

**Общество с ограниченной ответственностью
«ПроектСервисЭксперт»**

Аккредитация при Министерстве экономического развития РФ на право проведения
негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.
(Свидетельство об аккредитации № РОСС RU.0001.611638 от 25.03.19г.)

121170, г. Москва, Кутузовский проспект, д. 36, стр.7, т/ф: (495) 133 82 16

www.servexp.ru proektservisexpert@mail.ru

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

 
А. А. Шарафан
(должность, Ф.И.О., подпись)
»  2021 г.

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОЦЕНКИ
СООТВЕТСТВИЯ В РАМКАХ ЭКСПЕРТНОГО СОПРОВОЖДЕНИЯ**

0	0	0	6	-	2	0	2	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---

Объект капитального строительства

**«Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями
по ул. Трубаченко, 21, г. Симферополь, Республика Крым**

г.Москва 2021

1. Сведения об организации по проведению оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

ООО «ПроектСервисЭксперт»
121170, г. Москва, пр-кт Кутузовский, д.36, стр.7
ИНН 7704855380
КПП 773001001
ОГРН 1147746059889
ОКПО 27544076

2. Сведения о заявителе

ООО «Специализированный застройщик «ЖК Судак»
298107, г. Феодосия, ул. Насыпная, дом №6, пом.1.
ИНН 9108123822
КПП 910801001
ОГРН 1199112016608
ОКПО 41760504

3. Основания для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

-Письмо-заявление от ООО «Специализированный застройщик «ЖК Судак» № 01/06/IT-21 от 01.06.2021г.

4. Состав проектной документации (указывается отдельно по каждому разделу проектной документации с учетом изменений, внесенных в ходе оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла*	Примечание
1	227/19-ПЗ	Pdf	
2	227/19-ПЗУ	Pdf	

*согласно Приказу №783/пр от 12 мая 2017г.

Прилагаемые документы:

- ГПЗУ № РФ-91-2-08-0-00-2021-1607 от 30.04.2021г.

5. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

-Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации №77-2-1-2-0022-18 от 28.12.2018г. выданное Обществом с ограниченной ответственностью «Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями по ул. Трубаченко, 21, г. Симферополь, Республика Крым».

6. Сведения о ранее выданных заключениях по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

-Не имеется.

7. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

-Республика Крым, г. Симферополь, ул. Трубаченко, 21.

8. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

ООО «ИнтерПроект»
299055, г. Севастополь, ул. Хрусталева, 84, пом. 14
ИНН 9201001709
ОГРН 1149204004982
КПП 920101001
Выписка СРО № П-060-280421-3002 от 28.04.2021

9. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

ООО «Специализированный застройщик «ЖК Судак»
298107, г. Феодосия, ул. Насыпная, дом №6, пом. 1.
ИНН 9108123822
КПП 910801001
ОГРН 1199112016608
ОКПО 41760504

10. Описание изменений, внесенных в проектную документацию

В результате рассмотрения представленной проектной документации выявлены следующие изменения:

- В связи с получением нового ГПЗУ № РФ-91-2-08-0-00-2021-1607 от 30.04.2021г. в разделе 1 «Пояснительная записка»:

- Изменен номер ГПЗУ в тексте пояснительной записки;
- Изменены технико-экономические показатели по генеральному плану.

Считать верными следующие показатели:

- Площадь участка в границах по землеотводу 9882.0 кв.м;
- Площадь покрытий 6694.1 кв.м;
- Площадь озеленения 1415.0 кв.м;
- Процент озеленения 14.3%;

- Коэффициент застройки земельного участка 0.179;
- Коэффициент плотности застройки земельного участка 1.998.

В разделе 2 «Схема планировочной организации земельного участка»:

- Изменен номер ГПЗУ в текстовой части раздела;
- Выполнен расчет показателей по Региональным нормативам градостроительного проектирования;
- В графической части изменена граница ограничения застройки согласно нового ГПЗУ.

11. Выводы о подтверждении или неподтверждении соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, установленным требованиям, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и результатам инженерных изысканий

- Проектная документация, с учетом изменений и дополнений, выполненных в рамках экспертного сопровождения, соответствует требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям к безопасному использованию атомной энергии, требованиям промышленной безопасности, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требованиям антитеррористической защищенности объекта, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, результатам инженерных

изысканий, включая совместимость изменений, внесенных в проектную документацию после получения положительного заключения негосударственной экспертизы проектной документации, с частью проектной документацией, в которую указанные изменения не вносились.

Данное заключение является неотъемлемым приложением к положительному заключению экспертизы №77-2-1-2-0022-18 от 28.12.2018г, выданной Обществом с ограниченной ответственностью «ПроектСервисЭксперт» по объекту капитального строительства «Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями по ул. Трубаченко, 21, г. Симферополь, Республика Крым».



РОСАККРЕДИТАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0001675

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ
на право проведения государственной экспертизы проектной документации
и (или) государственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611638

№

0001675

Идентификационный номер свидетельства

Идентификационный номер заявки

Настоящим удостоверяется, что **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРОЕКТСЕРВИСЭКСПЕРТ»**
(полное наименование организации)

(ООО «ПРОЕКТСЕРВИСЭКСПЕРТ») ОГРН 1147746059889
осуществляет деятельность в сфере строительства

место нахождения **121170, Россия, город Москва, Кутузовский проспект, д.м 36, строение 7, э/пом/з/оф 1/1/4/1**
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения государственной экспертизы проектной документации

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с **25 марта 2019 г.** по **25 марта 2024 г.**

Руководитель (заместитель Руководителя) органа по аккредитации

А.Г. Литвак
Ф.И.О.

М.П.

Пронумеровано, прошито и скреплено печатью

На 5 (пяти) страницах

Генеральный директор

ООО «ПроектСервисЭксперт»

«04» июль 2011 г.

А.А.Шарафан

