

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2020 г.

		Коды		
		0710001		
		31	03	2020
Организация	Акционерное общество "Комплексное развитие территорий, реновации, освоение - Пермь"	по ОКПО		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Совместная частная и иностранная собственность	по ОКПОФ / ОКФС		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ		
Местонахождение (адрес)	614016, Пермский край, Пермь г, Куйбышева ул, д. № 61			
		77036712		
		5902197019		
		71.12.2		
		12267	34	
		384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора
 Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН	
ОГРН/	
ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 046	1 123	1 095
	в том числе:				
	основные средств в эксплуатации	11501	1 046	1 123	1 095
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	257 550	257 550	720 045
	Отложенные налоговые активы	1180	547	468	364
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	259 143	259 141	721 504
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 579 840	2 200 268	1 077 482
	в том числе:				
	незавершенное строительство ЖК "Гулливёр": общепроектные работы, Свердловский район, ул.Революции, 56	12101	430 554	399 520	272 714
	незавершенное строительство ЖК "Гулливёр": 5 п/к, Блок 5, Свердловский район, ул.Революции, 52б	12102	-	-	509 757
	незавершенное строительство ЖК "Гулливёр": 6 п/к, Блок 9, Свердловский район, ул.Революции, 52	12103	364 905	293 921	62 929
	незавершенное строительство ЖК "Гулливёр": 7 п/к, Блок 3, Свердловский район, ул.Революции, 48в	12104	976 176	835 875	142 253
	незавершенное строительство ЖК "Гулливёр": 8 п/к, Блок 4, Свердловский район, ул.Революции, 52в	12105	784 243	645 676	73 677
	материалы	12106	1	-	-
	товары и готовая продукция	12107	992	8 781	16 152
	проект территории м/р ДЮЖ в г.Перми	12108	22 969	16 495	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	489 307	413 324	176 688
	Дебиторская задолженность	1230	233 244	332 744	372 943
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	28 462	21 183	98 429

расчеты с прочими покупателями и заказчиками по прочим операциям	12302	22 481	20 633	19 023
расчеты по налогам и сборам	12303	732	367	402
прочая дебиторская задолженность	12304	156 097	145 620	61 135
расчеты с участниками в долевом строительстве 4 п/к, Блок 6, Свердловский район, ул. Революции, 54	12305	837	837	193 954
расчеты с участниками в долевом строительстве 5 п/к, Блок 5, Свердловский район, ул. Революции, 52б	12306	24 635	144 104	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	769 040	769 040	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 224 020	1 215 049	1 317 532
Прочие оборотные активы	1260	448	22	570
в том числе:				
расходы будущих периодов	12601	448	22	570
Итого по разделу II	1200	5 295 899	4 930 447	2 945 215
БАЛАНС	1600	5 555 042	5 189 588	3 666 719

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	400 000	400 000	400 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	272 000	272 000	272 000
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 107 377	1 079 908	695 024
	Итого по разделу III	1300	1 779 377	1 751 908	1 367 024
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1	2	6
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 711 942	1 433 948	1 859 650
	в том числе:				
	обязательства перед покупателями и заказчиками по ДДУ 5 п/к, Блок 5	14150	-	-	391 187
	обязательства перед участниками в долевом строительстве (целевые поступления) 5 п/к, Блок 5	14502	-	-	936 144
	обязательства перед покупателями и заказчиками по ДДУ 8 п/к, Блок 4	14503	-	-	136 608
	обязательства перед участниками в долевом строительстве (целевые поступления) 8 п/к, Блок 4	14504	-	-	321 937
	обязательства перед покупателями и заказчиками по ДДУ 7 п/к, Блок 3	14505	276 795	219 591	14 755
	обязательства перед участниками в долевом строительстве (целевые поступления) 7 п/к, Блок 3	14506	1 130 429	909 639	59 019
	прочая долгосрочная кредиторская задолженность	14507	304 718	304 718	-
	Итого по разделу IV	1400	1 711 943	1 433 950	1 859 656
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	213 002	255 822	179 207
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	34 412	29 104	20 758
	расчеты с покупателями и заказчиками	15202	300	-	-
	расчеты по налогам и сборам	15203	8 538	84 362	43 651
	прочая кредиторская задолженность	15204	169 752	142 356	114 798
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	2 638	2 241	1 714
	Прочие обязательства	1550	1 848 082	1 745 667	259 118
	в том числе:				
	обязательства перед покупателями и заказчиками по ДДУ 4 п/к, Блок 6	15501	3	-	74 864
	обязательства перед участниками в долевом строительстве (целевые поступления) 4 п/к, Блок 6	15502	297	-	184 254
	обязательства перед покупателями и заказчиками по ДДУ 5 п/к, Блок 5	15503	6 408	57 500	-
	обязательства перед участниками в долевом строительстве (целевые поступления) 5 п/к, Блок 5	15504	16 003	141 869	-
	обязательства перед покупателями и заказчиками по ДДУ 8 п/к, Блок 4	15505	363 706	306 271	-

	обязательства перед участниками в долевом строительстве (целевые поступления) 8 п/к, Блок 4	15506	870 095	731 220	-
	обязательства перед покупателями и заказчиками по ДДУ 6 п/к, Блок 9	15507	165 039	144 306	-
	обязательства перед участниками в долевом строительстве (целевые поступления) 6 п/к, Блок 9	15508	426 531	364 501	-
	Итого по разделу V	1500	2 063 722	2 003 730	440 039
	БАЛАНС	1700	5 555 042	5 189 588	3 666 719

Руководитель _____

(подпись)

Зуев Николай Геннадьевич

(идентификация подписи)

27 апреля 2020 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2020 г.

			Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2020
Организация	Акционерное общество "Комплексное развитие территорий, реновации, освоение - Пермь"	по ОКПО	77036712		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5902197019		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Совместная частная и иностранная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	34	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2020 г.	За Январь - Март 2019 г.
	Выручка	2110	70 891	81 090
	Себестоимость продаж	2120	(8 028)	(6 983)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	62 863	74 107
	Коммерческие расходы	2210	(28 140)	(24 144)
	Управленческие расходы	2220	(17 036)	(20 385)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	17 687	29 578
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	26 010	32 330
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	200	1 914
	Прочие расходы	2350	(9 437)	(16 639)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	34 460	47 183
	Налог на прибыль	2410	(6 991)	(9 900)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(7 071)	(10 021)
	отложенный налог на прибыль	2412	80	121
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	27 469	37 283

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2020 г.	За Январь - Март 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	27 469	37 283
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____

(подпись)

**Зуев Николай
Геннадьевич**

(расшифровка подписи)

27 апреля 2020 г.

