

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

		Коды
		0710001
Дата (число, месяц, год)		31 03 2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФЕОДОСИЙСКИЙ"	по ОКПО 51593993
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 9108126333
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2 41.20
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС 12300 16
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ 384
Местонахождение (адрес)	298107, Крым респ., Феодосия г., Насыпная ул., дом 6, помещение 1	
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ	
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора		
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	972	1 041	1 320
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	5 127	4 395	2 064
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	6 099	5 436	3 384
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	810 065	696 688	210 545
	в том числе:				
	- капитальные вложения в незавершенное строительство	1211	786 919	665 615	208 355
	- материалы переданные в переработку	1212	23 146	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	25 331	22 257	527
	Дебиторская задолженность	1230	777 221	482 159	139 624
	в том числе:				
	- дебиторская задолженность участников долевого строительства	1231	754 716	450 704	107 991
	- расчеты по авансам выданным	1232	22 468	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-

	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	560	392	227
	Прочие оборотные активы	1260	2	4	386
	Итого по разделу II	1200	1 613 179	1 201 500	351 309
	БАЛАНС	1600	1 619 278	1 206 936	354 693

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	28 510	28 510	28 510
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(20 585)	(17 615)	(8 255)
	Итого по разделу III	1300	7 925	10 895	20 255
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	831 190	730 551	217 163
	в том числе:				
	-долгосрочные кредиты банка, обязательства по ним	1411	822 374	721 759	212 630
	-Долгосрочные займы, обязательства по ним	1412	8 816	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 044	889	109 741
	в том числе:				
	- обязательства перед участниками долевого строительства		-	-	107 991
	Итого по разделу IV	1400	832 234	731 440	326 904
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	24 403	13 642	7 534
	в том числе:				
	- расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	23 996	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	754 716	450 959	-
	в том числе:				
	- обязательства перед участниками долевого строительства	1551	754 716	450 704	-
	Итого по разделу V	1500	779 119	464 601	7 534
	БАЛАНС	1700	1 619 278	1 206 936	354 693



 Руководитель Лаукин Олег Владимирович (расшифровка подписи)

24 апреля 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
			31	03	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФЕОДОСИЙСКИЙ"	по ОКПО	51593993		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	9108126333		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	(2 419)	(1 858)
	Управленческие расходы	2220	(1 228)	(1 199)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(3 647)	(3 057)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(23)	(12)
	Прочие доходы	2340	19	-
	Прочие расходы	2350	(47)	(22)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(3 698)	(3 091)
	Налог на прибыль	2410	728	618
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(4)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	732	618
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(2 970)	(2 473)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(2 970)	(2 473)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

Леухин Олег
Владимирович

(расшифровка подписи)

24 апреля 2024 г.