

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2018 г.

		Коды		
		0710001		
Дата (число, месяц, год)		31	12	2018
Организация	Акционерное общество "Комплексное развитие территорий, реновации, освоение - Пермь"	по ОКПО 77036712		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 5902197019		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Совместная частная и иностранная собственность	12267	34	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		
Местонахождение (адрес)	614000, Пермский край, Пермь, Ленина ул, дом № 24			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
5200	Основные средства	1150	1 095	709	1 219
	в том числе:				
5201	основные средства в эксплуатации	11501	1 095	709	1 219
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
5301	Финансовые вложения	1170	720 045	650 045	55
	Отложенные налоговые активы	1180	364	181	39 657
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	721 504	650 935	40 931
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
5400	Запасы	1210	1 077 482	1 004 066	1 051 188
	в том числе:				
5405	незавершенное строительство ЖК Гулливер: общепроектные работы, г.Пермь, Свердловский район, ул.Революции, 56	12101	272 714	198 794	332 115
5405	незавершенное строительство ЖК Гулливер: 1 п/к, Блок 1, г.Пермь, Свердловский район, ул.Революции, 48а	12102	-	-	396 896
5405	незавершенное строительство ЖК Гулливер: 2 п/к, Блок 2, г.Пермь, Свердловский район, ул.Революции, 48б	12103	-	-	256 705
5405	незавершенное строительство ЖК Гулливер: 3 п/к, Блок 8, г.Пермь, Свердловский район, ул.Революции, 50	12104	-	231 340	24 742
5405	незавершенное строительство ЖК Гулливер: 4 п/к, Блок 6, г.Пермь, Свердловский район, ул.Революции, 54	12105	-	451 171	30 562
5405	незавершенное строительство ЖК Гулливер: 5 п/к, Блок 5, г.Пермь, Свердловский район, ул.Революции, 52б	12106	509 757	54 798	5 536
5405	незавершенное строительство ЖК Гулливер: 6 п/к, Блок 9, г.Пермь, Свердловский район, ул.Революции, 52	12107	62 929	27 463	2 572
5405	незавершенное строительство ЖК Гулливер: 7 п/к, Блок 3, г.Пермь, Свердловский район, ул.Революции, 48в	12108	142 253	25 374	947

5405	незавершенное строительство ЖК Гулливер: 8 п/к, Блок 4, г.Пермь, Свердловский район, ул.Революции, 52в	12109	73 677	10 757	961
5401	материалы	12110	-	166	152
5400	товары и готовая продукция	12111	16 152	4 203	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	176 688	167 653	178 176
5500	Дебиторская задолженность	1230	372 943	530 527	1 624 702
	в том числе:				
5512	расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	98 429	89 490	210 687
5511	расчеты с покупателями и заказчиками по прочим операциям	12302	19 023	40 481	19 159
5514	расчеты по налогам и сборам	12303	402	78	161
5513	прочая дебиторская задолженность	12304	61 135	30 297	1 394 695
5515	расчеты с участниками в долевом строительстве: 1 п/к, Блок 1, г.Пермь, Свердловский район, ул. Революции, 48а	12305	-	31 557	-
5516	расчеты с участниками в долевом строительстве: 2 п/к, Блок 2, г.Пермь, Свердловский район, ул. Революции, 48б	12306	-	338 624	-
5518	расчеты с участниками в долевом строительстве: 3 п/к, Блок 8, г.Пермь, Свердловский район, ул. Революции, 50	12307	-	-	-
5517	расчеты с участниками в долевом строительстве: 4 п/к, Блок 6, г.Пермь, Свердловский район, ул. Революции, 54	12308	193 954	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 317 532	512 052	623 297
	Прочие оборотные активы	1260	570	16 831	19 713
	в том числе:				
	расходы будущих периодов	12601	570	13 568	19 541
	НДС по полученным авансам и предоплатам	12602	-	3 263	172
	Итого по разделу II	1200	2 945 215	2 231 129	3 497 076
	БАЛАНС	1600	3 666 719	2 882 064	3 538 007

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	400 000	400 000	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	272 000	272 000	242 000
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	695 024	337 943	(115 641)
	Итого по разделу III	1300	1 367 024	1 009 943	126 369
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5552	Заемные средства	1410	-	-	1 258 400
	в том числе:				
	основной долг по кредитам и займам	14101	-	-	1 225 000
	начисленные проценты по кредитам и займам	14102	-	-	33 400
	Отложенные налоговые обязательства	1420	6	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
5551	Прочие обязательства	1450	1 859 650	907 697	2 132 510
	в том числе:				
	обязательства перед покупателями и заказчиками по ДДУ 1 п/к, Блок 1	14501	-	-	226 437
	обязательства перед покупателями и заказчиками по ДДУ 2 п/к, Блок 2	14502	-	-	222 756
	обязательства перед покупателями и заказчиками по ДДУ 3 п/к, Блок 8	14503	-	-	9 908
	обязательства перед покупателями и заказчиками по ДДУ 4 п/к, Блок 6	14504	-	241 203	50 415
	обязательства перед участниками в долевом строительстве (целевые поступления) по ДДУ 1 п/к, Блок 1	14505	-	-	942 830
	обязательства перед участниками в долевом строительстве (целевые поступления) по ДДУ 2 п/к, Блок 2	14506	-	-	534 568
	обязательства перед участниками в долевом строительстве (целевые поступления) по ДДУ 3 п/к, Блок 8	14507	-	-	26 075
	обязательства перед участниками в долевом строительстве (целевые поступления) по ДДУ 4 п/к, Блок 6	14508	-	585 673	119 521
	обязательства перед покупателями и заказчиками по ДДУ 5 п/к, Блок 5	14509	391 187	23 965	-
	обязательства перед участниками в долевом строительстве (целевые поступления) по ДДУ 5 п/к, Блок 5	14510	936 144	56 856	-
	обязательства перед покупателями и заказчиками по ДДУ 8 п/к, Блок 4	14511	136 608	-	-
	обязательства перед участниками в долевом строительстве (целевые поступления) по ДДУ 8 п/к, Блок 4	14512	321 937	-	-
	обязательства перед покупателями и заказчиками по ДДУ 7 п/к, Блок 3	14513	14 755	-	-
	обязательства перед участниками в долевом строительстве (целевые поступления) по ДДУ 7 п/к, Блок 3	14514	59 019	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 859 656	907 697	3 390 910
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
5560	Кредиторская задолженность	1520	179 207	253 534	19 785
	в том числе:				
5561	расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	20 758	18 555	18 526
5562	расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	59
5563	расчеты по налогам и сборам	15203	43 651	76 089	384
5566	прочая кредиторская задолженность	15204	114 798	158 890	816

	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
5700	Оценочные обязательства	1540	1 714	792	943
5566	Прочие обязательства	1550	259 118	710 098	-
5566	в том числе: обязательства перед покупателями и заказчиками по ДДУ 1 п/к, Блок 1	15501	-	9 085	-
5566	обязательства перед покупателями и заказчиками по ДДУ 3 п/к, Блок 8	15502	-	74 818	-
5566	обязательства перед участниками в долевом строительстве (целевые поступления) по ДДУ 1 п/к, Блок 1	15503	-	30 860	-
5566	обязательства перед участниками в долевом строительстве (целевые поступления) по ДДУ 3 п/к, Блок 8	15504	-	183 385	-
5566	обязательства перед покупателями и заказчиками по ДДУ 2 п/к, Блок 2	15505	-	117 853	-
5566	обязательства перед участниками в долевом строительстве (целевые поступления) по ДДУ 2 п/к, Блок 2	15506	-	294 097	-
5566	обязательства перед покупателями и заказчиками по ДДУ 4 п/к, Блок 6	15507	74 864	-	-
5566	обязательства перед участниками в долевом строительстве (целевые поступления) по ДДУ 4 п/к, Блок 6	15508	184 254	-	-
	Итого по разделу V	1500	440 039	964 424	20 728
	БАЛАНС	1700	3 666 719	2 882 064	3 538 007

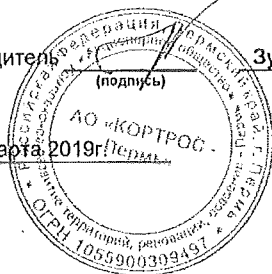
Руководитель

Зув Николай Геннадьевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

15 марта 2019г.



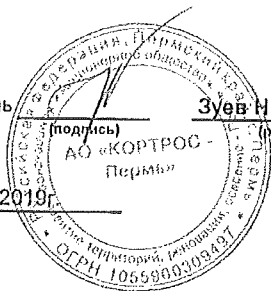
Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2018 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2018
Организация	Акционерное общество "Комплексное развитие территорий, реновации, освоение - Пермь"	по ОКПО	77036712		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5902197019		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Совместная частная и иностранная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	34	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Выручка	2110	686 185	738 037
5600	Себестоимость продаж	2120	(99 416)	(109 477)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	586 769	628 560
5600	Коммерческие расходы	2210	(81 095)	(29 275)
5600	Управленческие расходы	2220	(112 351)	(74 273)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	393 323	525 012
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	95 938	76 766
	Проценты к уплате	2330	-	(53 717)
	Прочие доходы	2340	1 390	91 820
	Прочие расходы	2350	(37 751)	(71 292)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	452 900	568 589
	Текущий налог на прибыль	2410	(91 316)	(75 528)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(559)	(13 795)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(6)	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	183	(39 476)
	Прочее	2460	(4 680)	(1)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	357 081	453 584

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	357 081	453 584
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Зуев Николай Геннадьевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

15 марта 2019г.