

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			30	09	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФЕОДОСИЙСКИЙ"	по ОКПО	51593993		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	9108126333		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	298107, Крым респ., Феодосия г., Насыпная ул., д. № 6, пом. 1				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	843	-	-
	в том числе:				
	- капитальные вложения в незавершенное производство	1151	843	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1 294	9	-
	в том числе:				
	- отложенные налоговые активы	1181	1 294	9	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	2 137	9	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	98 701	347	-
	в том числе:				
	- основное производство	1211	98 701	347	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	296	27	-
	в том числе:				
	- по затратам на капитальные вложения	1221	296	27	-
	Дебиторская задолженность	1230	126 579	329	-
	в том числе:				
	- расчеты по авансам выданным	1231	22 885	329	-

	- прочие расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1232	3	-	-
	- дебиторская задолженность участников долевого строительства	1233	103 691	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	263	91	-
	в том числе:				
	- денежные счета на расчетных счетах в банках	1251	263	91	-
	Прочие оборотные активы	1260	6	5	-
	в том числе:				
	- прочие оборотные активы	1261	6	5	-
	Итого по разделу II	1200	225 845	799	-
	БАЛАНС	1600	227 982	808	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	28 510	10	-
	в том числе:				
	- уставной капитал	1311	28 510	10	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(5 154)	(34)	-
	в том числе:				
	- нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) отчетного периода	1371	(5 120)	(34)	-
	- нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) предыдущего периода	1372	(34)	-	-
	Итого по разделу III	1300	23 356	(24)	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	94 080	803	-
	в том числе:				
	- расчеты по долгосрочным займам и обязательствам по ним	1411	4 221	803	-
	- банковские кредиты и обязательства по ним	1412	89 858	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	104 478	-	-
	в том числе:				
	- прочие обязательства	1451	787	-	-
	- обязательства перед дольщиками	1452	103 691	-	-
	Итого по разделу IV	1400	198 558	803	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	6 068	29	-
	в том числе:				
	- расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	6 039	29	-
	- расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1522	29	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	6 068	29	-
	БАЛАНС	1700	227 982	808	-



Руководитель
Леухин Олег Владимирович
(расшифровка подписи)

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФЕОДОСИЙСКИЙ"	ИНН	51593993		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	9108126333		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКЕИ	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	(4 258)	-
	Управленческие расходы	2220	(2 106)	(13)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(6 364)	(13)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(19)	(1)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(22)	(4)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(6 405)	(18)
	Налог на прибыль	2410	1 285	4
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	1 285	4
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(5 120)	(14)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(5 120)	(14)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

**Леухин Олег
Владимирович**
(расшифровка подписи)

19 октября 2022 г.