

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2017 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
		по ОКПО	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2017</b>
Организация	<u>Акционерное общество "Комплексное развитие территорий, реновации, освоение - Пермь"</u>	ИНН	<b>77036712</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД	<b>5902197019</b>		
Вид экономической деятельности	<u>Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления</u>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>70.22</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</u>	по ОКЕИ	<b>12267</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<u>614000, Пермский край, Пермь, Ленина ул, дом № 24</u>				

Пояснения	Наименование показателя	Код	на 30 сентября 2017	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	852	1 219	1 252
	в том числе:				
	основные средства в эксплуатации	11501	852	1 219	1 011
	основные средства в запасе	11502	-	-	241
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	400 045	55	5
	Отложенные налоговые активы	1180	38 648	39 657	14 649
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>439 545</b>	<b>40 931</b>	<b>15 906</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	1 580 915	1 051 188	257 897
	в том числе:				
	незавершенное строительство ЖК Гулливер: общепроектные работы, г.Пермь, Свердловский р-н, ул.Революции, 56	12101	302 638	332 115	206 123
	незавершенное строительство ЖК Гулливер: 1 п/к, Блок 1, г.Пермь, Свердловский р-н, ул.Революции, 48а	12102	-	396 896	33 790
	незавершенное строительство ЖК Гулливер: 2 п/к, Блок 2, г.Пермь, Свердловский р-н, ул.Революции, 48б	12103	793 460	256 705	15 463
	незавершенное строительство ЖК Гулливер: 3 п/к, Блок 8, г.Пермь, Свердловский р-н, ул.Революции, 50	12104	139 456	24 742	2 521
	незавершенное строительство ЖК Гулливер: 4 п/к, Блок 6, г.Пермь, Свердловский р-н, ул.Революции, 54	12105	295 093	30 562	-
	незавершенное строительство ЖК Гулливер: 5 п/к, Блок 5, г.Пермь, Свердловский р-н, ул.Революции, 54	12106	14 527	5 536	-

незавершенное строительство ЖК Гулливер: 6 п/к, Блок 5, г.Пермь, Свердловский р-н, ул.Революции, 52	12107	9 824	2 572	-
незавершенное строительство ЖК Гулливер: 7 п/к, Блок 3, г.Пермь, Свердловский р-н, ул.Революции, 54	12108	11 944	947	-
незавершенное строительство ЖК Гулливер: 8 п/к, Блок 4, г.Пермь, Свердловский р-н, ул.Революции, 54	12109	9 767	961	-
материалы	12110	3	152	-
готовая продукция	12111	4 203	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	271 661	178 176	39 438
Дебиторская задолженность	1230	1 192 218	1 624 702	12 018
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	90 843	210 687	7 291
расчеты с покупателями и заказчиками по прочим операциям	12302	34 205	19 159	3 505
расчеты по налогам и сборам	12303	2 029	161	1 056
прочая дебиторская задолженность	12304	37 181	1 394 695	166
расчеты с участниками в долевом строительстве 1 п/к Блок 1, г.Пермь, Свердловский р-н, ул.Революции, 48а	12305	1 027 960	-	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	50
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	778 089	623 297	125 558
Прочие оборотные активы	1260	20 407	19 713	3 421
в том числе:				
расходы будущих периодов	12601	18 742	19 541	3 340
НДС по полученным авансам и предоплатам	12602	1 665	172	81
Итого по разделу II	1200	3 843 290	3 497 076	438 382
БАЛАНС	1600	4 282 835	3 538 007	454 288

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	272 000	242 000	67 000
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(110 959)	(115 641)	(13 153)
	Итого по разделу III	1300	161 051	126 369	53 857
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	37 595	1 258 400	210 917
	в том числе:				
	основной долг по кредитам и займам	14101	15 000	1 225 000	207 749
	начисленные проценты по кредитам и займам	14102	22 595	33 400	3 168
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	2 012 619	2 132 510	163 358
	в том числе:				
	обязательства перед покупателями и заказчиками по ДДУ 1 п/к, Блок 1	14501	-	226 437	32 445
	обязательства перед покупателями и заказчиками по ДДУ 2 п/к, Блок 2	14502	409 019	222 756	-
	обязательства перед покупателями и заказчиками по ДДУ 3 п/к, Блок 8	14503	-	9 908	-
	обязательства перед покупателями и заказчиками по ДДУ 4 п/к, Блок 6	14504	177 650	50 415	-
	обязательства перед участниками в долевом строительстве по ДДУ 1 п/к, Блок 1	14505	-	942 830	130 913
	обязательства перед участниками в долевом строительстве по ДДУ 2 п/к, Блок 2	14506	997 446	534 568	-
	обязательства перед участниками в долевом строительстве по ДДУ 3 п/к, Блок 8	14507	-	26 075	-
	обязательства перед участниками в долевом строительстве по ДДУ 4 п/к, Блок 6	14508	428 504	119 521	-
	Итого по разделу IV	1400	2 050 214	3 390 910	374 275
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	131 702	19 785	25 824
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	26 448	18 526	16 317
	расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	59	530
	расчеты по налогам и сборам	15203	1 366	384	783
	прочая кредиторская задолженность	15204	103 888	816	8 194
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 406	943	332
	Прочие обязательства	1550	1 938 462	-	-
	в том числе:				
	обязательства перед покупателями и заказчиками по ДДУ 1 п/к, Блок 1	15501	264 879	-	-
	обязательства перед покупателями и заказчиками по ДДУ 3 п/к, Блок 8	15502	49 804	-	-

	обязательства перед участниками в долевом строительстве по ДДУ 1 п/к, Блок 1	15503	1 099 794	-	-
	обязательства перед участниками в долевом строительстве по ДДУ 3 п/к, Блок 8	15504	123 995	-	-
	расчеты по вкладам в уставный капитал	15505	399 990	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 071 570	20 728	26 156
	БАЛАНС	1700	4 282 835	3 538 007	454 288

Руководитель

(подпись)

Зуев Николай Геннадьевич

(расшифровка подписи)

18 октября 2017 г.

ИТД «КОНТРОС-  
Берль»

