, Блок 3	15510	1 339 499	-	-
	Итого по разделу V	1500	4 346 262	2 003 730	440 039
	БАЛАНС	1700	6 121 250	5 189 588	3 666 719

Руководитель



(подпись)

Зуев Николай Геннадьевич

(расшифровка подписи)

17 июля 2020 г. Нарьян

Handwritten signature

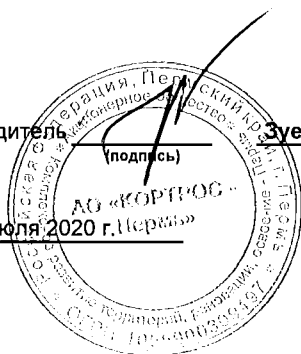
Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2020 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			30	06	2020
Организация	Акционерное общество "Комплексное развитие территорий, реновации, освоение - Пермь"	по ОКПО	77036712		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5902197019		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / иностранная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	34	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2020 г.	За Январь - Июнь 2019 г.
	Выручка	2110	78 335	88 343
	Себестоимость продаж	2120	(9 764)	(7 070)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	68 571	81 273
	Коммерческие расходы	2210	(40 977)	(38 235)
	Управленческие расходы	2220	(31 144)	(35 176)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(3 550)	7 862
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	50 287	65 057
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	298	3 288
	Прочие расходы	2350	(17 984)	(27 117)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	29 051	49 090
	Налог на прибыль	2410	(5 971)	(10 367)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(6 157)	(10 503)
	отложенный налог на прибыль	2412	186	136
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	23 080	38 723

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2020 г.	За Январь - Июнь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	23 080	38 723
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Зуев Николай Геннадьевич

(расшифровка подписи)

17 июля 2020 г. (Перев)

Handwritten signature.