

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2019 г.

		Коды		
		0710001		
		30	09	2019
		77036712		
		5902197019		
		71.12.2		
		12267	34	
		384		
Организация Акционерное общество "Комплексное развитие территорий, реновации, освоение - Пермь"	Форма по ОКУД			
Идентификационный номер налогоплательщика	Дата (число, месяц, год)			
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО			
Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / иностранная собственность	по ОКФС / ОКФС			
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ			
Местонахождение (адрес) 614016, Пермский край, Пермь г, Куйбышева ул, д. № 61				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 242	1 095	709
	в том числе:				
	основные средства в эксплуатации	11501	1 242	1 095	709
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	769 045	720 045	650 045
	Отложенные налоговые активы	1180	429	364	181
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	770 716	721 504	650 935
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 589 271	1 077 482	1 004 066
	в том числе:				
	незавершенное строительство ЖК "Гулливёр": общепроектные работы, Свердловский район, ул.Революции, 56	12101	536 522	272 714	198 794
	незавершенное строительство ЖК "Гулливёр": 3 п/к, Блок 8, Свердловский район, ул.Революции, 50	12102	-	-	231 340
	незавершенное строительство ЖК "Гулливёр": 4 п/к, Блок 6, Свердловский район, ул.Революции, 54	12103	-	-	451 171
	незавершенное строительство ЖК "Гулливёр": 5 п/к, Блок 5, Свердловский район, ул.Революции, 52б	12104	-	509 757	54 798

	незавершенное строительство ЖК "Гулливер": 6 п/к, Блок 9, Свердловский район, ул.Революции, 52	12105	209 773	62 929	27 463
	незавершенное строительство ЖК "Гулливер": 7 п/к, Блок 3, Свердловский район, ул.Революции, 48в	12106	601 055	142 253	25 374
	незавершенное строительство ЖК "Гулливер": 8 п/к, Блок 4, Свердловский район, ул.Революции, 52в	12107	217 531	73 677	10 757
	материалы	12108	-	-	166
	товары и готовая продукция	12109	8 781	16 152	4 203
	проект территории м/р ДКЖ в г.Перми	12110	15 609	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	291 602	176 688	167 653
	Дебиторская задолженность	1230	1 377 336	372 943	530 527
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	103 311	98 429	89 490
	расчеты с покупателями и заказчиками по прочис операциям	12302	27 520	19 023	40 481
	расчеты по налогам и сборам	12303	12 134	402	78
	прочая дебиторская задолженность	12304	87 873	61 135	30 297
	расчеты с участниками в долевом строительстве 1 п/к, Блок 1, г.Пермь, Свердловский район, ул. Революции, 48а	12305	-	-	31 557
	расчеты с участниками в долевом строительстве 2 п/к, Блок 2, г.Пермь, Свердловский район, ул. Революции, 48б	12306	-	-	338 624
	расчеты с участниками в долевом строительстве 4 п/к, Блок 6, г.Пермь, Свердловский район, ул. Революции, 54	12307	837	193 954	-
	расчеты с участниками в долевом строительстве 5 п/к, Блок 5, г.Пермь, Свердловский район, ул. Революции, 52б	12308	1 145 661	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 171 832	1 317 532	512 052
	Прочие оборотные активы	1260	256	570	16 831
	в том числе:				
	расходы будущих периодов	12601	256	570	13 568
	НДС по полученным авансам и предоплатам	12602	-	-	3 263
	Итого по разделу II	1200	4 430 297	2 945 215	2 231 129
	БАЛАНС	1600	5 201 013	3 666 719	2 882 064

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	400 000	400 000	400 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	272 000	272 000	272 000
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	724 233	695 024	337 943
	Итого по разделу III	1300	1 396 233	1 367 024	1 009 943
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	3	6	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 974 926	1 859 650	907 697
	в том числе:				
	обязательства перед покупателями и заказчиками по ДДУ 4 п/к, Блок 6	14501	-	-	241 203
	обязательства перед участниками в долевом строительстве (целевые поступления) 4 п/к, Блок 6	14502	-	-	585 673
	обязательства перед покупателями и заказчиками по ДДУ 5 п/к, Блок 5	14503	-	391 187	23 965
	обязательства перед участниками в долевом строительстве (целевые поступления) 5 п/к, Блок 5	14504	-	936 144	56 856
	обязательства перед покупателями и заказчиками по ДДУ 8 п/к, Блок 4	14505	247 104	136 608	-
	обязательства перед участниками в долевом строительстве (целевые поступления) 8 п/к, Блок 4	14506	586 753	321 937	-
	обязательства перед покупателями и заказчиками по ДДУ 7 п/к, Блок 3	14507	166 311	14 755	-
	обязательства перед участниками в долевом строительстве (целевые поступления) 7 п/к, Блок 3	14508	674 858	59 019	-
	обязательства перед покупателями и заказчиками по ДДУ 6 п/к, Блок 9	14509	82 785	-	-
	обязательства перед участниками в долевом строительстве (целевые поступления) 6 п/к, Блок 9	14510	217 115	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 974 929	1 859 656	907 697
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	195 342	179 207	253 534
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	10 004	20 758	18 555
	расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	-
	расчеты по налогам и сборам	15203	1 579	43 651	76 089
	прочая кредиторская задолженность	15204	183 759	114 798	158 890
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	2 045	1 714	792
	Прочие обязательства	1550	1 632 464	259 118	710 098
	в том числе:				
	обязательства перед покупателями и заказчиками по ДДУ 1 п/к, Блок 1	15501	-	-	9 085

	обязательства перед покупателями и заказчиками по ДДУ 3 п/к, Блок 8	15502	-	-	74 818
	обязательства перед участниками в долевом строительстве (целевые поступления) 1 п/к, Блок 1	15503	-	-	30 860
	обязательства перед участниками в долевом строительстве (целевые поступления) 3 п/к, Блок 8	15504	-	-	183 385
	обязательства перед покупателями и заказчиками по ДДУ 2 п/к, Блок 2	15505	-	-	117 853
	обязательства перед участниками в долевом строительстве (целевые поступления) 2 п/к, Блок 2	15506	-	-	294 097
	обязательства перед покупателями и заказчиками по ДДУ 4 п/к, Блок 6	15507	-	74 864	-
	обязательства перед участниками в долевом строительстве (целевые поступления) 4 п/к, Блок 6	15508	-	184 254	-
	обязательства перед покупателями и заказчиками по ДДУ 5 п/к, Блок 5	15509	474 367	-	-
	обязательства перед участниками в долевом строительстве (целевые поступления) 5 п/к, Блок 5	15510	1 158 097	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 829 851	440 039	964 424
	БАЛАНС	1700	5 201 013	3 666 719	2 882 064

Руководитель
(подпись)

Зуев Николай Геннадьевич
(расшифровка подписи)

29 октября 2019 г.



Отчет о финансовых результатах

за Январь - Сентябрь 2019 г.

		Коды		
		0710002		
		30	09	2019
	Форма по ОКУД			
	Дата (число, месяц, год)			
Организация	Акционерное общество "Комплексное развитие территорий, реновации, освоение - Пермь"	по ОКПО 77036712		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 5902197019		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2 71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / иностранная собственность	по ОКОПФ / ОКФС 12267 34		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	Выручка	2110	101 142	280 687
	Себестоимость продаж	2120	(11 699)	(60 135)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	89 443	220 552
	Коммерческие расходы	2210	(48 658)	(65 738)
	Управленческие расходы	2220	(63 557)	(85 049)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(22 772)	69 765
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	93 605	65 765
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	3 299	1 099
	Прочие расходы	2350	(36 738)	(27 829)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	37 394	108 800
	Текущий налог на прибыль	2410	(8 253)	(22 063)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(706)	(381)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	3	(7)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(65)	(71)
	Прочее	2460	-	(4 680)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	29 209	81 979

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	29 209	81 979
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Зуев Николай Геннадьевич

(расшифровка подписи)

29 октября 2019 г.