

ИЗВЕЩЕНИЕ N _____

27 МАЙ 2022

**О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Г. Симферополь
(место составления)

"27" мая 2022 г.

1. Застройщик (технический заказчик)

(фамилия, имя, отчество <1>, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН
индивидуального предпринимателя,

**Застройщик: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФЕОДОСИЙСКИЙ" ИНН:
9108126333 ОГРН: 1219100011404**

298107, Республика Крым, г Феодосия, Насыпная ул, д. 6, помещ. 1, + 79884115143;
(Технический заказчик: Общество с ограниченной ответственностью
«Севагротранс», ИНН: 9201010703, ОГРН: 1149204032339 от 07.11.2014, 299055, г.
Севастополь, ул. Хрусталева, д. 84, каб. 9, тел: + 79884115143).

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

Ассоциация "Межрегиональное объединение Таврических строителей"
ОГРН: 1097799010396 от 18.06.2009, ИНН: 7704276008

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является,
<2> - для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество <1>, паспортные данные, адрес места жительства,
телефон/факс - для физических лиц, не являющихся индивидуальными
предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

«Строительство жилых домов по ул. Симферопольское шоссе, 48 в г. Феодосия. 1
этап»

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на
строительство, краткие проектные характеристики,

Краткие проектные характеристики:

«Блок 1. Жилой дом»

Общая площадь (кв. м): 15269,5 Объем (куб. м): 53365,1, в том числе подземной части
(куб. м): 5079 куб.м. Количество этажей (шт.): 9, Количество подземных этажей (шт.):
1, вместимость (чел.): 380 чел. площадь застройки (кв. м): 2182,34 кв.м.

«Блок 2. Подземная стоянка автомобилей»

Общая площадь (кв.м.) 2204,74, объем (куб.м.) 9149,4, в том числе подземной части
(куб.м) 9149,4, количество этажей (шт) 1, количество подземных этажей 1, площадь
застройки (кв.м.) 2392,16, количество машиномест (шт) 70.

описание этапа строительства, реконструкции,

если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства
Республика Крым, г. Феодосия, ш. Симферопольское, 48.
(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)
4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства
№ 91-RU93310000-1857-2022 от 16.03.2022 г.
(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)
5. Положительное заключение экспертизы проектной документации
№91-2-1-2-072328-2021 от 01.12.2021 г. ООО «ПроектСервисЭксперт»
(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)
6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе
-
(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции 06.06.2022 г.
(дата начала работ)
8. Окончание строительства, реконструкции 15.09.2026 г.
(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

ООО «СТРОЙПОДРЯД», Ассоциация «Межрегиональное объединение таврических строителей», Ассоциация «МОТС» СРО-С-112-14122009, номер регистрации в реестре № 297 от 13.11.2014

10. Приложения:

1. Паспорт Макухи Д.Ю.
2. Доверенность;
3. Копия разрешения на строительство № 91-RU93310000-1857-2022 от 16.03.2022 г.;
4. Проектная документация в полном объеме, а именно разделы:
248/21-1-ПЗ Раздел 1. Пояснительная записка
248/21-1-ПЗУ Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка
248/21-1-1-АР Архитектурные решения. Блок 1. Жилой дом
248/21-1-2-АР Архитектурные решения. Блок 2. Подземная стоянка автомобилей
248/21-1-1-КР1 Конструктивные решения. Блок 1. Жилой дом. Секция 1
248/21-1-1-КР2 Конструктивные решения. Блок 1. Жилой дом. Секция 2
248/21-1-1-КР3 Конструктивные решения. Блок 1. Жилой дом. Секция 3
248/21-1-1-КР4 Конструктивные решения. Блок 1. Жилой дом. Секция 4
248/21-1-1-КР5 Конструктивные решения. Блок 1. Жилой дом. Секция 5
248/21-1-2-КР Конструктивные решения. Блок 2. Подземная стоянка автомобилей
4.136-20-КР.Д1 Дренаж. Блок 1. Жилой дом
4.136-20-ДС.1-КР.Д2 Дренаж. Блок 2. Подземная стоянка автомобилей
4.136-20-ДС.1-КР.ПС1 Удерживающее сооружение котлована. Блок 2. Подземная стоянка автомобилей

4.136-20-ДС.1-КР.ПС2 Подпорная стена. Блок 2. Подземная стоянка автомобилей
248/21-1-ИОС1.1 Внутриплощадочные сети электроснабжения
248/21-1-1-ИОС1.2 Электрическое освещение и электрооборудование (внутреннее).
Блок 1. Жилой дом
248/21-1-2-ИОС1.3 Электрическое освещение и электрооборудование (внутреннее).
Блок 2. Подземная стоянка автомобилей
248/21-1-ИОС1.4 Наружное электроосвещение
248/21-1-1-ИОС1.5 Контроль концентрации газа. Блок 1. Жилой дом
248/21-1-ИОС2 Подраздел 2. Система водоснабжения
248/21-1-ИОС3 Подраздел 3. Система водоотведения Подраздел 4. Отопление,
вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети
248/21-1-1-ИОС4.1 Отопление и вентиляция. Блок 1. Жилой дом
248/21-1-2-ИОС4.2 Отопление, вентиляция и дымоудаление. Блок 2. Подземная стоянка
автомобилей
248/21-1-ИОС5.1 Внутриплощадочные сети связи
248/21-1-1-ИОС5.2 Сети связи. Внутренние устройства. Блок 1. Жилой дом
Подраздел 6. Система газоснабжения
248/21-1-ИОС6.1 Наружная система газоснабжения
248/21-1-1-ИОС6.2 Внутренняя система газоснабжения. Блок 1. Жилой дом
248/21-1-ПОС Раздел 6. Проект организации строительства
248/21-1-ООС Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды
248/21-1-ПБ1 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
248/21-1-1-ПБ2 Технические системы противопожарной защиты. Блок 1. Жилой дом
248/21-1-2-ПБ2 Технические системы противопожарной защиты. Блок 2. Подземная
стоянка автомобилей
248/21-1-1-МОДИ Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Блок 1. Жилой дом
248/21-1-1-ЭЭ Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической
эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами
учета используемых энергетических ресурсов. Блок 1. Жилой дом
5. Копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий (также
эл. вид документа- диск);
6. Положительное заключение экспертизы проектной документации №91-2-1-2-072328-
2021 от 01.12.2021 г. ООО «ПроектСервисЭксперт»;
7. Положительное заключение по результатам оценки соответствия в рамках
экспертного сопровождения, выдано ООО «ПроектСервисЭксперт» от 17.02.22г.;
8. Положительное заключение по результатам оценки соответствия в рамках
экспертного сопровождения, выдано ООО «ПроектСервисЭксперт» от 03.03.22г.;
9. Положительное заключение по результатам оценки соответствия в рамках
экспертного сопровождения, выдано ООО «ПроектСервисЭксперт» от 05.03.22г.;
10. Положительное заключение по результатам оценки соответствия в рамках
экспертного сопровождения, выдано ООО «ПроектСервисЭксперт» от 21.03.22г.
11. Общий журнал работ;
12. Журнал авторского надзора за строительством;
13. Журнал бетонных работ;
14. Журнал входного учета и контроля качества получаемых деталей, материалов,
конструкций и оборудования;
15. Журнал сварочных работ;
16. Журнал антикоррозионной защиты сварных соединений.
17. ООО «Савагротранс» Приказ № 20/05/2022 от 20.05.2022 г. «О назначении
ответственного по строительному контролю»;
16. ООО «СТРОЙПОДРЯД» копия приказа № 3 ОД от 16.05.2022 г. «О назначении
ответственного за проведение строительного контроля»;

17. ООО «СТРОЙПОДРЯД» копия приказа № 2 ОД от 12.04.2022 г. «О назначении ответственного лица за организацию, производство и выполнение строительного-монтажных работ на объекте».

18. ООО «СТРОЙПОДРЯД» копия приказа № 1 ОД от 12.04.2022 г. «О назначении ответственного лица за соблюдение норм и правил по охране труда, техники безопасности»;

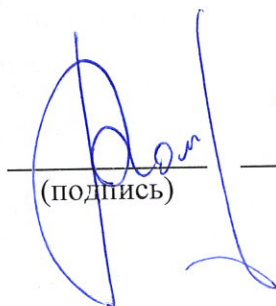
19. ООО «ИНТЕРПРОЕКТ» копия приказа №18/03/01-22 от 18.03.2022 г. «О проведении авторского надзора за строительством объекта».

(документы, прилагаемые к извещению в соответствии

с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Представитель Застройщика
Руководитель проекта

(представитель застройщика или
технического заказчика)



(подпись)

Д.Ю. Макуха

(расшифровка подписи)

<1> Указывается при наличии.

<2> За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.