

## Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

91-2-1-1-061270-2021

Дата присвоения номера: 19.10.2021 12:08:57

Дата утверждения заключения экспертизы 19.10.2021



[Скачать заключение экспертизы](#)

---

### ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ"

"УТВЕРЖДАЮ"  
Директор  
Лапшин Сергей Викторович

### Положительное заключение негосударственной экспертизы

#### Наименование объекта экспертизы:

Строительство жилых домов по ул. Симферопольское шоссе, 48 в г. Феодосия

#### Вид работ:

Строительство

#### Объект экспертизы:

результаты инженерных изысканий

#### Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

---

## I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

### 1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ"

**ОГРН:** 1166196094371

**ИНН:** 6164109946

**КПП:** 616401001

**Место нахождения и адрес:** Ростовская область, ГОРОД РОСТОВ-НА-ДОНУ, ПЕРЕУЛОК ОСТРОВСКОГО, ДОМ 47, ОФИС 44

### 1.2. Сведения о заявителе

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОЕКТСЕРВИСЭКСПЕРТ"

**ОГРН:** 1147746059889

**ИНН:** 7704855380

**КПП:** 775101001

**Место нахождения и адрес:** Москва, Московский П., Г. Московский, МКР. 1-Й, Д. 5В/СТР. 1, КОМ. 21

### 1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление от 06.05.2020 № б/н, Общество с ограниченной ответственностью «ПРОЕКТСЕРВИСЭКСПЕРТ»

2. Договор от 06.05.2020 № 29А/20, заключенный между Обществом с ограниченной ответственностью «ПРОЕКТСЕРВИСЭКСПЕРТ» и Обществом с ограниченной ответственностью «ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ».

### 1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Доверенность от 30.04.2020 № б/н, Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ВАСКО ЛТД»

2. Выписка из реестра членов СРО от 28.09.2021 № 7907/2021, Ассоциация «Инженерные изыскания в строительстве» - Общероссийское отраслевое объединение работодателей

3. Выписка из реестра членов СРО от 11.10.2021 № БОИ 07-06-594-466, Ассоциация саморегулируемая организация «Балтийское объединение изыскателей»

4. Результаты инженерных изысканий (14 документ(ов) - 14 файл(ов))

## II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

### 2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

#### 2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

**Наименование объекта капитального строительства:** Строительство жилых домов по ул. Симферопольское шоссе, 48 в г. Феодосия

**Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:**

Россия, Республика Крым, Город Феодосия, Шоссе Симферопольское, 48.

#### 2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

**Функциональное назначение:**

19.7.1.4, 20.1.2.1

#### 2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
--	-------------------	----------

### 2.2. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.)

### **2.3. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства**

Климатический район, подрайон: ШБ

Геологические условия: III

Ветровой район: II

Снеговой район: II

Сейсмическая активность (баллов): 9

#### **2.3.1. Инженерно-геодезические изыскания:**

Площадка работ расположена в западной части города и представляет собой огороженный каменным забором прямоугольник, вытянутый вдоль ул. Симферопольское шоссе.

Участок работ застроен старыми каменными строениями, завален строительными материалами и мусором. В северо-западной части объекта – подземное убежище в нерабочем состоянии. С двух сторон участок окружают производственные площадки.

Территория заросла травой и молодой порослью широколиственных деревьев.

Инженерные сети отсутствуют.

#### **2.3.2. Инженерно-геологические изыскания:**

В геоморфологическом отношении район приурочен к северному склону Главной гряды Крымских гор. Абсолютные отметки по устьям пробуренных скважин изменяются в пределах 34,21-41,77 м.

В геологическом строении территории принимают участие палеогеновые отложения, представленные преимущественно глинами и глинами с прослоями полускальных мергелей. Повсеместно палеогеновые отложения, перекрыты современными техногенными образованиями.

По результатам бурения скважин и лабораторных определений показателей физико-механических свойств на участке до глубины 8-23 м выделены 1 слой и 4 инженерно-геологических элемента (ИГЭ) грунтов:

Слой Н – насыпной грунт, представлен железобетоном и глиной;

ИГЭ 1 – глина твердая, тяжелая, сильнонабухающая, непросадочная, слабозасоленная легко- и среднерастворимыми солями;

ИГЭ 1а – глина твердая, тяжелая, сильнонабухающая, непросадочная, слабозасоленная легко- и среднерастворимыми солями;

ИГЭ 2 – глина твердая, тяжелая, слабонабухающая, непросадочная, слабозасоленная легко- и среднерастворимыми солями;

ИГЭ 3 – глина твердая, легкая, пылеватая, ненабухающая, непросадочная, известковистая, незасоленная.

Уровень воды на 27.03.2020 был зафиксирован на глубинах от 0,0 до 5,04 м (абсолютные отметки от 30,16 до 38,71 м). Уровень воды на 22.05.2020 был зафиксирован на глубинах от 0,2 до 4,8 м (абсолютные отметки от 31,00 до 38,57 м). Уровень воды на 19.06.2020 был зафиксирован на глубинах от 1,00 до 4,20 м (абсолютные отметки от 30,80 до 38,87 м).

Максимальная амплитуда колебаний уровня подземных вод составила 0,63 м.

Для территории изысканий характерно наличие потоко-струйчатых подземных вод, которые обладают напорными свойствами. Питание подземных вод на участке изысканий осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков и утечек из водонесущих коммуникаций. Разгрузка подземных вод происходит в северном и северо-восточном направлении в сторону реки Байбуги. Водовмещающими являются все глинистые грунты. Вода распространяется по слоистости глин. Локальным водоупором являются слабо проницаемые полускальные мергели, распространенные в глинистых грунтах ИГЭ 3.

Согласно критериям типизации территорий по подтопляемости, по условиям развития процесса район относится к типу I-Б – подтопленные в техногенно-измененных условиях и участку I-Б-1 – постоянно подтопленные в результате долговременных техногенных воздействий согласно прил. И части II СП 11-105-97.

По содержанию сульфатов подземные воды сильноагрессивны к бетонам и среднеагрессивны по содержанию хлоридов к металлическим конструкциям.

Грунты по содержанию сульфатов ИГЭ 1, ИГЭ 1а и ИГЭ 2 – сильноагрессивны, а грунты ИГЭ 3 – слабоагрессивны к бетонам (марки по водонепроницаемости W4) на портландцементе. По содержанию хлоридов к арматуре в железобетонных конструкциях на бетонах марки W4-W6 по водонепроницаемости ИГЭ 1 и ИГЭ 1а – слабоагрессивны, ИГЭ 2 и ИГЭ 3 – сильноагрессивны.

Из специфических грунтов на участке выделяются: насыпной грунт, набухающие грунты ИГЭ 1 и ИГЭ 2.

Насыпной грунт распространен на всей площади и в основном представлен сверху железобетонными плитами, под которыми отсыпаны местные глины с почвой, щебнем и дрсевой скального мраморовидного известняка, реже с кусками бетона и кирпича. Их наибольшая мощность отмечается в западной части участка и достигает 2,4-5,7 м.

Грунты ИГЭ 1 и 1а проявляют сильнонабухающие свойства, грунты ИГЭ 2 – слабонабухающие грунты. Грунты ИГЭ 1 имеют среднюю величину относительного набухания 0,159, а давления набухания – 0,395 МПа. Грунты ИГЭ 1а имеют среднюю величину относительного набухания 0,155, а давления набухания – 0,378 МПа. Грунты ИГЭ 2 имеют среднюю величину относительного набухания 0,068, а давления набухания – 0,15 МПа.

Фоновая (исходная) сейсмичность территории составляет 8 баллов по карте ОСР-2015-А. Расчетная сейсмическая интенсивность участка проектируемого строительства по результатам сейсмического микрорайонирования с учетом сеймотектонических грунтовых и гидрогеологических условий составляет для наихудших условий 8,70 балла, округленно 9 баллов в целочисленных значениях сейсмического балла.

Категория сложности инженерно-геологических условий участка, согласно прил. А СП 47.13330.2012 – III (сложная).

### 2.3.3. Инженерно-экологические изыскания:

Участок изысканий находится на расстоянии 14 м от ближайшей жилой застройки в юго-восточном направлении (индивидуальный жилой дом по ул. Маршала Еременко, 2; кадастровый № 90:24:010110:13427).

На территории исследуемого участка водные объекты отсутствуют. Ближайший водный объект по отношению к территории изысканий – р. Байбуга. Участок удален от русла реки на расстояние 1,2 км.

Подземные воды территории изысканий, согласно классификации Н. В. Роговской, являются незащищенными.

Климатические характеристики района изысканий приведены по данным справки ФГБУ «Крымское УГМС» № 366/М от 17.04.2019. Средняя температура воздуха наиболее холодного месяца – 1,4 °С, средняя максимальная температура воздуха самого жаркого месяца – 28,7 °С. Скорость ветра, повторяемость превышения которой составляет 5% – 6,7 м/с. Коэффициент, зависящий от стратификации атмосферы – 200. Преобладающее направление ветра – западное.

Естественные биоценозы на территории не сохранились. Все древесно-кустарниковые насаждения имеют искусственное происхождение либо самосев.

В целом выделен один биотоп, представленный искусственно высаженными кустарниково-древесными видами: вяз, орех грецкий, тополь, граб, айва, айлант, акация, ясень, яблоня, абрикос, шиповник, смородина, туя. Большая часть деревьев представлена в виде поросли высотой менее 10 м, диаметр – менее 10 см. Отдельные деревья тополя, вяза, акации имеют ориентировочный возраст 30-50 лет, диаметр 30-40 см, высота 15-20 м. Деревья в целом растут разреженно. В местах наибольшей концентрации сомкнутость крон достигает 80%.

Встречаются отдельные сухие и поврежденные деревья. Состояние большей части деревьев удовлетворительное. Травянистый покров фрагментарен; образован сорно-рудеральными видами растений: пырей ползучий, тимофеевка луговая, мятлик, горец птичий, чина луговая и др.

Проективное покрытие травянистого яруса 40-60%. Ориентировочно в область пятна застройки попадает 70 деревьев (вяз, грецкий орех, тополь, айва, акация). Окончательный перечень зеленых насаждений, видовой состав, акт обследования, снос и пересадку зеленых насаждений необходимо согласовать с Администрацией города Феодосия Республики Крым, в соответствии со ст. 20 Закона Республики Крым от 25.12.2014 № 50-ЗРК/2014 «О растительном мире».

В районе работ из млекопитающих наиболее широко распространены грызуны – суслик малый, полевки общественная и обыкновенная, хомяк обыкновенный, хомячок серый, слепушонка обыкновенная и мышовка степная.

Мир птиц представлен жаворонками, сороками, горихвостками, птицами семейства воробьиных, вороньих и др.

Среди пресмыкающихся много ящериц - прыткая, скальная, разноцветная, крымская и безногая ящерица желтопузик.

Растения и животные, занесенные в Красную книгу Крыма и Красную книгу РФ, на участке изысканий не выявлены. Наличие путей миграции животных в ходе рекогносцировочного обследования на участке изысканий не выявлено.

Территория изысканий располагается вне границ лесного фонда (письмо Министерства экологии и природных ресурсов Республики Крым от 26.02.2020 № 4272/1).

На территории объекта изысканий леса отсутствуют (письмо администрации города Феодосии Республики Крым от 08.03.2020 № 2-45/4706/1).

Согласно письму Министерства экологии и природных ресурсов Республики Крым № 4273/1 от 20.02.2020 на участке изысканий наличие объектов животного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и в Красную книгу Республики Крым, не наблюдалось.

Участок изысканий располагается вне границ особо охраняемых природных территорий местного и регионального значения Республики Крым (письмо Министерства экологии и природных ресурсов Республики Крым от 04.03.2020 № 4271/1).

Согласно письму Министерства экологии и природных ресурсов Республики Крым № 4270/1 от 02.03.2020 в границах участка изысканий утверждение Проектов округов и зон санитарной охраны водных объектов, используемых для питьевого, хозяйственно-бытового водоснабжения и в лечебных целях, границы и режим зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на территории Республики Крым при наличии санитарно-эпидемиологического заключения Министерством не осуществлялось. В районе

проектируемого объекта разрешительные документы на право пользования участками недр с целью добычи подземных вод Министерством не выдавались. Проекты ЗСО скважин на данной территории в составе трех поясов в Министерство не поступали.

В границах проведения инженерно-экологических изысканий поверхностные источники питьевого водоснабжения, зоны их санитарной охраны, а также внутренние водные объекты и их водоохранные зоны отсутствуют (письмо Государственного комитета по водному хозяйству и мелиорации Республики Крым № 1855/08-21/1 от 11.03.2020).

Согласно письму Государственного комитета по охране культурного наследия Республики Крым № 01-03/1348 от 17.03.2020 в границах объекта отсутствуют:

- объекты культурного наследия федерального значения;
- объекты культурного наследия, которые подлежат государственной охране в порядке, установленном Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» для объектов культурного наследия регионального значения, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (в соответствии с Федеральным законом от 12.02.2015 № 9-ФЗ «Об особенностях правового регулирования отношений в области культуры и туризма в связи с принятием в Российскую Федерацию Республики Крым и образованием в составе Российской Федерации новых субъектов Республики Крым и города федерального значения Севастополя»);
- объекты культурного наследия регионального значения;
- объекты культурного наследия местного значения;
- выявленные объекты культурного наследия;
- объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия;
- зоны охраны объектов культурного наследия;
- защитные зоны объектов культурного наследия.

В соответствии с п. 11 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в результате проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ археологических предметов, в том числе в культурном слое в земле, содержащем следы существования человека, время возникновения которых превышает сто лет, необходимо организовать их обязательную передачу физическим и (или) юридическим лицам, осуществляющими указанные работы, государству, в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, в соответствии с п. 4 ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Территория изысканий в соответствии с требованиями действующего законодательства не признавалась лечебно-оздоровительными местностями или курортами. Вместе с тем в рамках реализации федеральной целевой программы «Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя до 2022 года» осуществляется выполнение научно-исследовательских работ «Округа санитарной и горно-санитарной охраны курортов Республики Крым», в том числе для курорта Феодосия. Однако границы и режим округов в настоящее время в установленном порядке не утверждены (письмо Министерства курортов и туризма Республики Крым № 01-27/687/1 от 28.02.2020).

В районе проведения инженерно-экологических изысканий скотомогильники, биотермические ямы, обвалозавальные захоронения и другие места захоронения трупов животных, а также их санитарно-защитные зоны таких объектов радиусом 1000 м отсутствуют (письмо Государственного комитета ветеринарии Республики Крым № 02-36/1764 от 10.03.2020).

Согласно письму Администрации города Феодосии Республики Крым от 05.03.2020 № 2-45/4707/1 в границах участка изысканий отсутствуют свалки и полигоны твердых бытовых отходов, твердых строительных отходов, а также их санитарно-защитных зон вблизи и на территории испрашиваемого участка. Участок изысканий попадает в границы санитарно-защитной зоны предприятий и объектов, согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования городской округ Феодосия Республики Крым, утвержденным решением 121 сессии Феодосийского городского совета Республики Крым 1 созыва от 29.03.2019 № 1171. Земельный участок находится рядом с земельными участками:

КН: 90:24:010111:8520 - для размещения производственных зданий (строительная промышленность);

КН: 90:24:010111:8995 (легкая промышленность);

КН: 90:24:010111:9079 (социальное обслуживание);

КН: 90:24:010111:168 (магазины);

земельный участок АО «Феодосийский завод строительных материалов».

Значения фоновых концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе рассматриваемого района приняты на основании справки ФГБУ «Крымское УГМС» № 679/1 от 18.07.2019. Фоновые концентрации загрязняющих веществ для участка изысканий: диоксид азота - 0,079 мг/м<sup>3</sup>, оксид азота - 0,052 мг/м<sup>3</sup>, диоксид серы - 0,019 мг/м<sup>3</sup>, оксид углерода - 2,7 мг/м<sup>3</sup>.

По результатам лабораторных испытаний содержание тяжелых металлов в почве не превышает нормативное содержание (ПДК) показателей (СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания») (протоколы № 0362-П от 18.03.2020, № 0363-П от 18.03.2020, выданные строительной лабораторией «Институт КРЫМГИИНТИЗ»). Почвы участка изысканий относятся к категории «допустимые». Рекомендуется использование почвогрунтов без ограничений, исключая объекты повышенного риска. Загрязненность почв нефтепродуктами не превышает допустимых значений.

Согласно выполненным микробиологическим и паразитологическим исследованиям почвогрунтов, состояние почвы на участке изысканий можно отнести к категории «чистые», согласно СанПиН 1.2.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» (протоколы № 1.7185÷1.7189 от 25.03.2020, выданные аккредитованным испытательным лабораторным центром ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Республике Крым и городе федерального значения Севастополе»).

В ходе инженерно-экологических изысканий, согласно п. 4.38 и табл. 4.4 СП 11-102-97, выполнена оценка состояния подземных вод (протокол № 0364-В от 25.03.2020, выданный строительной лабораторией «Институт КРЫМГИИНТИЗ»). В соответствии с СанПиН 1.2.3684-21 в исследуемой воде установлено превышение: аммиак и ионы аммония – в 7,3 раза; свинец – в 2,3 раза; кадмий – в 3 раза; мышьяк – в 1,7 раза. Согласно таблице 4.4 СП 11-102-97 по степени загрязненности подземные воды исследуемого участка по всем показателям характеризуют экологическую обстановку как «относительно удовлетворительная ситуация».

Согласно проведенному радиационному обследованию поверхностных радиационных аномалий на участке изысканий не обнаружено (протокол № 0098-ПР от 12.03.2020, выданный строительной лабораторией «Институт КРЫМГИИНТИЗ»).

Среднее значение мощности дозы гамма-излучения –  $0,0452 \pm 0,0017$  мкЗв/ч, минимальное значение мощности дозы гамма-излучения –  $0,030$  мкЗв/ч, максимальное значение мощности дозы гамма-излучения –  $0,058 \pm 0,012$  мкЗв/ч.

Минимальное значение плотности потока радона с поверхности почвы – менее  $7,0$  мБк $\times$ м $\times$ с $\times$ л.

Максимальное значение плотности потока радона с поверхности почвы –  $35,0$  мБк $\times$ м $\times$ с $\times$ л.

Точек измерений, в которых значение ППП с учетом погрешности измерений превышает уровень  $80$  мБк $\times$ м $\times$ с $\times$ л, не обнаружено.

Эффективная удельная активность (Аэфф.) естественных радионуклидов в пробах почв и грунтов, отобранных на территории участка, не превышает  $370$  Бк/кг, что соответствует I классу (протоколы № 0099-ПР от 16.03.2020, № 0100-ПР от 16.03.2020, выданные строительной лабораторией «Институт КРЫМГИИНТИЗ»).

#### **2.3.4. Инженерно-гидрометеорологические изыскания:**

Территория изысканий в предгорном Крыму и согласно архитектурно-строительному климатическому районированию территории Российской Федерации по СП 131.13330.2018 Строительная климатология относится к III климатическому району и к III Б климатическому подрайону.

Среднегодовая температура воздуха составляет  $12,3$  °С. Самый холодный месяц - январь (средняя температура  $1,4$  °С), самый теплый - июль (средняя температура  $24,2$  °С). Абсолютный минимум температуры зафиксирован в январе (минус  $25,2$  °С), абсолютный максимум температуры отмечен в июле ( $38,1$  °С).

Среднее количество осадков в районе равно  $449$  мм.

Максимальный суточный слой осадков 1% обеспеченности составил  $139,8$  мм.

Среднее число дней с сильным ветром ( $\geq 15$  м/с) достигает  $31,5$  дней в год, наибольшее  $117$  дней/год, ураганных ветров ( $\geq 25$  м/с) 1 день в год, наибольшее 3 дня в год.

Наибольшая глубина промерзания составила  $27$  см в феврале.

Согласно СП 20.13330.2016 территория изысканий относится:

- по весу снегового покрова ко II району, нормативное значение составляет  $1,0$  кПа;
- по ветровому давлению ко II району, нормативное значение составляет  $0,30$  кПа;
- по нормативному значению толщины стенки гололеда к III району, нормативное значение составляет  $10$  мм.

К опасным гидрометеорологическим процессам и явлениям территории изысканий относят следующие метеорологические характеристики: туманы (в среднем  $27,6$  дня в год), грозы ( $18$  дней/год), град ( $1$  день/год), гололед ( $2$  дня/год) и метель ( $1$  день/год).

На территории из опасных гидрометеорологических процессов, согласно Приложениям Б и В, наблюдаются: ветры со скоростью  $> 30$  м/с - за период с 1971 по 2017 гг. отмечено 2 случая; ветры со скоростью  $> 40$  м/с - за период с 1971 по 2017 гг. отмечен 1 случай.

#### **2.4. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом**

Сведения отсутствуют.

### III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

#### 3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
<b>Инженерно-геодезические изыскания</b>		
Синтетический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий по объекту: Республика Крым, г. Феодосия, ул. Симферопольское шоссе, 48»	15.11.2019	<b>Индивидуальный предприниматель:</b> СТАРОДУБЦЕВ АЛЕКСАНДР ГЕОРГИЕВИЧ <b>ОГРНИП:</b> 317910200019946 <b>Адрес:</b> 298112, Российская Федерация, Республика Крым, Город Феодосия, Улица Одесская, 4, 68
Информационно-удостоверяющий лист	05.10.2021	<b>Индивидуальный предприниматель:</b> СТАРОДУБЦЕВ АЛЕКСАНДР ГЕОРГИЕВИЧ <b>ОГРНИП:</b> 317910200019946 <b>Адрес:</b> 298112, Российская Федерация, Республика Крым, Город Феодосия, Улица Одесская, 4, 68
<b>Инженерно-геологические изыскания</b>		
Отчет о геофизических исследованиях СМР по площадке приращения сейсмической интенсивности площадки строительства по типовым условиям «Строительство жилых домов по ул. Симферопольское шоссе, 48 в г. Феодосия»	01.05.2020	<b>Наименование:</b> ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНСТИТУТ "КРЫМГИИНТИЗ" <b>ОГРН:</b> 1159102054253 <b>ИНН:</b> 9102169394 <b>КПП:</b> 910201001 <b>Место нахождения и адрес:</b> Республика Крым, ГОРОД СИМФЕРОПОЛЬ, УЛИЦА ГЛИНКИ, ДОМ 68
Синтетический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации по объекту: Строительство жилых домов по ул. Симферопольское шоссе, 48 в г. Феодосия». Книга 2	30.06.2020	<b>Наименование:</b> ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНСТИТУТ "КРЫМГИИНТИЗ" <b>ОГРН:</b> 1159102054253 <b>ИНН:</b> 9102169394 <b>КПП:</b> 910201001 <b>Место нахождения и адрес:</b> Республика Крым, ГОРОД СИМФЕРОПОЛЬ, УЛИЦА ГЛИНКИ, ДОМ 68
Синтетический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации по объекту: Строительство жилых домов по ул. Симферопольское шоссе, 48 в г. Феодосия». Книга 3	30.06.2020	<b>Наименование:</b> ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНСТИТУТ "КРЫМГИИНТИЗ" <b>ОГРН:</b> 1159102054253 <b>ИНН:</b> 9102169394 <b>КПП:</b> 910201001 <b>Место нахождения и адрес:</b> Республика Крым, ГОРОД СИМФЕРОПОЛЬ, УЛИЦА ГЛИНКИ, ДОМ 68
Синтетический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации по объекту: Строительство жилых домов по ул. Симферопольское шоссе, 48 в г. Феодосия». Книга 1	30.06.2020	<b>Наименование:</b> ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНСТИТУТ "КРЫМГИИНТИЗ" <b>ОГРН:</b> 1159102054253 <b>ИНН:</b> 9102169394 <b>КПП:</b> 910201001 <b>Место нахождения и адрес:</b> Республика Крым, ГОРОД СИМФЕРОПОЛЬ, УЛИЦА ГЛИНКИ, ДОМ 68
Информационно-удостоверяющий лист	16.08.2021	<b>Наименование:</b> ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНСТИТУТ "КРЫМГИИНТИЗ" <b>ОГРН:</b> 1159102054253 <b>ИНН:</b> 9102169394 <b>КПП:</b> 910201001 <b>Место нахождения и адрес:</b> Республика Крым, ГОРОД СИМФЕРОПОЛЬ, УЛИЦА ГЛИНКИ, ДОМ 68
Синтетический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий по объекту: Строительство жилых домов по ул. Симферопольское шоссе, 48 в г. Феодосия (восточная стена)»	09.09.2021	<b>Наименование:</b> ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНСТИТУТ "КРЫМГИИНТИЗ" <b>ОГРН:</b> 1159102054253 <b>ИНН:</b> 9102169394 <b>КПП:</b> 910201001 <b>Место нахождения и адрес:</b> Республика Крым, ГОРОД СИМФЕРОПОЛЬ, УЛИЦА ГЛИНКИ, ДОМ 68
Информационно-удостоверяющий лист	08.10.2021	<b>Наименование:</b> ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНСТИТУТ "КРЫМГИИНТИЗ" <b>ОГРН:</b> 1159102054253 <b>ИНН:</b> 9102169394 <b>КПП:</b> 910201001 <b>Место нахождения и адрес:</b> Республика Крым, ГОРОД СИМФЕРОПОЛЬ, УЛИЦА ГЛИНКИ, ДОМ 68
Информационно-удостоверяющий лист	08.10.2021	<b>Наименование:</b> ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНСТИТУТ "КРЫМГИИНТИЗ" <b>ОГРН:</b> 1159102054253 <b>ИНН:</b> 9102169394 <b>КПП:</b> 910201001

Место нахождения и адрес: Республика Крым, ГОРОД СИМФЕРОПОЛЬ, УЛИЦА ГЛИНКИ, ДОМ 68

### Инженерно-гидрометеорологические изыскания

Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий для подготовки проектной документации по объекту: «Строительство жилых домов по ул. Симферопольское шоссе, 48 в г. Феодосия»	09.06.2020	<b>Наименование:</b> ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНСТИТУТ "КРЫМГИИНТИЗ" <b>ОГРН:</b> 1159102054253 <b>ИНН:</b> 9102169394 <b>КПП:</b> 910201001 <b>Место нахождения и адрес:</b> Республика Крым, ГОРОД СИМФЕРОПОЛЬ, УЛИЦА ГЛИНКИ, ДОМ 68
Информационно-удостоверяющий лист	16.08.2021	<b>Наименование:</b> ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНСТИТУТ "КРЫМГИИНТИЗ" <b>ОГРН:</b> 1159102054253 <b>ИНН:</b> 9102169394 <b>КПП:</b> 910201001 <b>Место нахождения и адрес:</b> Республика Крым, ГОРОД СИМФЕРОПОЛЬ, УЛИЦА ГЛИНКИ, ДОМ 68
<b>Инженерно-экологические изыскания</b>		
Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий для подготовки проектной документации по объекту: «Строительство жилых домов по ул. Симферопольское шоссе, 48 в г. Феодосия»	01.04.2020	<b>Наименование:</b> ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНСТИТУТ "КРЫМГИИНТИЗ" <b>ОГРН:</b> 1159102054253 <b>ИНН:</b> 9102169394 <b>КПП:</b> 910201001 <b>Место нахождения и адрес:</b> Республика Крым, ГОРОД СИМФЕРОПОЛЬ, УЛИЦА ГЛИНКИ, ДОМ 68
Информационно-удостоверяющий лист	16.08.2021	<b>Наименование:</b> ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНСТИТУТ "КРЫМГИИНТИЗ" <b>ОГРН:</b> 1159102054253 <b>ИНН:</b> 9102169394 <b>КПП:</b> 910201001 <b>Место нахождения и адрес:</b> Республика Крым, ГОРОД СИМФЕРОПОЛЬ, УЛИЦА ГЛИНКИ, ДОМ 68

## 2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Республика Крым, г. Феодосия

## 3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВАСКО ЛТД"

**ОГРН:** 1149204041667

**ИНН:** 9204019790

**КПП:** 920101001

**Место нахождения и адрес:** Севастополь, УЛИЦА ХРУСТАЛЕВА, ДОМ 84, КАБИНЕТ 11

Технический заказчик:

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СЕВАГРОТРАНС"

**ОГРН:** 1149204032339

**ИНН:** 9201010703

**КПП:** 920101001

**Место нахождения и адрес:** Севастополь, УЛИЦА ХРУСТАЛЕВА, ДОМ 84, КАБИНЕТ 9

## 3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Техническое задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий от 15.11.2019 № б/н, утверждено Обществом с ограниченной ответственностью «Севагротранс» и согласовано с Индивидуальным предпринимателем Мардуцкевым Александром Георгиевичем.

2. Техническое задание на выполнение инженерно-геологических изысканий от 21.07.2021 № б/н, утверждено Обществом с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ВАСКО ЛТД» и согласовано с Обществом с ограниченной ответственностью «ИНСТИТУТ «КРЫМГИИНТИЗ».

3. Техническое задание на выполнение инженерно-геологических изысканий от 28.01.2020 № б/н, утверждено Обществом с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ВАСКО ЛТД» и согласовано с Обществом с ограниченной ответственностью «ИНСТИТУТ «КРЫМГИИНТИЗ».



4. Техническое задание на выполнение инженерно-экологических изысканий от 28.01.2020 № б/н, утверждено Обществом с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ВАСКО ЛТД» и согласовано с Обществом с ограниченной ответственностью «ИНСТИТУТ «КРЫМГИИНТИЗ».

5. Задание инженерно-гидрометеорологических изысканий от 28.01.2020 № б/н, утверждено Обществом с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ВАСКО ЛТД» и согласовано с Обществом с ограниченной ответственностью «ИНСТИТУТ «КРЫМГИИНТИЗ».

6. Техническое задание на выполнение геофизических исследований от 28.01.2020 № б/н, утверждено Обществом с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ВАСКО ЛТД» и согласовано с Обществом с ограниченной ответственностью «ИНСТИТУТ «КРЫМГИИНТИЗ».

### 3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа инженерно-геологических изысканий от 21.07.2021 № б/н, утверждена Обществом с ограниченной ответственностью «ИНСТИТУТ «КРЫМГИИНТИЗ» и согласована с Обществом с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ВАСКО ЛТД».

2. Программа инженерно-геодезических изысканий от 15.11.2019 № б/н, утверждена Индивидуальным предпринимателем Стародубцевым Александром Георгиевичем.

3. Программа инженерно-геологических изысканий от 28.01.2020 № б/н, утверждена Обществом с ограниченной ответственностью «ИНСТИТУТ «КРЫМГИИНТИЗ» и согласована с Обществом с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ВАСКО ЛТД».

4. Программа инженерно-экологических изысканий от 28.01.2020 № б/н, утверждена Обществом с ограниченной ответственностью «ИНСТИТУТ «КРЫМГИИНТИЗ» и согласована с Обществом с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ВАСКО ЛТД».

5. Программа инженерно-гидрометеорологических изысканий от 28.01.2020 № б/н, утверждена Обществом с ограниченной ответственностью «ИНСТИТУТ «КРЫМГИИНТИЗ» и согласована с Обществом с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ВАСКО ЛТД».

6. Программа геофизических работ от 28.01.2020 № б/н, утверждена Обществом с ограниченной ответственностью «ИНСТИТУТ «КРЫМГИИНТИЗ» и согласована с Обществом с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ВАСКО ЛТД».

## IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

### 4.1. Описание результатов инженерных изысканий

#### 4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
<b>Инженерно-геодезические изыскания</b>				
1	ИГДИ.pdf	pdf	63b89528	ИГДИ-25 го-19 от 05.10.2021 Информационно-удостоверяющий лист
	ИГДИ.pdf.pdf.sig	sig	47239989	
	ИГДИ.pdf.sig	sig	8080a556	
2	ИГДИ-25 го-19.pdf	pdf	411ee4ed	ИГДИ-25 го-19 от 15.11.2019 Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий по объекту: «Республика Крым, г. Феодосия, ул. Симферопольское шоссе, 48»
	ИГДИ-25 го-19.pdf.pdf.sig	sig	e6bc939f	
	ИГДИ-25 го-19.pdf.sig	sig	8e8e219c	
<b>Инженерно-геологические изыскания</b>				
1	геология 7102021.pdf	pdf	a218e089	2.178-21-ИГИ от 09.09.2021 Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий по объекту: «Строительство жилых домов по ул. Симферопольское шоссе, 48 в г. Феодосия (Подпорная стена)»
	геология 7102021.pdf.pdf.sig	sig	0cb17213	
	геология 7102021.pdf.sig	sig	2639f0ac	
2	ИГДИ_смп_Феодосия.pdf	pdf	37116d6a	2.13.15-20-ГФИ. СМР от 16.08.2021 Информационно-удостоверяющий лист
	ИГДИ_смп_Феодосия.pdf.pdf.sig	sig	f1bb8a88	
	ИГДИ_смп_Феодосия.pdf.sig	sig	e4ed718d	
3	ИГДИ_геология 2.178-21.pdf	pdf	7e053d3b	2.178-21-ИГИ от 08.10.2021 Информационно-удостоверяющий лист
	ИГДИ_геология 2.178-21.pdf.178-21.pdf.sig	sig	5eba9c43	
	ИГДИ_геология 2.178-21.pdf.sig	sig	e6aceeae	
4	ИГДИ_геология 2.13.15-20.pdf	pdf	f7eb8bb6	2.13.15-20-ИГИ от 08.10.2021

ИУЛ_геология_2.13.15-20.pdf.13.15-20.pdf.sig	sig	b6d53772	Информационно-удостоверяющий лист
ИУЛ_геология_2.13.15-20.pdf.sig	sig	0ae3122f	
2.13.15-20-ИГИ (книга 2).pdf	pdf	0b7ba894	
2.13.15-20-ИГИ (книга 2).pdf.pdf.sig	sig	a45f23f0	2.13.15-20-ИГИ от 30.06.2020 Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации по объекту: «Строительство жилых домов по ул. Симферопольское шоссе, 48 в г. Феодосия». Книга 2
2.13.15-20-ИГИ (книга 2).pdf.sig	sig	332f1d5d	
2.13.15-20-ИГИ (книга 3).pdf	pdf	bddf3f76	
2.13.15-20-ИГИ (книга 3).pdf.pdf.sig	sig	42c8c563	2.13.15-20-ИГИ от 30.06.2020 Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации по объекту: «Строительство жилых домов по ул. Симферопольское шоссе, 48 в г. Феодосия». Книга 3
2.13.15-20-ИГИ (книга 3).pdf.sig	sig	ea23a71f	
2.13.15-20-ИГИ (книга 1).pdf	pdf	4492a9f9	
2.13.15-20-ИГИ (книга 1).pdf.pdf.sig	sig	alb25c33	2.13.15-20-ИГИ от 30.06.2020 Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации по объекту: «Строительство жилых домов по ул. Симферопольское шоссе, 48 в г. Феодосия». Книга 1
2.13.15-20-ИГИ (книга 1).pdf.sig	sig	a915947d	
отчет СМР Феодосия Симф_шоссе_48 пр с_7.pdf	pdf	82e2af7c	
отчет СМР Феодосия Симф_шоссе_48 пр с_7.pdf.pdf.sig	sig	e457b846	
отчет СМР Феодосия Симф_шоссе_48 пр с_7.pdf.sig	sig	3eef90af	

### Инженерно-гидрометеорологические изыскания

ИУЛ_гидромет_Феодосия.pdf	pdf	a217c4f6	2.13.15-20-ИГМИ от 16.08.2021 Информационно-удостоверяющий лист
ИУЛ_гидромет_Феодосия.pdf.pdf.sig	sig	36f7d6e1	
ИУЛ_гидромет_Феодосия.pdf.sig	sig	3ee53ad2	
2.13.15-20-ИГМИ.pdf	pdf	ed4e0c91	2.13.15-20-ИГМИ от 09.06.2020 Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий для подготовки проектной документации по объекту: «Строительство жилых домов по ул. Симферопольское шоссе, 48 в г. Феодосия»
2.13.15-20-ИГМИ.pdf.pdf.sig	sig	e1c7f6c8	
2.13.15-20-ИГМИ.pdf.sig	sig	e122b303	

### Инженерно-экологические изыскания

ИУЛ_экология_Феодосия.pdf	pdf	57af2ff0	2.13.15-20-ИЭИ от 16.08.2021 Информационно-удостоверяющий лист
ИУЛ_экология_Феодосия.pdf.pdf.sig	sig	8e3ccefb	
ИУЛ_экология_Феодосия.pdf.sig	sig	6d827f41	
2.13.15-20-ИЭИ.Изм.2.pdf	pdf	4db3082c	2.13.15-20-ИЭИ от 01.04.2020 Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий для подготовки проектной документации по объекту: «Строительство жилых домов по ул. Симферопольское шоссе, 48 в г. Феодосия»
2.13.15-20-ИЭИ.Изм.2.pdf.13.15-20-ИЭИ.Изм.2.pdf.sig	sig	1482f8ee	
2.13.15-20-ИЭИ.Изм.2.pdf.sig	sig	c4459515	

## 4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

### 4.1.2.1. Инженерно-геодезические изыскания:

Полевые и камеральные работы выполнены в октябре 2019 г.

Крупномасштабные архивные материалы отсутствуют.

В районе выполнения работ заложены пункты полигонометрии 1 разряда: «4272», «802», «414», «2548», «5820», координаты и отметки которых запрошены в ФГБУ «Центр геодезии, картографии и ИПД» Региональный отдел по Крымскому федеральному округу (договор от 3906/2019/ДПП от 15.02.2019).

Локализация района работ выполнена статическим способом методом построения сети с помощью спутниковых геодезических приемников «PrinCe X91» (заводской номер 951038) и «PrinCe N71» (заводской номер 922674). Калибровка прошла испытания в ООО «ТестИнТех», свидетельства о поверке № 343132, действительно до 01.01.2020; № 363467, действительно до 08.01.2021.

Обработка собранных GPS данных (постобработка) выполнялась с использованием программных комплексов «АКОС» и «Digitals».

Топографическая съемка выполнена спутниковым методом определения координат в режиме реального времени (RTK) с помощью спутниковых геодезических приемников «PrinCe X91» (заводской номер 951038) и «PrinCe N71» (заводской номер 922674).

При производстве топографической съемки на каждой станции велся абрис с отображением ситуации и характерных форм рельефа, с указанием номеров съемочных пикетов.

Съемка подземных коммуникаций производилась в процессе топографической съемки в местах их выхода на поверхность (по внешним признакам). При съемке подземных коммуникаций определены назначение, материал и

диаметры труб, глубины заложения. При камеральной обработке использовались архивные материалы эксплуатирующих организаций.

Правильность нанесения наземных и подземных коммуникаций на топографическом плане согласована с эксплуатирующими организациями.

Работы по созданию топографического плана выполнены в специализированной программе «Digitals».

Контроль качества съемочных работ выполнялся камерально и в полевых условиях.

Камерально проверено: правильность составления схемы расположения пунктов ГГС; каталоги координат пунктов; непосредственные наблюдения за ходом работ с целью контроля за соблюдением технологического процесса и требованиями нормативной документации; полнота и тщательность съемки.

Полевой контроль производился визуально путем сравнения плана с местностью, а также путем контрольных измерений.

По результатам выполненных работ составлен Акт контроля и приемки полевых топографо-геодезических работ.

#### **4.1.2.2. Инженерно-геологические изыскания:**

Комплексные инженерно-геологические изыскания проведены с целью получения материалов об инженерно-геологических условиях, необходимых и достаточных для подготовки проектной документации.

Состав исполнителей:

- полевые работы: Сухорученко С. К. (инженер-геолог), Алиев Р. С. (машинист буровой установки), Рыбин С. В. (машинист буровой установки), Галело С. В. (машинист буровой установки), Демьянов С. В. (машинист буровой установки);

- лабораторные работы: Полевая С. В. (заведующая лабораторией), Соловей А. М. (заведующий подразделением), Бурчакская Т. Г. (заведующая химико-экологическим подразделением), Шевцова Н. П. (инженер-геотехник), Жукова Н. М. (инженер-геотехник), Козарез А. В. (инженер-геотехник), Чижинская В. В. (инженер-геотехник), Трофименко Н. В. (инженер-геотехник), Гаврикова Ю. В. (инженер-лаборатории), Янина О. Р. (ведущий инженер-химик), Маширзямова Е. В. (инженер-химик I категории);

- камеральные работы: Сухорученко С. К. (инженер-геолог);

- геофизические исследования Рязанов И. А. (ведущий геофизик), Рязанов М. И. (инженер-геолог).

Всего пройдено 56 скважин. Общий метраж бурения составил 965 п. м. Выполнено 10 точек статического наблюдения.

Геофизические исследования методами МПВ и ВСП. Объем работ составил 99 ф. н. для метода ВСП и 60 ф. н. для метода МПВ.

Лабораторные исследования выполнены в испытательной лаборатории ООО «ИНСТИТУТ «КРЫМГИИНТИЗ» под руководством Полевой С. В.

Аттестат аккредитации испытательной лаборатории ООО «ИНСТИТУТ «КРЫМГИИНТИЗ» № RU.MCC.AJ.991, выдан АО «МОССТРОЙСЕРТИФИКАЦИЯ» 21.01.2020.

#### **4.1.2.3. Инженерно-экологические изыскания:**

В рамках подготовки отчетной документации по инженерно-экологическим изысканиям выполнен следующий объем работ:

- инженерно-экологическое рекогносцировочное обследование – 1,3 км (пп. 6.11-6.12, пп. 4.6-4.8 СП 11-102-97);
- описание точек наблюдения для составления инженерно-экологической карты – 2 точки (п. 6.2.8 СП 11-102-97);
- отбор проб грунтов для санитарно-химических исследований: объединенная проба из 5 точечных проб с глубины 0,0-0,3 м – 1 проба; из инженерно-геологической скважины с глубины 0,3-1,0 м – 1 проба (ГОСТ 17.4.3.01-2017, ГОСТ 17.4.4.02-2017);
- отбор проб грунтов для микробиологических исследований – 5 проб (ГОСТ 17.4.3.01-2017, ГОСТ 17.4.4.02-2017);
- отбор проб грунтов для гельминтологических исследований – 5 проб (ГОСТ 17.4.3.01-2017, ГОСТ 17.4.4.02-2017);
- отбор проб грунтов для измерения удельной эффективной активности радионуклидов – 2 пробы (МУ 2.6.1.2398-08);
- лабораторные исследования почв: тяжелые металлы; нефтяные углеводороды, бенз(а)пирен – 2 объединенные пробы (ГН 2.1.7.2041-06, ГН2.1.7.2511-09);
- лабораторные исследования почв: индекс БГКП, патогенные бактерии, в т. ч. сальмонеллы, индекс энтерококков, кисты патогенных кишечных простейших, яйца и личинки гельминтов, личинки и куколки мух – 5 объединенных проб (СанПиН 2.1.7.1287-03);
- определение мощности дозы гамма-излучения – 2,35 га (пп. 4.45, 4.47, 4.49-4.52, 4.58-4.60 СП 11-102-97, СанПиН 2.6.1.2523-09 (НРБ-99/2009), ОСПОРБ-99/2010, СанПиН 2.6.1.2800-10, МУ 2.6.1.2398-08);
- определение плотности потока радона с поверхности почвы - 41 измерение (пп. 4.45, 4.47, 4.49-4.52, 4.58-4.60 СП 11-102-97, СанПиН 2.6.1.2523-09 (НРБ-99/2009), ОСПОРБ-99/2010, СанПиН 2.6.1.2800-10, МУ 2.6.1.2398-08);

- измерение удельной эффективной активности радионуклидов – 2 пробы (пп. 4.45, 4.47, 4.49-4.52, 4.58-4.60 СП 11-102-97, СанПиН 2.6.1.2523-09 (НРБ-99/2009), ОСПОРБ-99/2010, СанПиН 2.6.1.2800-10, МУ 2.6.1.2398-08);
- сбор фондовых материалов по экологии (п. 4.2 СП 11-102-97);
- отчет об инженерно-экологических изысканиях – 1 отчет (п. 4.96 СП 11-102-97, пп. 8.16-8.29 СНиП 11-02-96);
- составление экологической карты и карты фактического материала – 1 карта (п. 4.96 СП 11-102-97, пп. 8.16-8.29 СНиП 11-02-96).

Комплекс инженерно-экологические работ выполнен в феврале-марте 2020 г.

#### **4.1.2.4. Инженерно-гидрометеорологические изыскания:**

Инженерно-гидрометеорологические изыскания включили в себя:

- сбор и обобщение фондовых, литературных данных, официальных справок профильных организаций;
- комплексное инженерно-гидрометеорологическое маршрутное и рекогносцировочное обследование территории строительства;
- составление программы производства гидрометеорологических работ;
- составление карты-схемы с обозначением расположения проектируемого объекта и пунктов гидрологических и метеорологических наблюдений;
- систематизацию собранных материалов и данных метеорологических наблюдений;
- составление климатической характеристики района изысканий;
- комплекс гидрологических расчетов;
- анализ гидрологической ситуации в районе изысканий;
- составление технического отчета по результатам работ.

### **4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы**

#### **4.1.3.1. Инженерно-геодезические изыскания:**

1. Представлена актуальная выписка из реестра членов СРО.
2. Представлены документы, подтверждающие получение в установленном порядке выписки из каталога координат и отметок исходных геодезических пунктов, заверенные организацией, выдавшей документ.
3. Добавлены сведения об используемых геодезических спутниковых приборах.
4. Приведены свидетельства о поверке геодезических спутниковых приборов.
5. Добавлены сведения о выполнении съемки подземных коммуникаций.
6. Приведено обозначение отчета (шифр) в соответствии с требованиями ГОСТ 21.301-2014.

#### **4.1.3.2. Инженерно-геологические изыскания:**

1. Техническое задание приведено в соответствие требованиям нормативной документации.
2. Программа работ утверждена исполнителем и согласована с застройщиком.
3. Категория сложности инженерно-геологических условий исправлена. Дополнительно пробурено необходимое количество скважин.
4. Приведена точная категория территории по подтопляемости.
5. В геолого-литологических колонках, на разрезах приведены данные сопротивления грунта внедрению зонда по прибору.
6. Дополнены сведения об агрессивном воздействии жидких сульфатных сред для бетонов марок по водонепроницаемости W10-W20.
7. По тексту отчета заменены ссылки на действующие нормативные документы.
8. Представлена выписка из реестра членов СРО, действительная на момент передачи материалов изысканий заказчику.

#### **4.1.3.3. Инженерно-экологические изыскания:**

1. Программа инженерно-экологических изысканий утверждена исполнителем и согласована с застройщиком.
2. Техническое задание на выполнение инженерных изысканий утверждено застройщиком.
3. Представлены сведения о подлежащей вырубке зеленых насаждениях, принадлежности зеленых насаждений, природном составе, возрасте, состоянии, основных растительных сообществах.
4. Результаты оценки состояния компонентов природной среды и уровней физических факторов актуализированы в соответствии с вступивших в действие с 01.03.2021 СанПиН 1.2.3685-21 и СанПиН 2.1.3684-21.
5. Представлены идентификационные сведения об объекте, сведения о заказчике, об исполнителе работ, общие сведения о землепользовании и землевладельцах.

## V. Выводы по результатам рассмотрения

### 5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

1. Инженерно-геодезические изыскания выполнены в соответствии с требованиями разделов СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96».

Виды, объемы и методы инженерно-геодезических изысканий соответствуют СП 317.1325800.2017 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ» и Части 2 СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства».

2. Состав, объемы и методы инженерно-геологических изысканий соответствуют требованиям СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96» и СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Части I-III».

Расположение и количество скважин, глубина изучения литологического разреза и проведенных лабораторных исследований соответствуют нормативам.

Выделение 4 инженерно-геологических элементов и 1 слоя обосновано. Вычисление нормативных и расчетных характеристик деформационных, прочностных и физических свойств грунтов по инженерно-геологическим элементам отвечает требованиям ГОСТ 20522-2012.

Гидрогеологические условия изучены в достаточной степени.

3. Состав, объемы и методы инженерно-экологических изысканий, а также программа инженерно-экологических изысканий соответствуют требованиям разделов СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства» и СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96». Современное состояние компонентов природной среды района изысканий изучено в достаточной степени. Текстовая и графическая части технического отчета по полноте и качеству соответствуют требованиям СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96».

4. Инженерно-гидрометеорологические изыскания выполнены в соответствии с требованиями разделов СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96».

Виды, объемы и методы инженерно-гидрометеорологических изысканий соответствуют СП 11-103-97 «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства».

Дата, по состоянию на которую действовали требования, примененные в соответствии с ч. 5.2 ст. 49 ГрК РФ - 02.04.2021.

## VI. Общие выводы

Отчетные материалы по инженерным изысканиям соответствуют требованиям Технического задания, Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и национальным стандартам и сводам правил, включенным в перечень, утвержденный постановлением Правительства РФ от 26.12.2014 № 1521, а также постановлением Правительства РФ от 04.07.2020 № 985, и являются достаточными для подготовки проектной документации.

## VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Гаровань Олего Иванович

Направление деятельности: 1.1. Инженерно-геодезические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-55-1-3787

Дата выдачи квалификационного аттестата: 21.07.2014

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 21.07.2024

2) Орлюк Михаил Владимирович

Направление деятельности: 1.2. Инженерно-геологические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-2-2-13257

Дата выдачи квалификационного аттестата: 29.01.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 29.01.2025

3) Петров Алексей Алексеевич

Направление деятельности: 1.4. Инженерно-экологические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-55-1-3799

Дата выдачи квалификационного аттестата: 21.07.2014

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 21.07.2024

4) Хригуннов Максим Александрович

Направление деятельности: 1.3. Инженерно-гидрометеорологические изыскания  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-35-1-3282  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.06.2014  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.06.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 5A77C90041ADE4A9434F87408  
B41A564  
Владелец Лапшин Сергей Викторович  
Действителен с 08.06.2021 по 08.09.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 163E6700070AC0C96456E605A  
D9D21126  
Владелец Головань Олеко Иванович  
Действителен с 11.11.2020 по 11.11.2021

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 219967D0005AD5F984BE7131B1  
83A929F  
Владелец Орлюк Михаил Владимирович  
Действителен с 09.04.2021 по 09.04.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 34B0301AEAC8D924A7C6B251A  
2770FD  
Владелец Петров Алексей Алексеевич  
Действителен с 12.01.2021 по 12.01.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1D74BCD746AE3A0000000CB00  
060002  
Владелец Хрипунков Максим  
Александрович  
Действителен с 18.05.2021 по 26.05.2022

КОПИЯ  
ВЕРНА

Всего прошито, пронумеровано и  
скреплено печатью  
14 (четырнадцать) листов  
Директор ООО «ЦЕНТР  
ИНЖЕНЕРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ»  
С.В. Лапшин

