

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2019 г.

Организация **ООО "ГрадоСтроитель"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **строительство жилых и нежилых зданий**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

241007, Брянская обл, Брянск г, Дуки ул, д. № 65, пом. II оф. 3012

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "Комплекс -Аналитик"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710001		
31	12	2019
38839610		
3250532719		
41.2		
12300	16	
384		

ИНН

ОГРН/
ОГРНИП

3257023291
1143256015462

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	707 820	134 478	4 951
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	707 820	134 478	4 951
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	21 415	23 056	491
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	305 032	12 171	(38 272)
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	200 050	174 730	44 035
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	929	455	834
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	527 426	210 413	7 089
	БАЛАНС	1600	1 235 246	344 891	12 040

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	300 020	300 020	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(19 246)	(4 287)	(8 180)
	Итого по разделу III	1300	280 774	295 733	(8 170)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	397 003	3	12 668
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	470 197	-	-
	в том числе: обязательства перед дольщиками по дду		470 197	-	-
	Итого по разделу IV	1400	867 199	3	12 668
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	17 366	5 768	5 693
	Кредиторская задолженность	1520	69 907	43 387	1 850
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	87 272	49 155	7 543
	БАЛАНС	1700	1 235 246	344 891	12 040

Руководитель

(подпись)

Юн Иван Анатольевич

(расшифровка подписи)

20 марта 2020 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2019 г.

Организация ООО "ГрадоСтроитель"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2019
38839610		
3250532719		
41.2		
12300		16
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	(7 791)	(3 067)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(7 791)	(3 067)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(7 791)	(3 067)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	10 385	7 622
	Проценты к уплате	2330	(11 597)	(75)
	Прочие доходы	2340	2 187	3
	Прочие расходы	2350	(7 938)	(513)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(14 754)	3 970
	Текущий налог на прибыль	2410	(205)	(77)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(14 959)	3 893

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(14 959)	3 893
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Юн Иван Анатольевич

(расшифровка подписи)

20 марта 2020 г.

Отчет об изменениях капитала за Январь - Декабрь 2019 г.

Организация	ООО "ГрадоСтроитель"	Форма по ОКУД	Коды	
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	12 2019
Вид экономической деятельности	строительство жилых и нежилых зданий	по ОКПО	38839610	
Организационно-правовая форма / форма собственности	ИНН	по ОКПО	3250532719	
Общество с ограниченной ответственностью / частная собственность	по ОКВЭД 2	по ОКПО	41.2	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКФС	по ОКФС	12300	16
	по ОКЕИ	по ОКЕИ	384	

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3100	10	-	-	-	(8 180)	(8 170)
За 2018 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	3 893	3 893
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	3 893
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3200	300 020	-	-	-	(4 287)	295 733
За 2019 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(14 959)	(14 959)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(14 959)	(14 959)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3300	300 020	-	-	-	(19 246)	280 774

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	Изменения капитала за 2018 г.		На 31 декабря 2018 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	(8 170)	3 893	300 010	295 733
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	(8 170)	3 893	300 010	295 733
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	(8 180)	3 893	-	(4 287)
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	(8 180)	3 893	-	(4 287)
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Чистые активы	3600	280 774	295 733	(8 170)



Руководитель Юн Иван Анатольевич
(расшифровка подписи)

20 марта 2020 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2019 г.**

Организация ООО "ГрадоСтроитель"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности строительство жилых и нежилых зданий
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД 2 _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710005		
31	12	2019
38839610		
3250532719		
41.2		
12300		16
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	215 783	-
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	215 783	-
Платежи - всего	4120	(590 516)	(116 795)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(582 214)	(116 235)
в связи с оплатой труда работников	4122	(29)	(47)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(8 273)	(513)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(374 733)	(116 795)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	7 507	11 221
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	3 980	9 755
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	3 527	1 466
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	(102 950)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	(102 950)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	7 507	(91 729)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	3 091 700	925 510
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	437 000	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	258 310
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	2 624 700	667 200
Платежи - всего	4320	(2 724 000)	(717 365)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(70 000)	(12 665)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	(2 654 000)	(704 700)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	367 700	208 145
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	474	(379)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	455	834
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	929	455
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель

(подпись)

Юн Иван Анатольевич

(расшифровка подписи)

20 марта 2020 г.

Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2019 г.

Организация ООО "ГрадоСтроитель"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (год, месяц, число)

Форма по ОКУД

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

	Коды		
	0710003		
Д	2019	12	31
0)	38839610		
0	3250532719		
Н	41.2		
0			
2			
	12300	16	
С			
1	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	Всего использовано средств	6300	-	-
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-



Руководитель

(подпись)

Юн Иван Анатольевич

(расшифровка подписи)

20 марта 2020 г.

Расчет стоимости чистых активов

ООО "ГрадоСтроитель"

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	707 820	134 478	4 951
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	21 415	23 056	491
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
Дебиторская задолженность*	1230	305 032	12 171	(38 272)
Финансовые вложения краткосрочные	1240	200 050	174 730	44 035
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	929	455	834
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
ИТОГО активы	-	1 235 246	344 891	12 040
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	397 003	3	12 668
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	470 197	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	17 366	5 768	5 693
Кредиторская задолженность	1520	69 907	43 387	1 850
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	-	-	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	954 472	49 158	20 210
Стоимость чистых активов	-	280 774	295 733	(8 170)

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб)

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			первоначальная стоимость	накоплен- ная аморти- зация и убытки от обесцене- ния	Поступило	Выбыло		начислено амортиза- ции	Убыток от обесцене- ния	Переоценка		
						первоначальная стоимость	накоплен- ная аморти- зация и убытки от обесцене- ния			Первоначальная стоимость	Накоплен- ная аморти- зация	
Нематериальные активы - всего в том числе:	5100	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5101	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

1.4. Изменение и движение результатов НИОКР												
Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период			На конец периода			
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		Выбыло			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанная на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
						первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	часть стоимости, списанной на расходы				
НИОКР - всего	5140	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5150	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
в том числе:	5141	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5151	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2019г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2018г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2019г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2018г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2019г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2018г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2019г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2018г.	-	-	-	-	-



Руководитель
Юн Иван Анатольевич
(расшифровка подписи)

20 марта 2020 г.

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

[illegible]

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2019г.	134 436	573 409	-	(211)	707 634
	5250	за 2018г.	4 951	129 527	-	(43)	134 436
в том числе:							
Незавершенное строительство жил.дом п.1 (оч.1,2) (Общие)	5241	за 2019г.	6 879	2 863	-	-	9 743
	5251	за 2018г.	587	6 292	-	-	6 879
Незавершенное строительство жил.дом п.2 (оч.1,2) (Общие)	5242	за 2019г.	2 237	49 124	-	-	51 362
	5252	за 2018г.	689	1 548	-	-	2 237
Незавершенное строительство жил.дом п.3	5243	за 2019г.	4 629	2 652	-	-	7 281
	5253	за 2018г.	227	4 402	-	-	4 629
Незавершенное строительство уч.45 ж/д поз.1,2,3, (Общие)	5244	за 2019г.	5 720	325	-	-	6 045
	5254	за 2018г.	1 241	4 479	-	-	5 720
Незавершенное строительство жил.дом п.1 оч.1,	5245	за 2019г.	63 905	55 550	-	-	119 455
	5255	за 2018г.	-	63 905	-	-	63 905
Незавершенное строительство жил.дом п.1 оч.2,	5246	за 2019г.	29 062	52 251	-	-	81 313
	5256	за 2018г.	-	29 062	-	-	29 062
Незавершенное строительство жил.дом п.2 оч.1,	5247	за 2019г.	682	20 969	-	-	21 651
	5257	за 2018г.	-	682	-	-	682
Незавершенное строительство жил.дом п.2 оч.2	5248	за 2019г.	17 507	18 133	-	-	35 640
	5258	за 2018г.	-	17 507	-	-	17 507
Незавершенное строительство жил.дом Поз.10 оч.1	5249	за 2019г.	331	277 908	-	-	278 239
	5259	за 2018г.	-	331	-	-	331
Незавершенное строительство жил.дом Поз.10 оч.2		за 2019г.	95	88 398	-	-	88 493
		за 2018г.	-	95	-	-	95
Незавершенное строительство жил.дом Поз.10 Общие		за 2019г.	3 388	4 918	-	-	8 306
		за 2018г.	2 207	1 181	-	-	3 388
Незавершенное строительство Общие		за 2019г.	-	108	-	-	108
		за 2018г.	-	-	-	-	-
Диско-молотковая рубильная машина "Дровосек"		за 2019г.	-	62	-	62	-
		за 2018г.	-	-	-	-	-
Лифт ЛП-610БГЭ г/л 630кг двери Е-30 на 9 ост.		за 2019г.	-	-	-	-	-
		за 2018г.	-	-	-	-	-
Подъемник строит. "Умелец" 320-75м-380В		за 2019г.	-	-	-	-	-
		за 2018г.	-	149	-	149	-
Аппарат высокого давления Karcher HD5/15C		за 2019г.	-	-	-	-	-
		за 2018г.	-	43	-	43	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования,

реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2019г.	за 2018г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-



Руководитель Юн Иван Анатольевич
(подпись)
(расшифровка подписи)

20 марта 2020 г.

3. Финансовые вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило		выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
Долгосрочные - всего	5301	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5311	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
в том числе:	5302	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5312	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Краткосрочные - всего	5305	за 2019г.	174 730	-	2 900 500	(2 875 180)	-	-	-	-	200 050	
	5315	за 2018г.	44 035	-	822 650	(691 955)	-	-	-	-	174 730	
в том числе:	5306	за 2019г.	174 730	-	2 900 500	(2 875 180)	-	-	-	-	200 050	
	5316	за 2018г.	44 035	-	822 650	(691 955)	-	-	-	-	174 730	
Финансовых вложений - итого	5300	за 2019г.	174 730	-	2 900 500	(2 875 180)	-	-	-	-	200 050	
	5310	за 2018г.	44 035	-	822 650	(691 955)	-	-	-	-	174 730	

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:	5325	-	-	-
	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-



Руководитель Юн Иван Анатольевич
(подпись) (расшифровка подписи)

20 марта 2020 г.

4. Запасы

[illegible]

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



Руководитель Юн Иван Анатольевич
(подпись) (расшифровка подписи)

20 марта 2020 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода		
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление			выбыло			перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва					
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2019г.	12 171	-	293 305	-	(444)	-	-	-	-	-	305 032	-
	5530	за 2018г.	(38 272)	-	51 167	-	(794)	-	-	-	71	-	12 171	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2019г.	-	-	247 446	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5531	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	247 446	-
Авансы выданные	5512	за 2019г.	3 302	-	39 001	-	(444)	-	-	-	-	-	-	-
	5532	за 2018г.	710	-	3 302	-	(710)	-	-	-	-	-	41 859	-
Прочая	5513	за 2019г.	8 869	-	6 858	-	-	-	-	-	-	-	3 302	-
	5533	за 2018г.	(38 982)	-	47 864	-	(85)	-	-	-	-	-	15 727	-
	5514	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	71	-	8 869	-
	5534	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Итого	5500	за 2019г.	12 171	-	293 305	-	(444)	-	-	X	X	X	305 032	-
	5520	за 2018г.	(38 272)	-	51 167	-	(794)	-	-	X	X	X	12 171	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.			На 31 декабря 2018 г.		
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

3.3. Наличие и движение кредиторской задолженности											
Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период					перевод из дебиторской в кредиторскую задолжен-	перевод из кредиторской в дебиторскую задолжен-	Остаток на конец периода
				поступление		выбыло					
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	перевод из долгосрочную задолжен-			
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5571	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
кредиты	5552	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2019г.	3	467 000	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2018г.	12 668	-	-	(70 000)	-	-	-	-	397 003
прочая	5554	за 2019г.	-	-	-	(12 665)	-	-	-	-	3
	5574	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5575	за 2018г.	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2019г.	49 155	62 424	11 597	(35 905)	-	-	X	-	-
в том числе:	5580	за 2018г.	7 543	43 041	75	(1 575)	-	-	71	-	87 272
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2019г.	43 314	62 296	-	(35 904)	-	-	-	-	49 155
	5581	за 2018г.	1 849	43 041	-	(1 575)	-	-	-	-	69 707
авансы полученные	5562	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	43 314
	5582	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2019г.	71	128	-	-	-	-	-	-	199
	5583	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	71
кредиты	5564	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2019г.	5 768	-	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2018г.	5 693	-	11 597	-	-	-	-	-	17 366
прочая	5566	за 2019г.	1	-	75	-	-	-	-	-	5 768
	5586	за 2018г.	1	-	-	(1)	-	-	-	-	1
	5567	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	1
	5587	за 2018г.	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Итого	5550	за 2019г.	49 155	62 424	11 597	(35 905)	-	-	X	X	87 272
	5570	за 2018г.	7 543	43 041	75	(1 575)	-	X	X	-	49 155

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Руководитель Юн Иван Анатольевич
(подпись)
(расшифровка подписи)

20 марта 2020 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2019г.	за 2018г.
Материальные затраты	5610	580	196
Расходы на оплату труда	5620	22	36
Отчисления на социальные нужды	5630	7	11
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	7 182	2 824
Итого по элементам	5660	7 791	3 067
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	7 791	3 067

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Руководитель Юн Иван Анатольевич
(подпись)
(расшифровка подписи)

20 марта 2020 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	-	-	-
в том числе:	5701	-	-	-	-	-



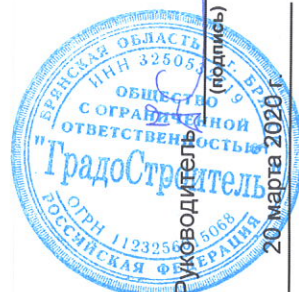
Юн Иван Анатольевич
(расшифровка подписи)

Руководитель
(подпись)

20 марта 2020 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	-	-	-
	5811	-	-	-



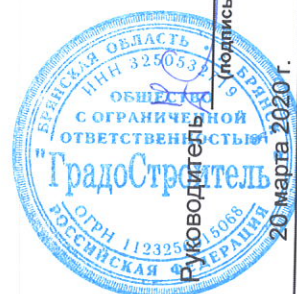
Юн Иван Анатольевич
(расшифровка подписи)

Руководитель
(подпись)

20 марта 2020 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2019г.	за 2018г.
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-
в том числе:			
на текущие расходы	5901	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-
Бюджетные кредиты - всего			
в том числе:			
за 2019г.	5910	-	-
за 2018г.	5920	-	-
за 2019г.	5911	-	-
за 2018г.	5921	-	-



Юн Иван Анатольевич
(расшифровка подписи)

20 марта 2020 г.