

**Общество с ограниченной ответственностью
«ПроектСервисЭксперт»**

Аккредитация при Министерстве экономического развития РФ на право проведения
негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.
(Свидетельство об аккредитации № РОСС RU.0001.611638 от 25.03.19г.)

108811, г. Москва, вн. тер. г. поселение Московский, г. Московский, микрорайон 1-й, д. 5В,
стр. 1, комната 21 т/ф: (495) 133 82 16

www.servexp.ru proektservisexpert@mail.ru

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор



А. А. Шарафан

(должность, Ф.И.О., подпись)

«03» марта 2022 г.

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ (ОТРИЦАТЕЛЬНОЕ) ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО
РЕЗУЛЬТАТАМ ОЦЕНКИ СООТВЕТСТВИЯ В РАМКАХ
ЭКСПЕРТНОГО СОПРОВОЖДЕНИЯ**

0	0	0	3	-	2	0	2	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---

Объект капитального строительства

**«Строительство жилых домов по ул.Симферопольское шоссе,
48 в г.Феодосия. 1 этап»**

г.Москва 2022

1. Сведения об организации по проведению оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

ООО «ПроектСервисЭксперт»

108811, г. Москва, вн. тер. г. поселение Московский, г. Московский, микрорайон 1-й, д. 5В, стр. 1, комната 21

ИНН 7704855380

КПП 775101001

ОГРН 1147746059889

ОКПО 27544076

2. Сведения о заявителе

ООО «СЗ «Феодосийский»

298107, Республика Крым, г. Феодосия, ул. Насыпная, д. 6, помещение 1

ИНН 9108126333

КПП 910801001

ОГРН 1219100011404

3. Основания для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

-письмо-заявление от ООО «СЗ «Феодосийский» №03/03/1-22 от 03.03.2022

4. Состав проектной документации (указывается отдельно по каждому разделу проектной документации с учетом изменений, внесенных в ходе оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения) * (бумажный носитель)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла*	Примечание
1	248/21-1-ПЗ (корректировка)	Pdf	
2	248/21-1-ПЗУ (корректировка)	Pdf	
3	248/21-1-ПБ1 (корректировка)	Pdf	
4	248/21-1-1-МОДИ (корректировка)	Pdf	
5	248/21-1-ООС (корректировка)	Pdf	

*согласно Приказу №783/пр от 12 мая 2017г.

Прилагаемые документы:

-

5. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

-Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации №91-2-1-2-072328-2021 от 01.12.2021, выданное Обществом с ограниченной ответственностью «ПроектСервисЭксперт» по объекту капитального строительства «Строительство жилых домов по ул.Симферопольское шоссе, 48 в г.Феодосия. 1 этап».

6. Сведения о ранее выданных заключениях по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

- Заключение 0001-2022 от 17.02.2022г.

7. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

- Россия, Республика Крым, г Феодосия, Симферопольское шоссе, 48.

8. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

ООО «ИНТЕРПРОЕКТ»

299055, г. Севастополь, ул. Хрусталева, д.84, пом.14

ИНН 9201001709

КПП 920101001

ОГРН 1149204004982

ОКПО 00152846

Выписка СРО (номер) П-060-150222-3822 от 15.02.2022г.

9. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

ООО «СЗ «Феодосийский»

298107, Республика Крым, г. Феодосия, ул. Насыпная, д. 6, помещение 1

ИНН 9108126333

КПП 910801001

ОГРН 1219100011404

10. Описание изменений, внесенных в проектную документацию

В результате рассмотрения представленной проектной документации выявлены следующие изменения:

В разделе 1 «Пояснительная записка»:

-Дополнено задание на проектирование Изменением № 3 от 03.03.2022

В разделе 2 «Схема планировочной организации земельного участка»:

-Ограничение отображения схемы планировочной организации земельного участка границами I этапа строительства.

-Изменено число парковочных мест (считать верным):

- парковочные места – 260 м/м

В разделе 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»

- Ограничение отображения схемы планировочной организации земельного участка границами I этапа строительства.

-Изменено число парковочных мест (считать верным):

- парковочные места – 260 м/м

В разделе 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»:

- Ограничение отображения схемы планировочной организации земельного участка границами I этапа строительства.

В разделе 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»:

- Ограничение отображения схемы планировочной организации земельного участка границами I этапа строительства.

11. Выводы о подтверждении или неподтверждении соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, установленным требованиям, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и результатам инженерных изысканий

- Проектная документация, с учетом изменений и дополнений, выполненных в рамках экспертного сопровождения, соответствует требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям к безопасному использованию атомной энергии, требованиям промышленной безопасности, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требованиям антитеррористической защищенности объекта, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, результатам инженерных изысканий, включая совместимость изменений, внесенных в проектную документацию после получения положительного заключения негосударственной экспертизы проектной документации, с частью проектной документацией, в которую указанные изменения не вносились.

Данное заключение является неотъемлемым приложением к положительному заключению экспертизы №91-2-1-2-072328-2021 от 01.12.2021, выданной Обществом с ограниченной ответственностью «ПроектСервисЭксперт» по объекту капитального строительства «Строительство жилых домов по ул.Симферопольское шоссе, 48 в г.Феодосия. 1 этап».

Пронумеровано, прошито и скреплено печатью

На 5 (пяти) страницах

Генеральный директор

ООО «ПроектСервисЭксперт»

 А.А.Шарафан

«3» марта 2020г.

