

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2019 г.

		Коды		
		0710001		
Дата (число, месяц, год)		31	03	2019
Организация	Акционерное общество "Комплексное развитие территорий, реновации, освоение - Пермь"	по ОКПО 77036712		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 5902197019		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Совместная частная и иностранная собственность	по ОКОПФ / ОКФС 12267 34		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		
Местонахождение (адрес) 614000, Пермский край, Пермь, Ленина ул, д. № 24				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 478	1 095	709
	в том числе:				
	основные средства в эксплуатации	11501	1 478	1 095	709
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	720 045	720 045	650 045
	Отложенные налоговые активы	1180	484	364	181
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	722 007	721 504	650 935
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 424 684	1 077 482	1 004 066
	в том числе:				
	незавершенное строительство ЖК Гулливер: общепроектные работы г.Пермь, Свердловский район, ул.Революции, 56	12101	302 872	272 714	198 794
	незавершенное строительство ЖК Гулливер: 3 п/к, Блок 8, г.Пермь, Свердловский район, ул.Революции, 50	12102	-	-	231 340
	незавершенное строительство ЖК Гулливер: 4 п/к, Блок 6, г.Пермь, Свердловский район, ул.Революции, 54	12103	-	-	451 171
	незавершенное строительство ЖК Гулливер: 5 п/к, Блок 5, г.Пермь, Свердловский район, ул.Революции, 52б	12104	610 497	509 757	54 798
	незавершенное строительство ЖК Гулливер: 6 п/к, Блок 9, г.Пермь, Свердловский район, ул.Революции, 52	12105	91 980	62 929	27 463
	незавершенное строительство ЖК Гулливер: 7 п/к, Блок 3, г.Пермь, Свердловский район, ул.Революции, 48в	12106	268 563	142 253	25 374
	незавершенное строительство ЖК Гулливер: 8 п/к, Блок 4, г.Пермь, Свердловский район, ул.Революции, 52в	12107	137 362	73 677	10 757
	материалы	12108	-	-	166
	товары и готовая продукция	12109	13 410	16 152	4 203

Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	246 489	176 688	167 653
Дебиторская задолженность	1230	195 326	372 943	530 527
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	98 970	98 429	89 490
расчеты с покупателями и заказчиками по прочим операциям	12302	22 510	19 023	40 481
расчеты по налогам и сборам	12303	375	402	78
прочая дебиторская задолженность	12304	69 847	61 135	30 297
расчеты с участниками в долевом строительстве 1 п/к, Блок 1, г.Пермь, Свердловский оайон, ул.Революции, 48а	12305	-	-	31 557
расчеты с участниками в долевом строительстве 2 п/к, Блок 2, г.Пермь, Свердловский оайон, ул.Революции, 48б	12306	-	-	338 624
расчеты с участниками в долевом строительстве 4 п/к, Блок 6, г.Пермь, Свердловский оайон, ул.Революции, 54	12307	3 624	193 954	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 414 851	1 317 532	512 052
Прочие оборотные активы	1260	20	570	16 831
в том числе:				
расходы будущих периодов	12601	20	570	13 568
НДС по полученным авансам и предоплатам	12602	-	-	3 263
Итого по разделу II	1200	3 281 370	2 945 215	2 231 129
БАЛАНС	1600	4 003 377	3 666 719	2 882 064

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	400 000	400 000	400 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	272 000	272 000	272 000
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	732 307	695 024	337 943
	Итого по разделу III	1300	1 404 307	1 367 024	1 009 943
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	5	6	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	2 408 479	1 859 650	907 697
	в том числе:				
	обязательства перед покупателями и заказчиками по ДДУ 4 п/к, Блок 6	14501	-	-	241 203
	обязательства перед участниками в долевом строительстве (целевые поступления) 4 п/к, Блок 6	14502	-	-	585 673
	обязательства перед покупателями и заказчиками по ДДУ 5 п/к, Блок 5	14503	435 638	391 187	23 965
	обязательства перед участниками в долевом строительстве (целевые поступления) 5 п/к, Блок 5	14504	1 046 492	936 144	56 856
	обязательства перед покупателями и заказчиками по ДДУ 8 п/к, Блок 4	14505	170 923	136 608	-
	обязательства перед участниками в долевом строительстве (целевые поступления) 8 п/к, Блок 4	14506	403 324	321 937	-
	обязательства перед покупателями и заказчиками по ДДУ 7 п/к, Блок 3	14507	65 489	14 755	-
	обязательства перед участниками в долевом строительстве (целевые поступления) 7 п/к, Блок 3	14508	264 755	59 019	-
	обязательства перед покупателями и заказчиками по ДДУ 6 п/к, Блок 9	14509	6 557	-	-
	обязательства перед участниками в долевом строительстве (целевые поступления) 6 п/к, Блок 9	14510	15 301	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 408 484	1 859 656	907 697
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	184 798	179 207	253 534
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	30 435	20 758	18 555
	расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	-
	расчеты по налогам и сборам	15203	12 514	43 651	76 089
	прочая кредиторская задолженность	15204	141 849	114 798	158 890
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	2 315	1 714	792
	Прочие обязательства	1550	3 473	259 118	710 098
	в том числе:				
	обязательства перед покупателями и заказчиками по ДДУ 1 п/к, Блок 1	15501	-	-	9 085
	обязательства перед покупателями и заказчиками по ДДУ 3 п/к, Блок 8	15502	-	-	74 818

обязательства перед участниками в долевом строительстве (целевые поступления) 1 п/к, Блок 1	15503	-	-	30 860
обязательства перед участниками в долевом строительстве (целевые поступления) 3 п/к, Блок 8	15504	-	-	183 385
обязательства перед покупателями и заказчиками по ДДУ 2 п/к, Блок 2	15505	-	-	117 853
обязательства перед участниками в долевом строительстве (целевые поступления) 2 п/к, Блок 2	15506	-	-	294 097
обязательства перед покупателями и заказчиками по ДДУ 4 п/к, Блок 6	15507	824	74 864	-
обязательства перед участниками в долевом строительстве (целевые поступления) 4 п/к, Блок 6	15508	2 649	184 254	-
Итого по разделу V	1500	190 586	440 039	964 424
БАЛАНС	1700	4 003 377	3 666 719	2 882 064

Руководитель

(подпись)

Зуев Николай Гоннадьевич
(расшифровка подписи)

26 апреля 2019 г.

Зуев

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2019 г.

Организация Акционерное общество "Комплексное развитие территорий, реновации, освоение - Пермь"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Покупка и продажа собственного недвижимого имущества
Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / иностранная собственность
Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД	Коды 0710002		
Дата (число, месяц, год)	31	03	2019
по ОКПО	77036712		
ИНН	5902197019		
по ОКВЭД	68.10		
по ОКОПФ / ОКФС	12267	34	
по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2019 г.	За Январь - Март 2018 г.
	Выручка	2110	81 090	196 329
	Себестоимость продаж	2120	(6 983)	(26 345)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	74 107	169 984
	Коммерческие расходы	2210	(24 144)	(34 604)
	Управленческие расходы	2220	(20 385)	(25 912)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	29 578	109 468
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	32 330	18 311
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	1 934	286
	Прочие расходы	2350	(16 659)	(5 693)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	47 183	122 372
	Текущий налог на прибыль	2410	(10 021)	(24 677)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(464)	(109)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	1	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	120	94
	Прочее	2460	-	(4 667)
	в том числе:			
	налог на прибыль за прошлые отчетные периоды	24601	-	(4 667)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	37 283	93 122

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2019 г.	За Январь - Март 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	37 283	93 122
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Зуев Николай Геннадьевич
(расшифровка подписи)