



МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Р Ф - 9 1 - 2 - 0 8 - 0 - 0 0 - 2 0 2 1 - 1 6 7 7

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

РФ - 91 - 2 - 08 - 0 - 00 - 2021 - 1677

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании: заявления Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ЖК Судак» в лице управляющего - индивидуального предпринимателя Леухина Олега Владимировича от 26.05.2021 № 5272/08/01-09.

Местонахождение земельного участка: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Трубаченко, 21.

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	4968894.504	5188825.580
2	4968870.704	5188811.930
3	4968861.424	5188827.680
4	4968857.984	5188825.020
5	4968809.984	5188893.080
6	4968807.704	5188893.060
7	4968774.494	5188940.470
8	4968827.814	5188968.350
9	4968835.164	5188969.170
10	4968848.984	5188976.790
11	4968856.774	5188962.310
12	4968864.494	5188966.440
13	4968876.684	5188943.730
14	4968892.594	5188913.060
15	4968879.414	5188906.290
16	4968872.754	5188893.680
17	4968878.184	5188884.580
18	4968871.034	5188880.310
19	4968894.874	5188837.120
20	4968889.354	5188833.870
21	4968894.504	5188825.580

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории: 90:22:010305:133.

Площадь земельного участка: 9882 кв. м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов «9» единиц. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 «Объекты капитального строительства» раздела 3.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии): Информация отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории: Постановление Администрации города Симферополя Республики Крым от 09.02.2021 № 522 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, расположенной в районе улицы Трубаченко, 21 в городе Симферополе Республики Крым».

Градостроительный план подготовлен:

- Король М.А. – начальник отдела архитектуры городской среды управления градостроительной деятельности и территориального планирования Муниципального казенного учреждения Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Симферополя Республики Крым;

- Ковалева В.А. – главный специалист отдела архитектуры городской среды управления градостроительной деятельности и территориального планирования Муниципального казенного учреждения Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Симферополя Республики Крым;

М.П. _____
(при наличии)

М.П. _____
(при наличии)


(подпись)

(подпись)

(подпись)

/ М.А. Король/
(расшифровка подписи)

/ В.А. Ковалева/
(расшифровка подписи)

Дата выдачи: 11.06.2021.

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка: смотреть Приложение 1, 2.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе 1:1000, выполненной в 2018 году ООО «ИНСТИТУТ «КРЫМГИИИИТИЗ».

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан Муниципальным казенным учреждением Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Симферополя Республики Крым.

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается.

Земельный участок располагается в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4). Установлен градостроительный регламент.

Зона застройки многоэтажными жилыми домами включает в себя участки территории города, предназначенные для размещения многоэтажных многоквартирных жилых домов этажностью от 9 до 16 этажей (высотой до 50 метров), допускается размещение объектов социального, культурного, бытового обслуживания, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, обеспечивающих потребности жителей указанных территорий и связанных с проживанием граждан, и не оказывающих негативного воздействия на окружающую (жилую) среду согласно видов разрешенного использования земельных участков, установленных градостроительными регламентами применительно к территориальной зоне.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для территориальной зоны устанавливаются применительно к видам разрешенного использования земельных участков.

В случае, если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий, правовой режим использования и застройки земельного участка определяется градостроительными регламентами и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Этажность зданий определяется согласно их функционального назначения с учетом требования положений СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009» и СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003».

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами,

порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Решение 45-й сессии Симферопольского городского совета II созыва от 30.04.2021 № 361 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым».

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка:

Основные виды разрешенного использования:

- Многоквартирная жилая застройка (высотная застройка) (код-2.6);

Условно разрешенные виды использования:

- Виды разрешенного использования земельного участка, предусмотренные правилами землепользования и застройки и соответствующие назначению зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленных проектом планировки территории – отсутствуют.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- Обслуживание жилой застройки (код – 2.7).

2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок: Ж-4.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь		Предельное количество этажей и (или) предельная высота Зданий, строений, сооружений		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка		Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения		Иные показатели	
1	2	3	4	5	6	7	8		
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га							
Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота Зданий, строений, сооружений	Кoeffициент застройки - не подлежит установлению. Параметры застройки земельных участков определяются при проектировании с учетом соблюдения требований Региональных нормативов градостроительного проектирования.	-	-	Кoeffициент плотности застройки - не подлежит установлению. Параметры застройки земельных участков определяются при проектировании с учетом соблюдения требований Региональных нормативов градостроительного проектирования.	
Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Этажность: - для видов разрешенного использования малоэтажная многоквартирная жилая застройка - не более 4 этажей; - для видов разрешенного использования среднетэтажная жилая застройка, государственное обслуживание - не более 8 этажей;	Кoeffициент застройки - не подлежит установлению. Параметры застройки земельных участков определяются при проектировании с учетом соблюдения требований Региональных нормативов градостро-	-	-	Допускается предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объектов	

	<p>печивающих безопасную эксплуатацию объектов недвижимости с учетом положений Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";</p> <p>- не менее 5 м от границ земельного участка со стороны, выходящей на улицу любой категории.</p>	<p>- для видов разрешенного использования жилищная застройка (высотная застройка) — не более 16 этажей.</p> <p>- для иных видов разрешенного использования не более 8 этажей.</p>	<p>ительного проектирования.</p>	<p>капитального строительства в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации в части уменьшения отступов, указанных в пункте 2 раздела 2 статьи 32 Решение 45-й сессии Симферопольского городского совета II созыва от 30.04.2021 № 361 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым».</p> <p>- Запрещается предоставлять отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) в части увеличения этажности и высоты объектов.</p> <p>Параметры застройки земельных участков с видом разрешенного использования многоэтажная жилищная застройка (высотная застройка) определяются исключительно на основании утвержденной в установленном порядке документации по планировке территории.</p> <p>В соответствии с постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 09.02.2021 № 522 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, располо-</p>
--	--	---	----------------------------------	--

							женной в районе улицы Трубаченко, 21 в городе Симферополе Республики Крым»:
							- коэффициента застройки (с учетом подземной автомобильной стоянки) – 0,66;
							- коэффициента застройки (без учета подземной автомобильной стоянки) – 0,18;
							- максимальный коэффициент плотности застройки – 2,0;
							- коэффициент озеленения – 0,05;
							- минимальные отступы от красных линий - не менее 5 м; в условиях сложившейся застройки – не менее 3 м.

Проектирование вести в соответствии с СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Санитарно-защитные зоны определить в соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Проектирование вести в соответствии с постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 09.02.2021 № 522 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, расположенной в районе улицы Трубаченко, 21 в городе Симферополе Республики Крым».

4.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства				Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Пределное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	
1	2	3	4	5	6	7	8	
-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.3. предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Функциональная зона	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)												
				Виды разрешенного использования земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению объектов капитального строительства										
			Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях обеспечения мест для размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	5	6	7	8	9	10	11

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия.

3.1. Объекты капитального строительства:

- Склад. Назначение объекта капитального строительства: нежилое здание. Общая площадь объекта капитального строительства: 299,5 кв.м. Кадастровый номер объекта капитального строительства: 90:22:010305:3962;

- Административное. Назначение объекта капитального строительства: нежилое здание. Этажность и высотность объекта капитального строительства: 2. Общая площадь объекта капитального строительства: 347,6 кв.м. Кадастровый номер объекта капитального строительства: 90:22:010305:3963;

- Склад. Назначение объекта капитального строительства: нежилое здание. Этажность и высотность объекта капитального строительства: 1. Общая площадь объекта капитального строительства: 237,9 кв.м. Кадастровый номер объекта капитального строительства: 90:22:010305:3964;

- Административное. Назначение объекта капитального строительства: нежилое здание. Этажность и высотность объекта капитального строительства: 2. Общая площадь объекта капитального строительства: 175,8 кв.м. Кадастровый номер объекта капитального строительства: 90:22:010305:3961;

- Административное. Назначение объекта капитального строительства: нежилое здание. Этажность и высотность объекта капитального строительства: 1. Общая площадь объекта капитального строительства: 130,4 кв.м. Кадастровый номер объекта капитального строительства: 90:22:010305:3966;

- Склад. Назначение объекта капитального строительства: нежилое здание. Этажность и высотность объекта капитального строительства: 2, в том числе подземных 1. Общая площадь объекта капитального строительства: 151,6 кв.м. Кадастровый номер объекта капитального строительства: 90:22:010305:4380;

- Склад. Назначение объекта капитального строительства: нежилое здание. Этажность и высотность объекта капитального строительства: 1. Общая площадь объекта капитального строительства: 334,5 кв.м. Кадастровый номер объекта капитального строительства: 90:22:010305:3965;

- Сарай. Назначение объекта капитального строительства: нежилое здание. Общая площадь объекта капитального строительства: 15,7 кв.м. Кадастровый номер объекта капитального строительства: 90:22:010305:3995;

- Производственный корпус. Назначение объекта капитального строительства: нежилое здание. Этажность и высотность объекта капитального строительства: 2. Общая площадь объекта капитального строительства: 1035,3 кв.м. Кадастровый номер объекта капитального строительства: 90:22:010305:142.

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Объекты культурного наследия отсутствует (Сведения из Министерства культуры Республики Крым от 01.06.2021 № 12556/22-11/1).

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, в случае если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: охранная зона водопровода (СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12. 2016 № 1034/пр), площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории составляет 18,3 м². На основании постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 № 10 "О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02":

- не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений;

- запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли;

- запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков,

шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод;

- не допускается:

а) размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

б) применение удобрений и ядохимикатов;

в) рубка леса главного пользования и реконструкции.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: охранная зона тепловой сети (Приказ Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации «О Типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей» от 17.08.1992 № 197), площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории составляет 489,8 м².

В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи, или препятствующие ремонту:

- размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы;

- загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы;

- устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, останочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.;

- устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы;

- производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов;

- проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.;

- снимать покровный металлический слой тепловой изоляции, разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам);

- занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы.

В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается:

- производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений;

- производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы;
- производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий;
- сооружать проезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: шестая подзона приаэродромной территории (Приказом Министерства транспорта Российской Федерации, Федерального агентства воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) от 24.02.2021 № 112-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Симферополь»), площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории составляет 9882 м². В соответствии с Решением 45-й сессии Симферопольского городского совета II созыва от 30.04.2021 № 361 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым», в шестой подзоне запрещается размещать полигоны для твердых бытовых отходов (ТБО), скотобойни, фермы, скотомогильники, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, объекты сортировки мусора, рыбные хозяйства и прочие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. Также в шестой подзоне запрещается вспашка сельскохозяйственных земель в светлое время суток.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Шестая подзона приаэродромной территории	41	4968983.779	5189258.550
	42	4968454.167	5188479.138

7. Информация о границах публичных сервитутов:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок:

Микрорайон – 03:03.

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа:

- Технические условия на подключение к централизованной системе водоснабжения и водоотведения ГУП РК «Вода Крыма» от 18.02.2020 № 117/12. Максимальная величина нагрузки в возможных точках подключения: водоснабжение – 257,2 м³/сут, водоотведение – 241,7 м³/сут. Планируемый срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: 2020. Срок действия технических условий – 3 года;

- Технические условия на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям газораспределения ГУП РК «Крымгазсети» от 19.12.19 № 08-2877/15/1. Максимальная нагрузка (часовой расход газа) 205,0 куб. метров в час. Давление газа в точке подключения: максимальное: 0,3 Мпа, фактическое: 0,17 Мпа. Срок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства 547 дней. Срок действия технических условий составляет 1,5 года со дня заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения.

- Технические условия для присоединения к электрическим сетям ГУП РК «КРЫМЭНЕРГО» от 18.02.2020 № 460/004-281-20. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет: 675,0 кВт. Срок действия технических условий составляет два года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям;

- Технические условия для присоединения к электрическим сетям ГУП РК «КРЫМЭНЕРГО» от 16.09.2020 № 460/004-2111-20. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет: 655,0 кВт. Срок действия технических условий составляет два года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

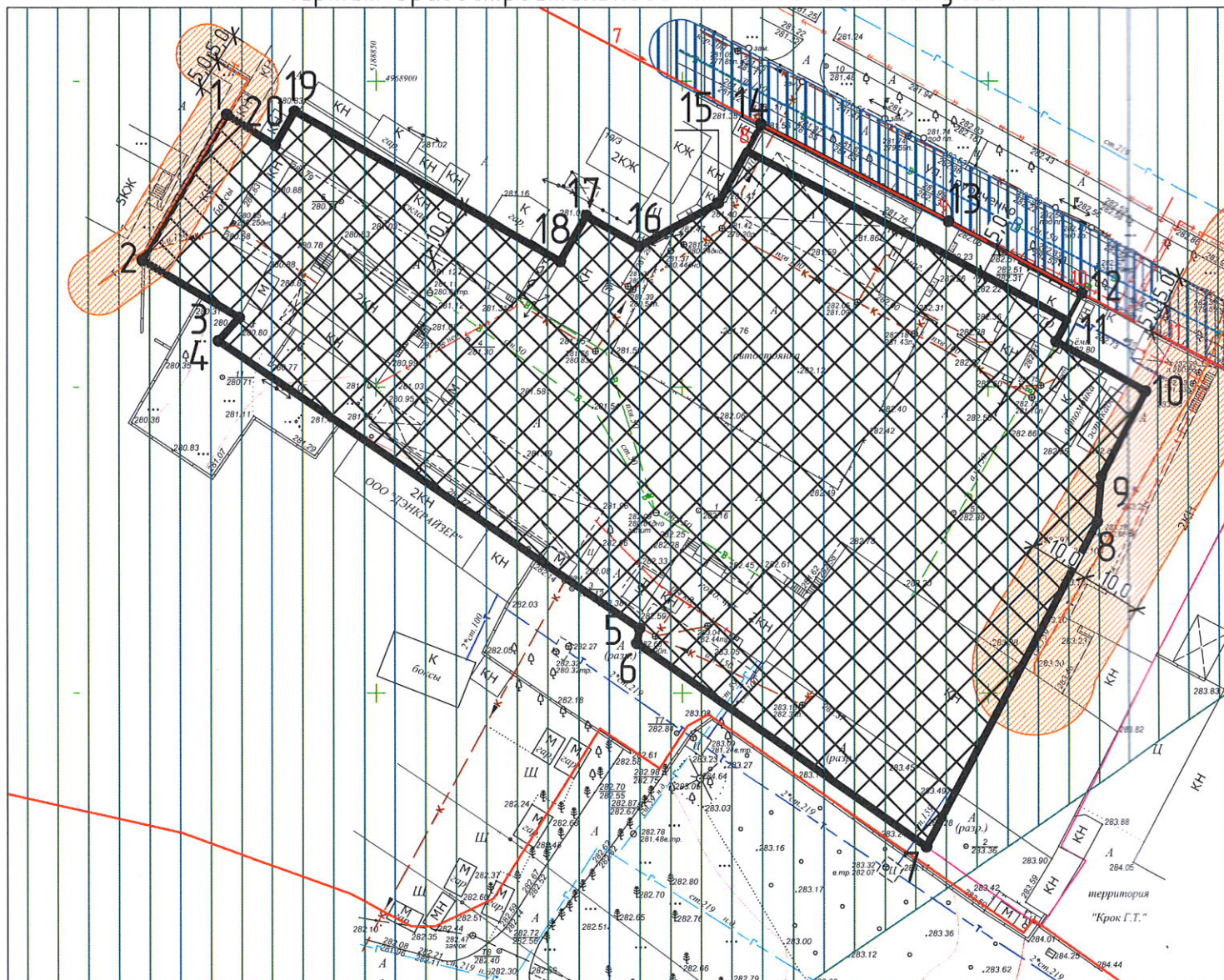
10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории:

Решение 12-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 12.02.2015 №176 «Об утверждении правил благоустройства на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым».

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
7	4968975.910	5188754.630
8	4968892.590	5188913.060
9	4968876.680	5188943.730
10	4968864.490	5188966.440
11	4968847.240	5188999.680

Чертеж градостроительного плана земельного участка



Каталог координат поворотных точек

№	X	Y
1	4968894.504	5188825.580
2	4968870.704	5188811.930
3	4968861.424	5188827.680
4	4968857.984	5188825.020
5	4968809.984	5188893.080
6	4968807.704	5188893.060
7	4968774.494	5188940.470
8	4968827.814	5188968.350
9	4968835.164	5188969.170
10	4968848.984	5188976.790
11	4968856.774	5188962.310

№	X	Y
12	4968864.494	5188966.440
13	4968876.684	5188943.730
14	4968892.594	5188913.060
15	4968879.414	5188906.290
16	4968872.754	5188893.680
17	4968878.184	5188884.580
18	4968871.034	5188880.310
19	4968894.874	5188837.120
20	4968889.354	5188833.870
21	4968894.504	5188825.580

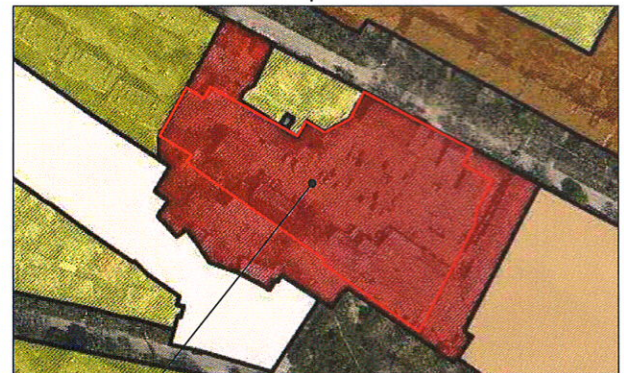
Условные обозначения	
	Граница участка
	Обозначение поворота
	Красная линия и
	Место допустимо застройки (границы территории, в которых разрешено строительство объектов капитального строительства)
	Шестая подзона территории (согласно плану землепользования и застройки муниципального образования городского округа Республики Крым)
	Охранная зона территории
	Охранная зона водных объектов

Ситуационный план



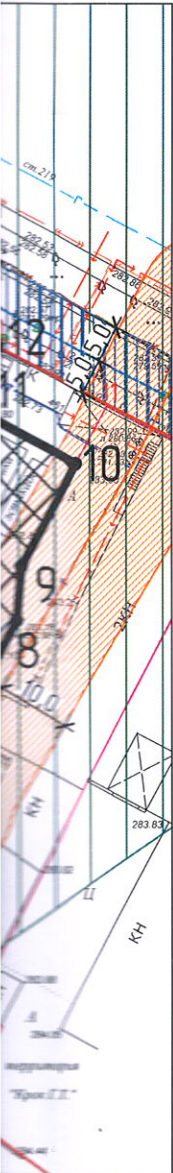
Фрагмент карты зон с особыми условиями использования территории

Фрагмент карты градостроительного зонирования



Земельный участок полностью расположен в зоне с особыми условиями использования территории

Расположение земельного участка



Условные обозначения
Граница участка
Содержание поворотных точек
Сплошная линия и ее направление
Зона допустимого размещения объектов (границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства)
Зона подзона приаэродромной территории (согласно правилам использования и застройки территориального образования государственной администрации муниципального образования Симферопольский район Республики Крым)
Зона тепловой сети
Зона водопровода

Примечание:

1. Проектирование вести в соответствии с СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Санитарно-защитные зоны определить в соответствии с СанПиНом 2.2.1./2.1.1.1200-03;
2. Место допустимого размещения застройки дано с учетом предполагаемого выноса инженерных сетей, попадающих в зону строительства (при наличии);
3. При проектировании и строительстве учесть охранные зоны инженерных сетей (при наличии).

Муниципальное казенное учреждение «Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Симферополя Республики Крым»	
Начальник отдела архитектуры городской среды	Король М.А.
Главный специалист отдела архитектуры городской среды	Ковалева В.А.
90:22:010305:133 ООО «ИНСТИТУТ «КРЫМГИИНТИЗ»	
М 1:1000	

Чертеж градостроительного плана земельного участка



Условные обозначения	
	Граница участка
	Обозначение поворотных точек
	Красная линия и ее направление
	Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
	Охранная зона тепловой сети
	Охранная зона водопровода
	Шестая подзона приаэродромной территории (согласно правилам землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым)

Муниципальное казенное учреждение Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Симферополя Республики Крым	
Начальник отдела архитектуры городской среды	Король М.А.
Главный специалист отдела архитектуры городской среды	Ковалева В.А.
90:22:010305:133 ООО «ИНСТИТУТ «КРЫМГИИНТИЗ»	М 1:1000