

# Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710001</b>		
		по ОКПО	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2022</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЖК Судак"</b>	ИНН	<b>41760504</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>9108123822</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКПОФ / ОКФС	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>298107, Крым респ, Феодосия г, Насыпная ул, д. № 6, пом. 1</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	6 114	-	3 144
	в том числе:				
	- капитальные вложения	1151	-	-	3 144
	- арендованное имущество	1152	6 114	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	358	-	-
	в том числе:				
	- отложенные налоговые активы	1181	358	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>6 472</b>	<b>-</b>	<b>3 144</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	31 030	20 043	-
	в том числе:				
	- основное производство	1211	31 030	20 043	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 837	75	75
	в том числе:				
	- по затратам на капитальные вложения	1221	1 837	75	75
	Дебиторская задолженность	1230	5 022	28	4 146
	в том числе:				

- расчеты по авансам выданным	1231	28	28	4 146
- прочие расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1232	3	-	-
- дебиторская задолженность участников долевого строительства	1233	4 991	-	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	217	290	67
в том числе:				
- денежные средства на расчетном счете	1251	217	290	67
Прочие оборотные активы	1260	8	5	5
в том числе:				
- прочие оборотные активы	1261	8	5	5
Итого по разделу II	1200	38 114	20 441	4 293
<b>БАЛАНС</b>	1600	44 586	20 441	7 437

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	3 460	10	10
	в том числе:				
	- уставной капитал	1311	3 460	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(3 164)	(1 732)	(859)
	в том числе:				
	-Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1371	(3 164)	(1 732)	(859)
	Итого по разделу III	1300	296	(1 722)	(849)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	21 648	10 161	8 098
	в том числе:				
	- расчеты по долгосрочным займам и обязательствам по ним	1411	21 648	10 161	8 098
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	10 620	-	-
	в том числе:				
	- прочие обязательства	1451	5 629	-	-
	-обязательства перед дольщиками	1452	4 991	-	-
	Итого по разделу IV	1400	32 268	10 161	8 098
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	7 777	-
	в том числе:				
	- расчеты по краткосрочным займам и обязательствам по ним	1511	-	7 777	-
	Кредиторская задолженность	1520	12 022	4 225	188
	в том числе:				
	-расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	11 784	4 225	188
	- расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1522	238	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	12 022	12 002	188
	<b>БАЛАНС</b>	1700	44 586	20 441	7 437

Руководитель Леухин Олег Владимирович  
(подпись) (расшифровка подписи)

21 октября 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2022
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЖК Судак "</b>		41760504		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	9108123822		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	(28)	-
	Управленческие расходы	2220	(1 570)	(482)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 598)	(482)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(160)	(94)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(32)	(22)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(1 790)	(598)
	Налог на прибыль	2410	358	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	358	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1 432)	(598)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(1 432)	(598)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Леухин Олег  
Владимирович

(расшифровка подписи)

21 октября 2022 г.