

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
			<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФЕОДОСИЙСКИЙ"</b>	по ОКПО	<b>51593993</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>9108126333</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>298107, Крым респ., Феодосия г., Насыпная ул., дом 6, помещение 1</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 111	1 320	1 004
	в том числе:				
	- арендованное имущество (ППА)	1151	1 111	1 320	1 004
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	3 680	2 064	9
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	4 791	3 384	1 013
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	567 910	210 545	347
	в том числе:				
	- Капитальные вложения в незавершенное строительство	1211	552 319	208 355	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	16 374	527	27
	Дебиторская задолженность	1230	319 608	139 624	329
	в том числе:				
	- дебиторская задолженность участников долевого строительства	1231	266 018	107 991	-
	- расчеты с поставщиками и подрядчиками	1232	53 580	31 630	-

	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	102	227	91
	Прочие оборотные активы	1260	328	386	276
	Итого по разделу II	1200	904 322	351 309	1 070
	<b>БАЛАНС</b>	1600	909 113	354 693	2 083

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	28 510	28 510	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(14 721)	(8 255)	(34)
	Итого по разделу III	1300	13 789	20 255	(24)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	612 761	217 163	803
	в том числе:				
	- Долгосрочные банковские кредиты и обязательства по ним	1411	607 190	212 630	-
	- Долгосрочные займы, обязательства по ним	1412	5 570	4 533	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	267 410	109 741	1 275
	в том числе:				
	-- обязательства перед участниками долевого строительства всего		266 018	107 991	-
	Итого по разделу IV	1400	880 171	326 904	2 078
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	15 153	7 534	29
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	15 153	7 534	29
	<b>БАЛАНС</b>	1700	909 113	354 693	2 083


 Руководитель  
 «Специализированный застройщик «ОЛЕОДОСЬСКИЙ»»  
 (подпись)

Леухин Олег Владимирович  
 (расшифровка подписи)

24 октября 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2023
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФЕОДОСИЙСКИЙ"</b>	ИНН	51593993		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	9108126333		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКЕИ	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	(4 642)	(4 258)
	Управленческие расходы	2220	(3 320)	(2 106)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(7 962)	(6 364)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(37)	(19)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(83)	(22)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(8 082)	(6 405)
	Налог на прибыль	2410	1 616	1 281
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	1 616	1 281
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(6 466)	(5 124)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(6 466)	(5 124)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Леухин Олег  
Владимирович  
(расшифровка подписи)