

# Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2018 г.

	Форма по ОКУД	<b>0710001</b>	
	Дата (число, месяц, год)	<b>30</b>	<b>09 2018</b>
Организация <b>Акционерное общество "Комплексное развитие территорий, реновации, освоение - Пермь"</b>	по ОКПО	<b>77036712</b>	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>5902197019</b>	
Вид экономической деятельности <b>Покупка и продажа собственного недвижимого имущества</b>	по ОКВЭД	<b>68.10</b>	
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12267</b>	<b>16</b>
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>	
Местонахождение (адрес) <b>614000, Пермский край, Пермь, Ленина ул, дом № 24</b>			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 140	709	1 219
	в том числе:				
	основные средства в эксплуатации	11501	494	709	1 219
	основные средства в запасе	11502	646	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	670 045	650 045	55
	Отложенные налоговые активы	1180	110	181	39 657
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>671 295</b>	<b>650 935</b>	<b>40 931</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	1 681 663	1 004 066	1 051 188
	в том числе:				
	незавершенное строительство ЖК Гулливер: общепроектные работы, г.Пермь, Свердловский р-н, ул.Революции, 56	12101	298 506	198 794	332 115
	незавершенное строительство ЖК Гулливер: 1 п/к, Блок 1, г.Пермь, Свердловский р-н, ул.Революции, 48а	12102	-	-	396 896
	незавершенное строительство ЖК Гулливер: 2 п/к, Блок 2, г.Пермь, Свердловский р-н, ул.Революции, 48б	12103	-	-	256 705
	незавершенное строительство ЖК Гулливер: 3 п/к, Блок 8, г.Пермь, Свердловский р-н, ул.Революции, 50	12104	-	231 340	24 742
	незавершенное строительство ЖК Гулливер: 4 п/к, Блок 6, г.Пермь, Свердловский р-н, ул.Революции, 54	12105	839 407	451 171	30 562
	незавершенное строительство ЖК Гулливер: 5 п/к, Блок 5, г.Пермь, Свердловский р-н, ул.Революции, 52б	12106	343 461	54 798	5 536

незавершенное строительство ЖК Гулливер: 6 п/к, Блок 9, г.Пермь, Свердловский р-н, ул.Революции, 52	12107	43 167	27 463	2 572
незавершенное строительство ЖК Гулливер: 7 п/к, Блок 3, г.Пермь, Свердловский р-н, ул.Революции, 48в	12108	70 481	25 374	947
незавершенное строительство ЖК Гулливер: 8 п/к, Блок 4, г.Пермь, Свердловский р-н, ул.Революции, 52в	12109	47 901	10 757	961
материалы	12110	52	166	152
товары и готовая продукция	12111	38 688	4 203	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	280 426	167 653	178 176
Дебиторская задолженность	1230	236 327	530 527	1 624 702
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	93 751	89 490	210 687
расчеты с покупателями и заказчиками по прочим операциям	12302	50 692	40 481	19 159
расчеты по налогам и сборам	12303	27 596	78	161
прочая дебиторская задолженность	12304	60 111	30 297	1 394 695
расчеты с участниками в долевом строительстве: 1 п/к, Блок 1, г.Пермь, Свердловский р-н, ул.Революции, 48а	12305	-	31 557	-
расчеты с участниками в долевом строительстве: 2 п/к, Блок 2, г.Пермь, Свердловский р-н, ул.Революции, 48б	12306	4 177	338 624	-
расчеты с участниками в долевом строительстве: 3 п/к, Блок 8, г.Пермь, Свердловский р-н, ул.Революции, 50	12307	-	-	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 114 953	512 052	623 297
Прочие оборотные активы	1260	5 865	16 831	19 713
в том числе:				
расходы будущих периодов	12601	5 851	13 568	19 541
НДС по полученным авансам и предоплатам	12602	14	3 263	172
Итого по разделу II	1200	3 319 234	2 231 129	3 497 076
<b>БАЛАНС</b>	1600	3 990 529	2 882 064	3 538 007

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	400 000	400 000	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	272 000	272 000	242 000
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	419 922	337 943	(115 641)
	Итого по разделу III	1300	1 091 922	1 009 943	126 369
	<b>IV. ДОЛГΟΣРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	1 258 400
	в том числе:				
	основной долг по кредитам и займам	14101	-	-	1 225 000
	начисленные проценты по кредитам и займам	14102	-	-	33 400
	Отложенные налоговые обязательства	1420	7	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 240 757	907 697	2 132 510
	в том числе:				
	обязательства перед покупателями и заказчиками по ДДУ 1 п/к, Блок 1	14501	-	-	226 437
	обязательства перед покупателями и заказчиками по ДДУ 2 п/к, Блок 2	14502	-	-	222 756
	обязательства перед покупателями и заказчиками по ДДУ 3 п/к, Блок 8	14503	-	-	9 908
	обязательства перед покупателями и заказчиками по ДДУ 4 п/к, Блок 6		-	241 203	50 415
	обязательства перед участниками в долевом строительстве (целевые поступления) по ДДУ 1 п/к, Блок 1	14505	-	-	942 830
	обязательства перед участниками в долевом строительстве (целевые поступления) по ДДУ 2 п/к, Блок 2	14506	-	-	534 568
	обязательства перед участниками в долевом строительстве (целевые поступления) по ДДУ 3 п/к, Блок 8	14507	-	-	26 075
	обязательства перед участниками в долевом строительстве (целевые поступления) по ДДУ 4 п/к, Блок 6	14508	-	585 673	119 521
	обязательства перед покупателями и заказчиками по ДДУ 5 п/к, Блок 5	14509	316 083	23 965	-
	обязательства перед участниками в долевом строительстве (целевые поступления) по ДДУ 5 п/к, Блок 5	14510	755 740	56 856	-
	обязательства перед покупателями и заказчиками по ДДУ 8 п/к, Блок 4	14511	50 608	-	-
	обязательства перед участниками в долевом строительстве (целевые поступления) по ДДУ 8 п/к, Блок 4	14512	118 326	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 240 764	907 697	3 390 910
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	202 553	253 534	19 785
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	25 620	18 555	18 526
	расчеты с покупателями и заказчиками	15202	25 268	-	59
	расчеты по налогам и сборам	15203	1 461	76 089	384
	прочая кредиторская задолженность	15204	150 204	158 890	816
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-

	Оценочные обязательства	1540	443	792	943
	Прочие обязательства	1550	1 454 847	710 098	-
	в том числе:				
	обязательства перед покупателями и заказчиками по ДДУ 1 п/к, Блок 1	15501	-	9 085	-
	обязательства перед покупателями и заказчиками по ДДУ 3 п/к, Блок 8	15502	-	74 818	-
	обязательства перед участниками в долевом строительстве (целевые поступления) по 1 п/к, Блок 1	15503	-	30 860	-
	обязательства перед участниками в долевом строительстве (целевые поступления) по 3 п/к, Блок 8	15504	-	183 385	-
	обязательства перед покупателями и заказчиками по ДДУ 2 п/к, Блок 2	15505	1 192	117 853	-
	обязательства перед участниками в долевом строительстве (целевые поступления) по 2 п/к, Блок 2	15506	3 794	294 097	-
	обязательства перед покупателями и заказчиками по ДДУ 4 п/к, Блок 6	15507	420 324	-	-
	обязательства перед участниками в долевом строительстве (целевые поступления) по 4 п/к, Блок 6	15508	1 029 537	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 657 843	964 424	20 728
	<b>БАЛАНС</b>	1700	3 990 529	2 882 064	3 538 007



Руководитель

(подпись)

**Зуев Николай Геннадьевич**

(расшифровка подписи)

26 октября 2018 г.

Пермь

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2018 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2018
Организация	<b>Акционерное общество "Комплексное развитие территорий, реновации, освоение - Пермь"</b>	ИНН	77036712		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД	5902197019		
Вид экономической деятельности	<b>Покупка и продажа собственного недвижимого имущества</b>	по ОКФС	68.10		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	12267	16	
Единица измерения: в тыс. рублей			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Выручка	2110	280 687	38 154
	Себестоимость продаж	2120	(60 135)	(43 290)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	220 552	(5 136)
	Коммерческие расходы	2210	(65 738)	(20 283)
	Управленческие расходы	2220	(85 049)	(47 639)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	69 765	(73 058)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	65 765	56 389
	Проценты к уплате	2330	-	(53 296)
	Прочие доходы	2340	1 099	91 819
	Прочие расходы	2350	(27 829)	(15 062)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	108 800	6 792
	Текущий налог на прибыль	2410	(22 063)	(1 101)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(381)	(752)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(7)	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(71)	(1 009)
	Прочее	2460	(4 680)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	81 979	4 682

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	81 979	4 682
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

**Зуев Николай Геннадьевич**  
(расшифровка подписи)