

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2019 г.

				Коды
	Форма по ОКУД	0710001		
	Дата (число, месяц, год)	30	06	2019
Организация <u>Акционерное общество "Комплексное развитие территорий, реновации, освоение - Пермь"</u>	по ОКПО	77036712		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	5902197019		
Вид экономической деятельности <u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>	по	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Непубличные акционерные общества / иностранная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12267	34	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) <u>614000, Пермский край, Пермь, Ленина ул, д. № 24</u>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 360	1 095	709
	в том числе:				
	основные средства в эксплуатации	11501	1 360	1 095	709
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	720 045	720 045	650 045
	Отложенные налоговые активы	1180	498	364	181
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	721 903	721 504	650 935
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 990 968	1 077 482	1 004 066
	в том числе:				
	незавершенное строительство ЖК Гулливер: общепроектные работы г.Пермь, Свердловский район, ул Революции, 5б	12101	358 073	272 714	198 794
	незавершенное строительство ЖК Гулливер: 3 п/к, Блок 8, г.Пермь, Свердловский район, ул Революции, 50	12102	-	-	231 340
	незавершенное строительство ЖК Гулливер: 4 п/к, Блок 6, г.Пермь, Свердловский район, ул Революции, 54	12103	-	-	451 171
	незавершенное строительство ЖК Гулливер: 5 п/к, Блок 5, г.Пермь, Свердловский район, ул Революции, 52б	12104	773 085	509 757	54 798

незавершенное строительство ЖК Гулливер: 6 п/к, Блок 9, г.Пермь, Свердловский район, ул Революции, 52	12105	137 157	62 929	27 463
незавершенное строительство ЖК Гулливер: 7 п/к, Блок 3, г.Пермь, Свердловский район, ул Революции, 48в	12106	422 918	142 253	25 374
незавершенное строительство ЖК Гулливер: 8 п/к, Блок 4, г.Пермь, Свердловский район, ул Революции, 52в	12107	286 317	73 677	10 757
материалы	12108	8	-	166
товары и готовая продукция	12109	13 410	16 152	4 203
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	359 345	176 688	167 653
Дебиторская задолженность	1230	235 794	372 943	530 527
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	124 299	98 429	89 490
расчеты с покупателями и заказчиками по прочим операциям	12302	21 895	19 023	40 481
расчеты по налогам и сборам	12303	9 835	402	78
прочая дебиторская задолженность	12304	78 928	61 135	30 297
расчеты с участниками в долевом строительстве 1 п/к, Блок 1, г.Пермь, Свердловский район, ул.Революции, 48а	12305	-	-	31 557
расчеты с участниками в долевом строительстве 2 п/к, Блок 2, г.Пермь, Свердловский район, ул.Революции, 48б	12306	-	-	338 624
расчеты с участниками в долевом строительстве 4 п/к, Блок 6, г.Пермь, Свердловский район, ул.Революции, 54	12307	837	193 954	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 323 677	1 317 532	512 052
Прочие оборотные активы	1260	32	570	16 831
в том числе:				
расходы будущих периодов	12601	32	570	13 568
НДС по полученным авансам и предоплатам	12602	-	-	3 263
Итого по разделу II	1200	3 909 816	2 945 215	2 231 129
БАЛАНС	1600	4 631 719	3 666 719	2 882 064

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	400 000	400 000	400 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	272 000	272 000	272 000
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	733 747	695 024	337 943
	Итого по разделу III	1300	1 405 747	1 367 024	1 009 943
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	4	6	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 440 480	1 859 650	907 697
	в том числе:				
	обязательства перед покупателями и заказчиками по ДДУ 4 п/к, Блок 6	14501	-	-	241 203
	обязательства перед участниками в долевом строительстве (целевые поступления) 4 п/к, Блок 6	14502	-	-	585 673
	обязательства перед покупателями и заказчиками по ДДУ 5 п/к, Блок 5	14503	-	391 187	23 965
	обязательства перед участниками в долевом строительстве (целевые поступления) 5 п/к, Блок 5	14504	-	936 144	56 856
	обязательства перед покупателями и заказчиками по ДДУ 8 п/к, Блок 4	14505	204 710	136 608	-
	обязательства перед участниками в долевом строительстве (целевые поступления) 8 п/к, Блок 4	14506	484 655	321 937	-
	обязательства перед покупателями и заказчиками по ДДУ 7 п/к, Блок 3	14507	116 443	14 755	-
	обязательства перед участниками в долевом строительстве (целевые поступления) 7 п/к, Блок 3	14508	469 783	59 019	-
	обязательства перед покупателями и заказчиками по ДДУ 6 п/к, Блок 9	14509	45 044	-	-
	обязательства перед участниками в долевом строительстве (целевые поступления) 6 п/к, Блок 9	14510	119 845	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 440 484	1 859 656	907 697
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	214 039	179 207	253 534
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	16 583	20 758	18 555
	расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	-
	расчеты по налогам и сборам	15203	1 450	43 651	76 089
	прочая кредиторская задолженность	15204	196 006	114 798	158 890
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	2 387	1 714	792
	Прочие обязательства	1550	1 569 062	259 118	710 098
	в том числе:				
	обязательства перед покупателями и заказчиками по ДДУ 1 п/к, Блок 1	15501	-	-	9 085
	обязательства перед покупателями и заказчиками по ДДУ 3 п/к, Блок 8	15502	-	-	74 818
	обязательства перед участниками в долевом строительстве (целевые поступления) 1 п/к, Блок 1	15503	-	-	30 860

	обязательства перед участниками в долевом строительстве (целевые поступления) 3 п/к, Блок 8	15504	-	-	183 385
	обязательства перед покупателями и заказчиками по ДДУ 2 п/к, Блок 2	15505	-	-	117 853
	обязательства перед участниками в долевом строительстве (целевые поступления) 2 п/к, Блок 2	15506	-	-	294 097
	обязательства перед покупателями и заказчиками по ДДУ 4 п/к, Блок 6	15507	-	74 864	-
	обязательства перед участниками в долевом строительстве (целевые поступления) 4 п/к, Блок 6	15508	-	184 254	-
	обязательства перед покупателями и заказчиками по ДДУ 5 п/к, Блок 5	15509	458 320	-	-
	обязательства перед участниками в долевом строительстве (целевые поступления) 5 п/к, Блок 5	15510	1 110 742	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 785 488	440 039	964 424
	БАЛАНС	1700	4 631 719	3 666 719	2 882 064



Руководитель _____
(подпись)

Зуев Николай Геннадьевич
(расшифровка подписи)

29 июля 2019 г.

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Июнь 2019 г.

Организация Акционерное общество "Комплексное развитие территорий, реновации, освоение - Пермь"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
 Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / иностранная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

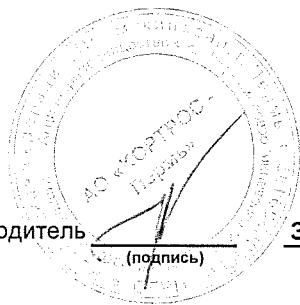
по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	06	2019
77036712		
5902197019		
71.12.2		
12267	34	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2019 г.	За Январь - Июнь 2018 г.
	Выручка	2110	88 343	254 022
	Себестоимость продаж	2120	(7 070)	(44 881)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	81 273	209 141
	Коммерческие расходы	2210	(38 235)	(52 881)
	Управленческие расходы	2220	(35 176)	(47 069)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	7 862	109 191
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	65 057	40 813
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	3 288	1 093
	Прочие расходы	2350	(27 117)	(20 406)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	49 090	130 691
	Текущий налог на прибыль	2410	(10 503)	(26 619)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(549)	(388)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	2	(8)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	134	101
	Прочее	2460	-	(4 680)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	38 723	99 485

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2019 г.	За Январь - Июнь 2018 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	38 723	99 485
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Зуев Николай Геннадьевич

(расшифровка подписи)

29 июля 2019 г.