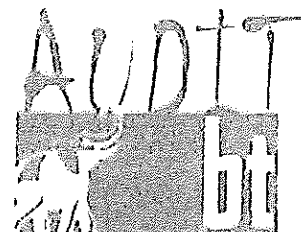


Аудиторское заключение  
Акционерного общества  
«Комплексное развитие территорий,  
реновации, освоение - Пермь»  
за 2016 год

AUDIT  
bt



[www.auditBT.ru](http://www.auditBT.ru)



## Аудиторское заключение

о годовой бухгалтерской отчетности  
Акционерного общества  
«Комплексное развитие территорий, реновации,  
освоение - Пермь»  
за 2016 год

Акционерам Акционерного общества  
«Комплексное развитие территорий, реновации, освоение - Пермь»

### АУДИРУЕМОЕ ЛИЦО

**Полное наименование:** Акционерное общество «Комплексное развитие территорий, реновации, освоение - Пермь - Пермь».

**Место нахождения:** 614000, край Пермский, город Пермь, улица Ленина, дом 24.

**Основной государственный регистрационный номер (ОГРН):** 1055900309497.

### АУДИТОРСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

**Полное наименование:**

Общество с ограниченной ответственностью «Аудит БТ».

**Место нахождения:**

121087, город Москва, проезд Багратионовский, дом 1, строение 2, квартира 147.

**Основной государственный регистрационный номер (ОГРН):** 5167746073842.

**Данные о членстве в саморегулируемой организации аудиторов:**

Общество с ограниченной ответственностью «Аудит БТ» является членом саморегулируемой организации СРО аудиторов Ассоциация «Содружество», в соответствии с решением Правления СРО ААС от 03.11.2016 г. (протокол № 242); номер в реестре аудиторов и аудиторских организаций: 11606053588.

Страхование профессиональных рисков осуществлено Обществом с ограниченной ответственностью «Аудит БТ» на основании Договора страхования профессиональной ответственности, заключенного со СПАО «РЕСО-Гарантия»; полис страхования ответственности аудитора № 906/1161749102 от 09.01.2017 г.



## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ О БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ**

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Акционерное общество «Комплексное развитие территорий, реновации, освоение – Пермь», состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2016 года, отчета о финансовых результатах, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала, отчета о движении денежных средств за 2016 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

## **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ АУДИРУЕМОГО ЛИЦА ЗА ГОДОВУЮ БУХГАЛТЕРСКУЮ ОТЧЕТНОСТЬ**

Руководство аудируемого лица несет ответственность за составление и достоверность указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

## **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ АУДИТОРА**

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности годовой бухгалтерской отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в годовой бухгалтерской отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность годовой бухгалтерской отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности годовой бухгалтерской отчетности.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АУДИТ БТ»  
Адрес: 121087, г. Москва, проезд Багратионовский, д. 1, стр. 2, кв. 147  
ИНН/КПП 7730215749/773001001 ОГРН 5167746073842  
тел/факс: (499) 962-80-14, (495) 983-35-76  
e-mail: [info@auditbt.ru](mailto:info@auditbt.ru), [www.auditbt.ru](http://www.auditbt.ru)



## МНЕНИЕ

По нашему мнению, годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Акционерного общества «Комплексное развитие территорий, реновации, освоение - Пермь» по состоянию на 31 декабря 2016 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2016 год в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности.

Генеральный директор  
Общества с ограниченной  
ответственностью «Аудит БТ»



А.Н. Медведев

23 марта 2017 года

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2016 г.

Организация Акционерное общество "Комплексное развитие территорий, реновации, освоение - Пермь"  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления  
Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Частная собственность  
Единица измерения: в тыс. рублей  
Местонахождение (адрес) 614000, Пермский край, Пермь, Ленина ул, дом № 24

Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
по ОКПО \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_  
по ОКВЭД \_\_\_\_\_  
по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710001		
31	12	2016
77036712		
5902197019		
70.22		
12267		16
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
5200	Основные средства	1150	1 219	1 252	121
	в том числе:				
5200	основные средства в эксплуатации	11501	1 219	1 011	121
5250	основные средства в запасе	11502	-	241	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
5301	Финансовые вложения	1170	55	5	5
	Отложенные налоговые активы	1180	39 657	14 649	6 685
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	40 931	15 906	6 811
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
5400	Запасы	1210	1 051 188	257 897	40 037
	в том числе:				
5405	незавершенное строительство ЖК Гулливер: общепроектные работы, г.Пермь, Свердловский р-н, ул.Революции, 56	12101	332 115	206 123	40 037
5405	незавершенное строительство ЖК Гулливер: 1 п/к Блок 1, г.Пермь, Свердловский р-н, ул.Революции, 48а	12102	396 896	33 790	-
5405	незавершенное строительство ЖК Гулливер: 2 п/к Блок 2, г.Пермь, Свердловский р-н, ул.Революции, 48б	12103	256 705	15 463	-
5405	незавершенное строительство ЖК Гулливер: 3 п/к Блок 8, г.Пермь, Свердловский р-н, ул.Революции, 50	12104	24 742	2 521	-
5405	незавершенное строительство ЖК Гулливер: 4 п/к Блок 6, г.Пермь, Свердловский р-н, ул.Революции, 54	12105	30 562	-	-
5405	незавершенное строительство ЖК Гулливер: 5 п/к Блок 5, г.Пермь, Свердловский р-н, ул.Революции	12106	5 536	-	-

5405	незавершенное строительство ЖК Гулливер: 6 п/к Блок 9, г.Пермь, Свердловский р-н, ул.Революции, 54	12107	2 572	-	-
5405	незавершенное строительство ЖК Гулливер: 7 п/к Блок 3, г.Пермь, Свердловский р-н, ул.Революции, 54	12108	947	-	-
5405	незавершенное строительство ЖК Гулливер: 8 п/к Блок 4, г.Пермь, Свердловский р-н, ул.Революции, 54	12109	961	-	-
5401	материалы	12110	152	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	178 176	39 438	6 538
5510	Дебиторская задолженность	1230	1 624 702	12 018	50 842
5512	в том числе: расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	210 687	7 291	43
5511	расчеты с покупателями и заказчиками по прочим операциям	12302	19 159	3 505	3 272
5514	расчеты по налогам и сборам	12303	161	1 056	43
5513	прочая дебиторская задолженность	12304	1 394 695	166	47 484
5306	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	50	50
4500	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	623 297	125 558	103
	Прочие оборотные активы	1260	19 713	3 421	2 926
	в том числе: расходы будущих периодов	12601	19 541	3 340	2 926
	НДС по полученным авансам и предоплатам	12602	172	81	-
	Итого по разделу II	1200	3 497 076	438 382	100 496
	<b>БАЛАНС</b>	1600	3 538 007	454 288	107 307

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
3300	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	242 000	67 000	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
3300	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(115 641)	(13 153)	20 667
3600	Итого по разделу III	1300	126 369	53 857	20 677
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1 258 400	210 917	84 106
	в том числе:				
	основной долг по кредитам и займам	14101	1 225 000	207 749	74 427
5555	начисленные проценты по кредитам и займам	14102	33 400	3 168	9 679
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	2 132 510	163 358	-
	в том числе:				
	обязательства перед покупателями и заказчиками по ДДУ 1 п/к Блок 1	14501	226 437	32 445	-
	обязательства перед покупателями и заказчиками по ДДУ 2 п/к Блок 2	14502	222 756	-	-
	обязательства перед покупателями и заказчиками по ДДУ 3 п/к Блок 8	14503	9 908	-	-
	обязательства перед покупателями и заказчиками по ДДУ 4 п/к Блок 6	14504	50 415	-	-
	обязательства перед участниками в долевом строительстве по ДДУ 1 п/к Блок 1	14505	942 830	130 913	-
	обязательства перед участниками в долевом строительстве по ДДУ 2 п/к Блок 2	14506	534 568	-	-
	обязательства перед участниками в долевом строительстве по ДДУ 3 п/к Блок 8	14507	26 075	-	-
	обязательства перед участниками в долевом строительстве по ДДУ 4 п/к Блок 6	14508	119 521	-	-
5551	Итого по разделу IV	1400	3 390 910	374 275	84 106
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
5560	Кредиторская задолженность	1520	19 785	25 824	2 524
	в том числе:				
5561	расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	18 526	16 317	2 524
5562	расчеты с покупателями и заказчиками	15202	59	530	-
5563	расчеты по налогам и сборам	15203	384	783	-
5566	прочая кредиторская задолженность	15204	816	8 194	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
5701	Оценочные обязательства	1540	943	332	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	20 728	26 156	2 524
	<b>БАЛАНС</b>	1700	3 538 007	454 288	107 307

Руководитель

Зуев Николай Геннадьевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

28 января 2017 г. КОРТРОС

Пермь



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2016 г.

Организация Акционерное общество "Комплексное развитие территорий, реновации, освоение - Пермь"  
Идентификационный номер налогоплательщика  
Вид экономической деятельности Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления  
Организационно-правовая форма / форма собственности. Непубличные акционерные общества / Частная собственность  
Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)  
Форма по ОКУД  
по ОКПО  
ИНН  
по ОКВЭД  
по ОКОПФ / ОКФС  
по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2016
77036712		
5902197019		
12267	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2016 г.	За Январь - Декабрь 2015 г.
	Выручка	2110	19 306	3 308
	Себестоимость продаж	2120	(39 573)	(3 055)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(20 267)	253
	Коммерческие расходы	2210	(29 485)	(7 027)
	Управленческие расходы	2220	(49 215)	(17 266)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(98 967)	(24 040)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	46 669	537
	Проценты к уплате	2330	(63 068)	(14 900)
	Прочие доходы	2340	452	30
	Прочие расходы	2350	(12 583)	(3 411)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(127 497)	(41 784)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(491)	(393)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	25 009	7 964
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(102 488)	(33 820)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2016 г.	За Январь - Декабрь 2015 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(102 488)	(33 820)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



**Зуев Николай Геннадьевич**  
(расшифровка подписи)

28 января 2017 г.

**Отчет об изменениях капитала**  
за Январь - Декабрь 2016 г.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД

по ОКOPФ / ОКФС

по ОКЕИ

Акционерное общество "Комплексное развитие территорий,  
реновации, освоение - Пермь"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности

Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления

Организационно-правовая форма / форма собственности

Непубличные акционерные общества / Частная собственность

Коды

0710003

31 12 2016

77036712

5902197019

12267 16

384

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2014 г.	3100	10	-	-	-	20 667	20 677
Увеличение капитала - всего: За 2015 г.	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	-	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	-	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости реорганизация юридического лица	3215	-	-	-	X	-	-
3216	-	-	-	-	-	-	-
3217	-	-	-	-	-	-	-
3220	-	-	-	-	-	(33 820)	(33 820)
Уменьшение капитала - всего:							
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(33 820)	(33 820)
3222	X	X	X	-	-	-	-
переоценка имущества	3223	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
3225	-	-	-	-	X	-	-
3226	-	-	-	-	-	-	-
3227	X	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
	3245	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2015 г. За 2016 г.	3200	10	-	67 000	-	(13 153)	53 857
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	-	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	X
увеличение номинальной стоимости	3315	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
	3317	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(102 488)	(102 498)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(102 488)	(102 498)
переоценка имущества	3322	X	X	-	-	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	X
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
	3345	-	-	-	-	(115 641)	-
Величина капитала на 31 декабря 2016 г.	3300	10	-	242 000	-	(115 641)	126 369

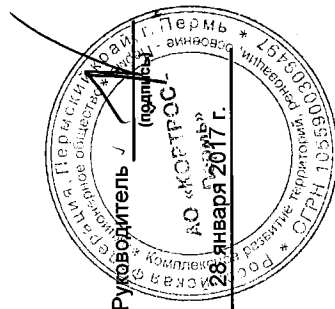
**2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

Наименование показателя	Код	Изменения капитала за 2015 г.			На 31 декабря 2015 г.
		На 31 декабря 2014 г.	за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
до корректировок	3400	20 677	(33 820)	67 000	53 857
корректировка в связи с:	3410	-	-	-	-
изменением учетной политики	3420	-	-	-	-
исправлением ошибок	3500	20 677	(33 820)	67 000	53 857
после корректировок					
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	20 667	(33 820)	-	(13 153)
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	20 667	(33 820)	-	(13 153)
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
Чистые активы	3600	126 369	53 857	20 677

**Зуев Николай Геннадьевич**  
(расшифровка подписи)



**Расчет стоимости чистых активов**

**Акционерное общество "Комплексное развитие территорий, реновации, освоение - Пермь"**

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
<b>Активы</b>				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	1 219	1 252	121
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	55	5	5
Отложенные налоговые активы	1180	39 657	14 649	6 685
Прочие необоротные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	1 051 188	257 897	40 037
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	178 176	39 438	6 538
Дебиторская задолженность*	1230	1 624 702	12 018	50 842
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	50	50
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	623 297	125 558	103
Прочие оборотные активы	1260	19 713	3 421	2 926
<b>ИТОГО активы</b>	-	<b>3 538 007</b>	<b>454 288</b>	<b>107 307</b>
<b>Пассивы</b>				
Заемные средства долгосрочные	1410	1 258 400	210 917	84 106
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	2 132 510	163 358	-
Заемные средства краткосрочные	1510	-	-	-
Кредиторская задолженность	1520	19 785	25 824	2 524
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	943	332	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
<b>ИТОГО пассивы</b>	-	<b>3 411 638</b>	<b>400 431</b>	<b>86 630</b>
<b>Стоимость чистых активов</b>	-	<b>126 369</b>	<b>53 857</b>	<b>20 677</b>

\* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

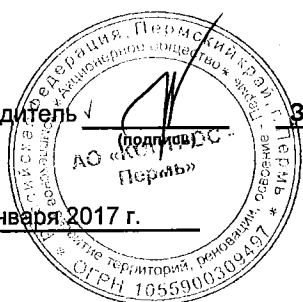
**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2016 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710004		
		по ОКПО	31	12	2016
Акционерное общество "Комплексное развитие территорий, реновации, освоение - Пермь"		ИНН	77036712		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД	5902197019		
Вид экономической деятельности		по ОКФС	12267	16	
Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Частная собственность		по ОКЕИ	384		
Единица измерения: в тыс. рублей					

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2016 г.	За Январь - Декабрь 2015 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	1 065 135	168 044
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	480 207	36 644
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
на целевое финансирование строительства объектов	4114	550 774	130 914
прочие поступления	4119	34 154	486
Платежи - всего	4120	(1 759 647)	(242 911)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(418 423)	(213 890)
в связи с оплатой труда работников	4122	(36 316)	(5 544)
процентов по долговым обязательствам	4123	(32 836)	(21 411)
налога на прибыль организаций	4124	-	-
целевые перечисления участника в долевом	4125	(1 200 005)	-
прочие платежи	4129	(72 067)	(2 066)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(694 512)	(74 867)
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2016 г.	За Январь - Декабрь 2015 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	1 385 024	570 314
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	1 210 024	503 314
денежных вкладов собственников (участников)	4312	175 000	67 000
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(192 773)	(369 992)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(192 773)	(369 992)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	1 192 251	200 322
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	4400	497 739	125 455
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	4450	125 558	103
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	4500	623 297	125 558
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель



(подпись)

Зуев Николай Геннадьевич

(расшифровка подписи)

28 января 2017 г.