

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2020 г.

		Коды		
		0710001		
		31	12	2020
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик ГрадоСтроитель"	по ОКПО	38839610	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	3250532719	
Вид экономической деятельности	строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.2	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	
Местонахождение (адрес)	241007, Брянская обл, Брянск г, Дуки ул, д. № 65, пом. II оф. 3012			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	ООО "Комплекс-Аналитик"			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	3257023291	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	114356015462	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2	Основные средства	1150	559 085	707 820	134 478
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	559 085	707 820	134 478
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4	Запасы	1210	71 171	21 415	23 056
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
5	Дебиторская задолженность	1230	220 978	305 032	12 171
3	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	594 750	200 050	174 730
10	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	12 293	929	455
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	899 192	527 426	210 413
	БАЛАНС	1600	1 458 277	1 235 246	344 891

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
10	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	300 020	300 020	300 020
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
10	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(98 676)	(19 246)	(4 287)
	Итого по разделу III	1300	201 344	280 774	295 733
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5	Заемные средства	1410	462 003	397 003	3
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	619 530	470 197	-
	в том числе: обязательства перед дольщиками по ДДУ		619 530	470 197	-
	Итого по разделу IV	1400	1 081 532	867 199	3
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5	Заемные средства	1510	39 274	17 366	5 768
5	Кредиторская задолженность	1520	136 127	69 907	43 387
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	175 401	87 272	49 155
	БАЛАНС	1700	1 458 277	1 235 246	344 891



Руководитель

(подпись)

Патов Александр
Михайлович

(расшифровка подписи)

11 марта 2021 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2020 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2020
Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик ГрадоСтроитель"</u>	по ОКПО	38839610		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	3250532719		
Вид экономической деятельности	<u>строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД 2	41.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
10	Выручка	2110	161 476	-
10	Себестоимость продаж	2120	(209 614)	(7 791)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(48 138)	(7 791)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(48 138)	(7 791)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	11 741	10 385
	Проценты к уплате	2330	(21 908)	(11 597)
	Прочие доходы	2340	810	2 187
	Прочие расходы	2350	(13 084)	(7 939)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(70 579)	(14 755)
	Налог на прибыль	2410	(8 851)	(205)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(79 430)	(14 960)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(79 430)	(14 960)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель
(подпись)

Патов Александр
Михайлович

(расшифровка подписи)

Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2020 г.

Коды		
0710004		
31	12	2020
38839610		
3250532719		
41.2		
12300	16	
384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик ГрадоСтроитель"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3100	300 020	-	-	-	(4 287)	295 733
За 2019 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210						
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	X	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	X	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220					(14 959)	(14 959)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(14 959)	(14 959)
переоценка имущества	3222	X	X	X	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	X	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3200	300 020	-	-	-	(19 246)	280 774
Увеличение капитала - всего: За 2020 г.	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(79 430)	(79 430)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(79 430)	(79 430)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3300	300 020	-	-	-	(98 676)	201 344

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	Изменения капитала за 2019 г.		На 31 декабря 2019 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	295 733	(14 959)	-	280 774
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	295 733	(14 959)	-	280 774
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	(4 287)	(14 959)	-	(19 246)
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	(4 287)	(14 959)	-	(19 246)
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Чистые активы	3600	201 344	280 774	295 733



Патов Александр Михайлович
(расшифровка подписи)

Руководитель

11 марта 2021 г.

8

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2020 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710005		
			31	12	2020
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик ГрадоСтроитель"	по ОКПО	38839610		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	3250532719		
Вид экономической деятельности	строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности					
Общества с ограниченной ответственностью	/ Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	787 376	215 783
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	4 775	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	782 601	215 783
Платежи - всего	4120	(451 287)	(590 516)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(435 883)	(582 214)
в связи с оплатой труда работников	4122	(24)	(29)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(15 380)	(8 273)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	336 089	(374 733)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	4 976	7 507
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	3 980
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	4 976	3 527
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	4 976	7 507

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	5 894 700	3 091 700
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	65 000	467 000
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	5 829 700	2 624 700
Платежи - всего	4320	(6 224 400)	(2 724 000)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	(70 000)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	(6 224 400)	(2 654 000)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(329 700)	367 700
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	11 365	474
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	929	455
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	12 294	929
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель

(подпись)

Патов Александр
Михайлович

(расшифровка подписи)

11 марта 2021 г.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Нематериальные активы - всего	5100	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5110	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5101	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
		Всего	5120	-
в том числе:	5121	-	-	-

Н

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период				На конец периода		
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	Поступило	Выбыло		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		
						первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы						
НИОКР - всего	5140	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2020г.	-	-	-	-	
	5170	за 2019г.	-	-	-	-	
в том числе:							
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5161	за 2020г.	-	-	-	-	
	5171	за 2019г.	-	-	-	-	
	5180	за 2020г.	-	-	-	-	
	5190	за 2019г.	-	-	-	-	
в том числе:							
	5181	за 2020г.	-	-	-	-	
	5191	за 2019г.	-	-	-	-	



Руководитель Патов Александр Михайлович
(подпись) (рабшифровка подписи)

11 марта 2021 г.

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация	Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2020г.	254	(68)	240	-	-	(216)	-	-	494	(284)
	5210	за 2019г.	43	(1)	211	-	-	(68)	-	-	254	(68)
в том числе: Машины и оборудование (кроме офисного)	5201	за 2020г.	254	(68)	55	-	-	(106)	-	-	309	(174)
	5211	за 2019г.	43	(1)	211	-	-	(68)	-	-	254	(68)
Другие виды основных средств	5202	за 2020г.	-	-	144	-	-	(108)	-	-	144	(108)
	5212	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Офисное оборудование	5203	за 2020г.	-	-	41	-	-	(2)	-	-	41	(2)
	5213	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5221	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2020г.	707 634	587 852	(736 371)	(240)	558 875
	5250	за 2019г.	134 436	573 409	-	(211)	707 634
в том числе:							
	Незавершенное строительство жил.дом п.1 (оч.1,2) (Общие)	5241	за 2020г.	46 522	56 259	-	6
	5251	за 2019г.	6 879	2 863	-	-	9 743
Незавершенное строительство жил.дом п.2 (оч.1,2) (Общие)	5242	за 2020г.	51 362	4 553	-	-	55 914
	5252	за 2019г.	2 237	49 124	-	-	51 362
Незавершенное строительство жил.дом п.3 (Общие)	5243	за 2020г.	7 281	41 702	-	-	48 983
	5253	за 2019г.	4 629	2 652	-	-	7 281
Незавершенное строительство уч.45 ж/д поз.1,2,3, (Общие)	5244	за 2020г.	6 045	133	6 178	-	-
	5254	за 2019г.	5 720	325	-	-	6 045
Незавершенное строительство жил.дом п.1 оч.1, (Общие)	5245	за 2020г.	119 455	77 596	77	-	196 975
	5255	за 2019г.	63 905	55 550	-	-	119 455
Незавершенное строительство жил.дом п.1 оч.2, (Общие)	5246	за 2020г.	81 313	59 775	141 089	-	-
	5256	за 2019г.	29 062	52 251	-	-	81 313
Незавершенное строительство жил.дом п.2 оч.1 (Общие)	5247	за 2020г.	21 651	26 417	-	-	48 068
	5257	за 2019г.	682	20 969	-	-	21 651
Незавершенное строительство жил.дом п.2 оч.2 (Общие)	5248	за 2020г.	35 640	32 099	-	-	67 739
	5258	за 2019г.	17 507	18 133	-	-	35 640
Незавершенное строительство жил.дом Поз.10 оч.1 (Общие)	5249	за 2020г.	278 239	232 769	511 008	-	-
	5259	за 2019г.	331	277 908	-	-	278 239
Незавершенное строительство жил.дом Поз.10 оч.2 (Общие)		за 2020г.	88 493	60 702	15 446	-	133 749
		за 2019г.	95	88 398	-	-	88 493
Незавершенное строительство Общие		за 2020г.	108	86	181	-	12
		за 2019г.	-	108	-	-	108
Незавершенное строительство жил.дом Поз.10 Общие		за 2020г.	8 306	112	5 396	-	3 021
		за 2019г.	3 388	4 918	-	-	8 306
Незавершенное строительство жил.дом п.3 оч.1 (Общие)		за 2020г.	-	11	-	-	11
		за 2019г.	-	-	-	-	-
Незавершенное строительство жил.дом п.3 оч.3 (Общие)		за 2020г.	-	11	-	-	11
		за 2019г.	-	-	-	-	-
Незавершенное строительство жил.дом п.3 оч.2 (Общие)		за 2020г.	-	4 386	-	-	4 386
		за 2019г.	-	-	-	-	-
Диско-молотковая рубильная машина "Дровосек"		за 2020г.	-	-	-	-	-
		за 2019г.	-	62	-	(62)	-
Лифт ЛП-401 БМЭ г/п 400кг Е1-30 на 16 ост.		за 2020г.	-	-	-	-	-
		за 2019г.	-	-	-	-	-

Лифт ЛП-610БШЭ г/л 630кг ЕІ-60 на 16 ост.	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Лифт ЛП-401БМЭ г/л 400кг ЕІ-30 на 14 ост.	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Лифт ЛП-610БШЭ г/л 630кг ЕІ-60 на 14 ост.	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Лифт ЛП-401БМЭ г/л 400кг ЕІ-30 на 17 ост.	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Лифт ЛП-610БШЭ г/л 630кг ЕІ-60 на 17 ост.	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Детский городок "Оптиум-Эко" д/малышей	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Качели-балансир "Дружок"	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Карусель "Ромашка" тип-2	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Песочный дворик "Оптиум-Эко"	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Урна "Оптиум-Эко"	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Урна	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Детск.игровой комплекс "Росток" Н-1500	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Карусель с рулем	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Песочница	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Незавершенное строительство жил.дом п.1 оч.2 кв.1	за 2020г.	-	38	-	-	-	38	-	-
	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Незавершенное строительство жил.дом п.1 оч.2 кв.15	за 2020г.	-	361	-	-	-	361	-	-
	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Незавершенное строительство жил.дом п.1 оч.2 кв.24	за 2020г.	-	339	-	-	-	339	-	-
	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Топлиарий "Сердце" 1,66*1,7*0,65	за 2020г.	-	144	-	-	-	144	-	(144)
	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Перфоратор Makita HR5212C 1510Вт	за 2020г.	-	55	-	-	-	55	-	(55)
	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Компьютер AMD Soc-AM4 RYZEN R5-2600	за 2020г.	-	41	-	-	-	41	-	(41)
	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Лифт ЛП-610БГЭ г/л 630кг двери Е-30 на 9 ост.	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Подъемник строит. "Умелец" 320-75м-380В	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2019г.	-	149	-	-	-	149	-	(149)

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2020г.	за 2019г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-



Руководитель _____
 Патов Александр Михайлович
 (подпись) (расшифровка подписи)

11 марта 2021 г.

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период					На конец периода			
			первоначальная стоимость		накопленная коррек- тировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная коррек- тировка			
			за 2020г.	за 2019г.			первоначальная стоимость	накопленная коррек- тировка							
Долгосрочные - всего	5301	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:															
	5302	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2020г.	200 050	-	-	6 224 400	(5 829 700)	-	-	-	-	-	-	594 750	-
	5315	за 2019г.	174 730	-	-	2 900 500	(2 875 180)	-	-	-	-	-	-	200 050	-
в том числе:															
	5306	за 2020г.	200 050	-	-	6 224 400	(5 829 700)	-	-	-	-	-	-	594 750	-
	5316	за 2019г.	174 730	-	-	2 900 500	(2 875 180)	-	-	-	-	-	-	200 050	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2020г.	200 050	-	-	6 224 400	(5 829 700)	-	-	-	-	-	-	594 750	-
	5310	за 2019г.	174 730	-	-	2 900 500	(2 875 180)	-	-	-	-	-	-	200 050	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:				
Иное использование финансовых вложений	5326	-	-	-
	5329	-	-	-



Пазов Александр
Михайлович
(расшифровка подписи)

Руководитель
(подпись)

11 марта 2021 г.

4. Запасы
4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	
						себе-стоимость	резерв под снижение стоимости					
Запасы - всего	5400	за 2020г.	21 415	-	290 690	(240 934)	-	-	X	71 171	-	
	5420	за 2019г.	23 056	-	235 472	(237 113)	-	-	X	21 415	-	
в том числе: Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2020г.	21 415	-	145 375	(139 881)	-	-	-	26 909	-	
	5421	за 2019г.	23 056	-	227 681	(229 322)	-	-	-	21 415	-	
Готовая продукция	5402	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5422	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Товары для перепродажи	5403	за 2020г.	-	-	125 017	(80 754)	-	-	-	44 263	-	
	5423	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5424	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2020г.	-	-	20 299	(20 299)	-	-	-	-	-	
	5425	за 2019г.	-	-	7 791	(7 791)	-	-	-	-	-	
Прочие запасы и затраты	5406	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5426	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Расходы будущих периодов (для объектов аналитического учета, которые в балансе отражаются в составе «Запасов»)	5407	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5427	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5408	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5428	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



Патов Александр
Михайлович
(расшифровка подписи)

Руководитель
(подпись)

11 марта 2021 г.

ld

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период										На конец периода									
			На начало года		поступление				выбыло				учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам								
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долгосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредитной в дебиторскую задолженность										
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5521	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
в том числе:																						
	Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5522	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Авансы выданные	5503	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5523	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Прочая	5504	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5524	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5505	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5525	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2020г.	305 032	-	75 079	-	(159 168)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	220 977	
	5530	за 2019г.	12 171	-	293 305	-	(444)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	305 032	
в том числе:																						
	Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2020г.	247 446	-	50 961	-	(120 304)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	178 138
	5531	за 2019г.	-	-	247 446	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	247 446
Авансы выданные	5512	за 2020г.	41 859	-	17 352	-	(38 864)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20 347
	5532	за 2019г.	3 302	-	39 001	-	(444)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	41 859
Прочая	5513	за 2020г.	15 727	-	6 765	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22 492
	5533	за 2019г.	8 869	-	6 868	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15 727
	5514	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5534	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5500	за 2020г.	305 032	-	75 079	-	(159 168)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	220 977
	5520	за 2019г.	12 171	-	293 305	-	(444)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	305 032

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.		На 31 декабря 2018 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	Остаток на конец периода
				поступление			выбыло					
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность			
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2020г.	397 003	65 000	-	-	-	-	-	-	462 003	
	5571	за 2019г.	3	467 000	-	(70 000)	-	-	-	-	397 003	
в том числе:												
кредиты	5552	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5572	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
займы	5553	за 2020г.	397 003	65 000	-	-	-	-	-	-	462 003	
	5573	за 2019г.	3	467 000	-	(70 000)	-	-	-	-	397 003	
прочая	5554	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5574	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5555	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-	
	5575	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-	
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2020г.	87 272	113 459	21 908	(47 274)	-	-	-	35	175 400	
	5580	за 2019г.	49 155	62 424	11 597	(35 905)	-	-	-	-	87 272	
в том числе:												
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2020г.	69 707	98 038	-	(47 274)	-	-	-	-	120 471	
	5581	за 2019г.	43 314	62 296	-	(35 904)	-	-	-	-	69 707	
авансы полученные	5562	за 2020г.	-	8 115	-	-	-	-	-	35	8 150	
	5582	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2020г.	199	7 304	-	-	-	-	-	-	7 504	
	5583	за 2019г.	71	128	-	-	-	-	-	-	199	
кредиты	5564	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5584	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
займы	5565	за 2020г.	17 366	-	21 908	-	-	-	-	-	39 274	
	5585	за 2019г.	5 768	-	11 597	-	-	-	-	-	17 366	
прочая	5566	за 2020г.	1	1	-	-	-	-	-	-	2	
	5586	за 2019г.	1	-	(1)	-	-	-	-	-	1	
	5567	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-	
	5587	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-	
Итого	5550	за 2020г.	484 275	178 459	21 908	(47 274)	-	-	X	X	637 403	
	5570	за 2019г.	49 158	529 424	11 597	(105 905)	-	X	X	X	484 275	

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Патов Александр
Михайлович
(разшифровка подписи)

11 марта 2021 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2020г.	за 2019г.
Материальные затраты	5610	190 260	580
Расходы на оплату труда	5620	19	22
Отчисления на социальные нужды	5630	6	7
Амортизация	5640	110	-
Прочие затраты	5650	19 219	7 182
Итого по элементам	5660	209 614	7 791
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	209 614	7 791

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Руководитель
Патов Александр Михайлович
(расшифровка подписи)

11 марта 2021 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	-	-	-
в том числе:	5701	-	-	-	-	-



Патов Александр Михайлович
(расшифровка подписи)

Руководитель
(подпись)

11 марта 2021 г.

28

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	-	-	-
	5811	-	-	-



Патов Александр Михайлович
(расшифровка подписи)

Руководитель (подпись)

11 марта 2021 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2020г.		за 2019г.	
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего					
за 2020г.	5910	-	-	-	-
за 2019г.	5920	-	-	-	-
в том числе:					
за 2020г.	5911	-	-	-	-
за 2019г.	5921	-	-	-	-



Патов Александр
Михайлович
(расшифровка подписи)

Руководитель
(подпись)

11 марта 2021 г.

10. ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА 2020 год ООО «ГРАДОСТРОИТЕЛЬ».

Бухгалтерская отчетность сформирована организацией, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

Организация подлежит обязательному аудиту, так как подпадает под критерии, установленные Федеральным Законом от 30.12.2008 № 307-ФЗ «Об аудиторской деятельности». В соответствии с Федеральным законом № 209-ФЗ от 24.07.2007г. Организация относится к субъектам малого предпринимательства и применяет упрощенную систему налогообложения с объектом «Доходы». ПБУ 18/02 не применяет.

Информация об учетной политике

Выручка от реализации работ, услуг определяется методом начисления. К доходам от обычных видов деятельности относится выручка по осуществлению функций заказчика при строительстве жилых зданий и продажа жилых и нежилых помещений. К прочим доходам относится выручка от сдачи имущества в аренду.

Заключение договоров долевого строительства отражается по кредиту счета 86.02 «Прочее целевое финансирование и поступления», задолженность дольщиков учитывается на счете 76.06 «Расчеты по долевого участию».

В отчете о финансовых результатах отражается результат от передачи объекта строительства в виде экономии от деятельности застройщика.

Признание экономии в составе доходов производится при вводе жилого объекта в эксплуатацию.

Срок полезного использования по основным средствам определяется на основании Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 г. № 1. Начисление амортизации по основным средствам ведется линейным способом. Стоимость объектов основных средств стоимостью не более 40 000 руб. списывается на себестоимость по мере ввода в эксплуатацию. Ежегодная переоценка основных средств не проводится.

К нематериальным активам относятся имущество в соответствии с требованиями ПБУ 14/2000, начисление амортизации производится линейным методом.

Поступление материалов и товаров отражается по фактическим затратам на приобретение. Оценка материалов и товаров при выбытии производится по средней себестоимости. Резерв под снижение стоимости МПЗ не создавался.

Общая информация о деятельности организации

Основным видом хозяйственной деятельности Общества является выполнение функций заказчика при строительстве жилых зданий.

Сумма дебиторской задолженности предприятия по состоянию на 31 декабря 2020г.

составляет – 220978 тыс.руб., по сравнению с 2019г. снизилась на 84054тыс.руб

Сумма кредиторской задолженности предприятия по расчетам с поставщиками по состоянию на 31 декабря 2020г. составляет – 136127 тыс.руб., по сравнению с 2019г. увеличилась на 66220тыс.руб

Задолженность по налогам и сборам – текущая.

Задолженность по заработной плате отсутствует.

Средняя численность работников составила – 1 человек, по сравнению с 2019 годом не изменилась.

Основными поставщиками являются:

ИП Горбачев К.В, ИП Горбачева И.В., ООО "БЕТОНЭКС", ООО "БЗКПД-Инвест", ООО "БЗКПД", ООО "Корина-Траст", ООО "КОНТАКТ-СЕРВИС БРЯНСК", ООО "МОНТАЖСАНТЕХНИКА-ЛИДЕР" и др.

Основными покупателями являются:
Физические лица (дольщики)

В составе расходов на содержание застройщика основную долю занимают материальные расходы – 90%, транспортные и производственные расходы – 2%, заработная плата – 1%, отчисления на страховые взносы – 3% амортизация – 4%.

Предприятие в 2020 году приобрело ОС:
-перфоратор Makita HR5212C 1510Вт;
-компьютер;
-топиарий;

Учредителями являются Поденок Надежда Егоровна 50%, Кречетов Сергей Александрович 27%, КАРУРУ ЛТД 23%.

Уставный капитал общества 300020 тыс. рублей. Дивиденды не выплачивались.
Уставный капитал не изменялся.

Сумма чистых активов на 31 декабря 2020 года составила 201344 тыс.руб.

Допущение непрерывности деятельности организации

Неопределенность в отношении событий и условий, которые могут породить существенные сомнения в применимости допущения непрерывности деятельности, отсутствуют.

Информации по отчетным сегментам

Организация не является эмитентом публично размещаемых ценных бумаг, поэтому не раскрывает информацию по сегментам в бухгалтерской отчетности в соответствии с требованиями ПБУ 12/2010.

Информация об оценочных и условных обязательствах, условных активах, резервах и их изменениях

Оценочное обязательство, связанное с возникновением у работников права на оплачиваемые отпуска, отражено в разделе 7 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Сведения о государственной помощи

В 2020 году Общество не получало государственную помощь.

Сведения о чрезвычайных фактах хозяйственной деятельности и их последствиях

Чрезвычайных фактов хозяйственной деятельности в отчетном 2020 году не было.

Информация о совместной деятельности:

В договорах простого товарищества Общество в отчетном периоде не участвовало.

События после отчетной даты.

Событий после отчетной даты, способных существенно повлиять на оценку финансового состояния и результатов финансовой деятельности Общества, до даты составления бухгалтерской (финансовой) отчетности не произошло.

Информация о прекращаемой деятельности:

Прекращаемые виды деятельности в отчетном периоде отсутствовали и в обозримой перспективе не предвидятся.

Информация о связанных сторонах:

Информация раскрывается в соответствии с п.27 ПБУ 4/99, п.1 ПБУ 11/2008.

Связанными лицами по отношению к ООО являются:

-директор Патов Александр Михайлович и учредители Поденок Надежда Егоровна, Кречетов Сергей Александрович, КАРУРУ ЛТД

В 2020 году ООО были проведены следующие операции со связанными сторонами, подлежащие раскрытию в бухгалтерской отчетности:

1. Оплата труда директора Патова А.М. составила 19 тыс.руб.
2. Выплата дивидендов не производилась.

3. ИП Патов А.М. выполнение и оплата подрядных работ договоры подряда
4. КАРУРУ ЛТД-договоры займов целевые
5. ИП Поденок Н.Е.- расчеты по договорам долевого участия.

Бухгалтерская отчетность за 2020 год участникам предоставляется 31 марта 2021 года.

Директор



Патов А.М.

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

участникам Общества с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик «ГрадоСтроитель»

Мнение

Мы провели аудит годовой бухгалтерской отчетности ООО «СЗ «ГрадоСтроитель» (ОГРН 1123256015068, офис 3012, дом 65, помещение II, улица Дуки, город Брянск, 241007), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2020 года, отчета о финансовых результатах и приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала, отчета о движении денежных средств, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2020 год.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение ООО «ГрадоСтроитель» на 31 декабря 2020 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2020 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации (РСБУ).

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства аудируемого лица и лиц, отвечающих за корпоративное управление, за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная

уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление, аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель задания по аудиту,
по результатам которого составлено
аудиторское заключение,
директор организации



Е.П. Кизимова

ООО «Комплекс-Аналитик», ОГРН 1143256015462,
241035 г. Брянск, ул. Брянской Пролетарской дивизии, д. 1а, кв. 43
Член саморегулируемой организации аудиторов
Ассоциация «Содружество», ОРНЗ 11406035777

29 марта 2021 г.