

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2019 г.

		Форма по ОКУД	0710001		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2019
Организация	Акционерное общество "Комплексное развитие территорий, реновации, освоение - Пермь"	по ОКПО	77036712		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5902197019		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / инос­транная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	34	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	614016, Пермский край, Пермь г, Куйбышева ул, д. № 61				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА	<input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	Общество с ограниченной ответственностью "Аналитика"				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	7724405300		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП	1177746297827		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
5200	Основные средства	1150	1 123	1 095	709
	в том числе:				
5201	основные средства в эксплуатации	11501	1 123	1 095	709
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
5301	Финансовые вложения	1170	257 550	720 045	650 045
	Отложенные налоговые активы	1180	468	364	181
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	259 141	721 504	650 935
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
5400	Запасы	1210	2 200 268	1 077 482	1 004 066
	в том числе:				
5405	незавершенное строительство ЖК "Гулливёр": общепроектные работы, Свердловский район, ул.Революции, 56	12101	399 520	272 714	198 794
5405	незавершенное строительство ЖК "Гулливёр": 3 п/к, Блок 8, Свердловский район, ул.Революции, 50	12102	-	-	231 340
5405	незавершенное строительство ЖК "Гулливёр": 4 п/к, Блок 6, Свердловский район, ул.Революции, 54	12103	-	-	451 171
5405	незавершенное строительство ЖК "Гулливёр": 5 п/к, Блок 5, Свердловский район, ул.Революции, 52б	12104	-	509 757	54 798
5405	незавершенное строительство ЖК "Гулливёр": 6 п/к, Блок 9, Свердловский район, ул.Революции, 52	12105	293 921	62 929	27 463

5405	незавершенное строительство ЖК "Гулливер": 7 п/к, Блок 3, Свердловский район, ул.Революции, 48в	12106	835 875	142 253	25 374
5405	незавершенное строительство ЖК "Гулливер": 8 п/к, Блок 4, Свердловский район, ул.Революции, 52в	12107	645 676	73 677	10 757
5401	материалы	12108	-	-	166
5402	товары и готовая продукция	12109	8 781	16 152	4 203
5407	проект территории м/р ДКЖ в г.Перми	12110	16 495	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	413 324	176 688	167 653
5510	Дебиторская задолженность	1230	332 744	372 943	530 527
	в том числе:				
5512	расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	21 183	98 429	89 490
5511	расчеты с покупателями и заказчиками по прочим операциям	12302	20 633	19 023	40 481
5514	расчеты по налогам и сборам	12303	367	402	78
5513	прочая дебиторская задолженность	12304	145 620	61 135	30 297
5515	расчеты с участниками в долевом строительстве 1 п/к, Блок 1, г.Пермь, Свердловский район, ул. Революции, 48а	12305	-	-	31 557
5516	расчеты с участниками в долевом строительстве 2 п/к, Блок 2, г.Пермь, Свердловский район, ул. Революции, 48б	12306	-	-	338 624
5517	расчеты с участниками в долевом строительстве 4 п/к, Блок 6, г.Пермь, Свердловский район, ул. Революции, 54	12307	837	193 954	-
5519	расчеты с участниками в долевом строительстве 5 п/к, Блок 5, г.Пермь, Свердловский район, ул. Революции, 52б	12308	144 104	-	-
5305	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	769 040	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 215 049	1 317 532	512 052
	Прочие оборотные активы	1260	22	570	16 831
	в том числе:				
	расходы будущих периодов	12601	22	570	13 568
	НДС по полученным авансам и предоплатам	12602	-	-	3 263
	Итого по разделу II	1200	4 930 447	2 945 215	2 231 129
	БАЛАНС	1600	5 189 588	3 666 719	2 882 064

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
3300	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	400 000	400 000	400 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
3300	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	272 000	272 000	272 000
	Резервный капитал	1360	-	-	-
3300	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 079 908	695 024	337 943
	Итого по разделу III	1300	1 751 908	1 367 024	1 009 943
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	2	6	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
5551	Прочие обязательства	1450	1 438 329	1 859 650	907 697
	в том числе:				
5551	обязательства перед покупателями и заказчиками по ДДУ 4 п/к, Блок 6	14501	-	-	241 203
5551	обязательства перед участниками в долевом строительстве (целевые поступления) 4 п/к, Блок 6	14502	-	-	585 673
5551	обязательства перед покупателями и заказчиками по ДДУ 5 п/к, Блок 5	14503	-	391 187	23 965
5551	обязательства перед участниками в долевом строительстве (целевые поступления) 5 п/к, Блок 5	14504	-	936 144	56 856
5551	обязательства перед покупателями и заказчиками по ДДУ 8 п/к, Блок 4	14505	-	136 608	-
5551	обязательства перед участниками в долевом строительстве (целевые поступления) 8 п/к, Блок 4	14506	-	321 937	-
5551	обязательства перед покупателями и заказчиками по ДДУ 7 п/к, Блок 3	14507	223 972	14 755	-
5551	обязательства перед участниками в долевом строительстве (целевые поступления) 7 п/к, Блок 3	14508	909 639	59 019	-
5551	обязательства перед покупателями и заказчиками по ДДУ 6 п/к, Блок 9	14509	-	-	-
5551	обязательства перед участниками в долевом строительстве (целевые поступления) 6 п/к, Блок 9	14510	-	-	-
5551	прочая долгосрочная кредиторская задолженность	14511	304 718	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 438 331	1 859 656	907 697
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
5560	Кредиторская задолженность	1520	255 822	179 207	253 534
	в том числе:				
5561	расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	29 104	20 758	18 555
5562	расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	-
5563	расчеты по налогам и сборам	15203	84 362	43 651	76 089
5566	прочая кредиторская задолженность	15204	142 356	114 798	158 890
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
5700	Оценочные обязательства	1540	2 241	1 714	792
5566	Прочие обязательства	1550	1 741 286	259 118	710 098
	в том числе:				
5566	обязательства перед покупателями и заказчиками по ДДУ 1 п/к, Блок 1	15501	-	-	9 085
5566	обязательства перед покупателями и заказчиками по ДДУ 3 п/к, Блок 8	15502	-	-	74 818

5566	обязательства перед участниками в долевом строительстве (целевые поступления) 1 п/к, Блок 1	15503	-	-	30 860
5566	обязательства перед участниками в долевом строительстве (целевые поступления) 3 п/к, Блок 8	15504	-	-	183 385
5566	обязательства перед покупателями и заказчиками по ДДУ 2 п/к, Блок 2	15505	-	-	117 853
5566	обязательства перед участниками в долевом строительстве (целевые поступления) 2 п/к, Блок 2	15506	-	-	294 097
5566	обязательства перед покупателями и заказчиками по ДДУ 4 п/к, Блок 6	15507	-	74 864	-
5566	обязательства перед участниками в долевом строительстве (целевые поступления) 4 п/к, Блок 6	15508	-	184 254	-
5566	обязательства перед покупателями и заказчиками по ДДУ 5 п/к, Блок 5	15509	57 500	-	-
5566	обязательства перед участниками в долевом строительстве (целевые поступления) 5 п/к, Блок 5	15510	141 869	-	-
5566	обязательства перед покупателями и заказчиками по ДДУ 8 п/к, Блок 4	15511	306 271	-	-
5566	обязательства перед участниками в долевом строительстве (целевые поступления) 8 п/к, Блок 4	15512	731 220	-	-
5566	обязательства перед покупателями и заказчиками по ДДУ 6 п/к, Блок 9	15513	139 925	-	-
5566	обязательства перед участниками в долевом строительстве (целевые поступления) 6 п/к, Блок 9	15514	364 501	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 999 349	440 039	964 424
	БАЛАНС	1700	5 189 588	3 666 719	2 882 064

Руководитель

(подпись)

Зуев Николай Геннадьевич

(расшифровка подписи)

29 марта 2020 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2019 г.

Организация Акционерное общество "Комплексное развитие территорий, реновации, освоение - Пермь"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Совместная частная и иностранная собственность
Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)
Форма по ОКУД
по ОКПО
ИНН
по ОКВЭД 2
по ОКОПФ / ОКФС
по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2019
77036712		
5902197019		
71.12.2		
12267	34	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Выручка	2110	596 154	686 185
5600	Себестоимость продаж	2120	(17 648)	(99 416)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	578 506	586 769
5600	Коммерческие расходы	2210	(62 580)	(81 095)
5600	Управленческие расходы	2220	(85 940)	(112 351)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	429 986	393 323
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	120 430	95 938
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	4 909	1 390
	Прочие расходы	2350	(72 643)	(37 751)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	482 682	452 900
	Текущий налог на прибыль	2410	(97 906)	(91 316)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(1 262)	(559)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	4	(6)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	104	183
	Прочее	2460	-	(4 680)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	384 884	357 081

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	384 884	357 081
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Зуев Николай Геннадьевич

(расшифровка подписи)