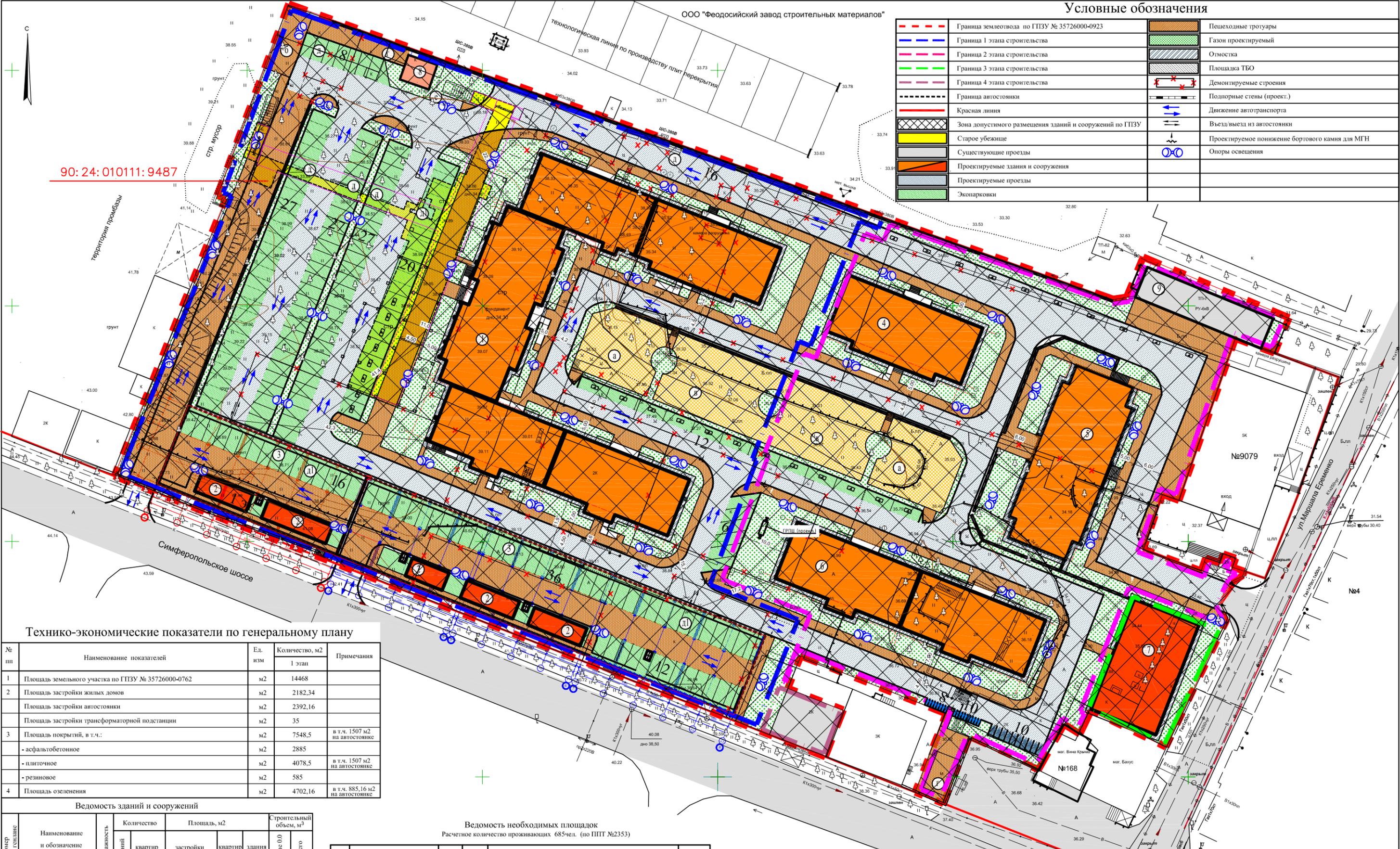


	Граница земельного участка по ГПЗУ № 35726000-0923		Пешеходные тротуары
	Граница 1 этапа строительства		Газон проектируемый
	Граница 2 этапа строительства		Отмостка
	Граница 3 этапа строительства		Площадка ТБО
	Граница 4 этапа строительства		Демонтируемые строения
	Граница автостоянки		Подпорные стены (проект.)
	Красная линия		Движение автотранспорта
	Зона допустимого размещения зданий и сооружений по ГПЗУ		Въезд/выезд из автостоянки
	Старое убежище		Проектируемое понижение бортового камня для МГН
	Существующие проезды		Опоры освещения
	Проектируемые здания и сооружения		
	Проектируемые проезды		
	Экопарковки		

90:24:010111:9487



Технико-экономические показатели по генеральному плану

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество, м2		Примечания
			1 этап	Всего	
1	Площадь земельного участка по ГПЗУ № 35726000-0762	м2	14468		
2	Площадь застройки жилых домов	м2	2182,34		
	Площадь застройки автостоянки	м2	2392,16		
	Площадь застройки трансформаторной подстанции	м2	35		
3	Площадь покрытий, в т.ч.:	м2	7548,5		в т.ч. 1507 м2 на автостоянке
	- асфальтобетонное	м2	2885		
	- плиточное	м2	4078,5		в т.ч. 1507 м2 на автостоянке
	- резиновое	м2	585		
4	Площадь озеленения	м2	4702,16		в т.ч. 885,16 м2 на автостоянке

Ведомость зданий и сооружений

№ п/п	Наименование и обозначение	этажность	Количество			Площадь, м2		Строительный объем, м3	
			зданий	квартир	застройки	квартир	здания		
1	Жилый дом (Этап 1)	8	1	236	2182,34	11388,9	15269,5	48286,1	53365,1
2	Торговый павильон	1	4						
3	Автостоянка	1	1		2392,16				9149,4
4	Жилый дом (Этап 2)	8	1		перспектива				
5	Жилый дом (Этап 2)	8	1		перспектива				
6	Жилый дом (Этап 2)	8	1		перспектива				
7	Соцкультбыт (Этап 3)	2	1		перспектива				
8	ТП		1		35				
9	ТП				существующий				

Ведомость необходимых площадок
Расчетное количество проживающих 685чел. (по ППТ №2353)

п/п	Площадки	Ед. изм.	Уд. разм. площад., м2/чел.	Количество						Примеч.	
				Нормир.	Фактич. 1 этап	Фактич. 2 этап	Фактич. 3 этап	Фактич. 4 этап	Фактич. Всего		
а	Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	м2	0,7	480	243	242	-	-	-	485	
б	Для отдыха взрослого населения	м2	0,1	69	70	-	-	-	-	70	
в	Для занятий физкультурой	м2	1	685	342	343	-	-	-	685	
г	Для хозяйственных целей	м2	0,3	205	110	95	-	-	-	205	
д	Для стоянки автомашин	м/м	по ППТ №2353	303	260	44	-	-	-	304	
	- в т.ч. для МГН	м/м		30	14	16	-	-	-	30	
д1	- в т.ч. гостевые автостоянки			72	72	-	-	-	-	72	
е	Площадка для ТБО	шт.	корр. расчету	1	2	-	-	-	-	2	
	Озеленение	%	25	5893	3817	1950	114	19		5900	

Примечание: Расчетное число жителей, число мест для хранения автомобилей, устройство экопарковок принято на основании Постановления Администрации города Феодосии Республики Крым от 24.08.2020 №2353 "Об утверждении внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории ориентировочной площадью 2,3573 га, расположенной в г. Феодосия по ул. Симферопольское шоссе, 48"

*Для гостевых автостоянок жилых домов разрывы не устанавливаются (СанПин 2.2.1.1.1200-03, таблица 7.1.1, п.11).

1	Зам.	07-22	02-22
Изм.	Кол.ч	Лист	№ док
ГАП	Котельников		
Разраб	Белоконь		

248/21-1-ПЗУ

Строительство жилых домов по ул. Симферопольское шоссе, 48 в г. Феодосия

1 этап. Жилый дом.
Крытая стоянка автомобилей

Схема планировочной организации земельного участка М 1:500

Стадия	Лист	Листов
П	2	

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНТЕРПРОЕКТ" г. Севастополь