



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР СУДЕБНОЙ СТРОИТЕЛЬНО-  
ТЕХНИЧЕСКОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ, ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ  
ДОКУМЕНТАЦИИ И СТРОИТЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ»**



Общество является членом Координационного совета экспертных организаций при Службе государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ, ВЫДАННОЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБОЙ ПО АККРЕДИТАЦИИ  
№ RA.RU.611622

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ, ВЫДАННОЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБОЙ ПО АККРЕДИТАЦИИ  
№ RA.RU.611643

190013, г. Санкт-Петербург, Московский пр., д.22.  
Тел. (812) 600-25-68, факс (812) 600-25-67, Dianasha@mail.ru  
WWW.EXPERTIZA-NEGOS.RU

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

№

7	8	-	2	-	1	-	1	-	1	5	4	8	-	2	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

«УТВЕРЖДАЮ»

Заместитель генерального директора  
ООО «МЕЖРЕГИОНЭКСПЕРТИЗА»,  
доктор технических наук, профессор,  
аттестованный Минстроем России эксперт  
по направлению 3.1. Организация экспертизы  
проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий  
(квалификационный аттестат № МС-Э-2-3-7958)

Казаков Юрий Николаевич  
«10» декабря 2020 г.



**Вид объекта экспертизы**

Результаты инженерных изысканий

**Объект экспертизы**

Многоквартирный жилой дом со встроенными, пристроенными помещениями  
и пристроенным объектом гаражного назначения  
по адресу: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Пригородный,  
кадастровый номер земельного участка 78:36:0013262:1171

## I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

### 1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР СУДЕБНОЙ СТРОИТЕЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ, ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И СТРОИТЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ"

190013, Санкт-Петербург, Московский пр., д. 22, литера Т, помещение 13Н.

тел. (812) 600-25-68

факс: (812) 600-25-67

ИНН 7838497009

КПП 783801001

ОГРН 1137847419555

ОКТМО 40302000

р/с 40702810803000490048

в Филиале «Северная столица» АО «Райффайзенбанк» в г. Санкт-Петербурге

к/с 30101810100000000723

БИК 044030723

Свидетельства об аккредитации:

- свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации № RA.RU.611622;

- свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий № RA.RU.611643.

### 1.2. Сведения о заявителе (застройщике, техническом заказчике)

#### **Заявитель:**

Общество с ограниченной ответственностью «Северо-Западный Экспертный Центр»

Юридический адрес: 197101, Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 10, лит. М, пом. 20-Н, офис 2.

Фактический адрес: 197101, Санкт-Петербург, ул. Кронверкская, д. 5, оф. 412.

ИНН 7814297265

КПП 781401001

ОГРН 1157847411820

#### **Застройщик:**

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Европейская перспектива 1»

Адрес: 188660, Ленинградская область, Всеволожский район, п. Бугры, ул. Школьная, дом 11, корпус 2, помещение 26-Н

ИНН 4703177778

КПП 470301001

ОГРН 1204700015630

#### **Технический заказчик:**

Нет данных.



### 1.3. Основания для проведения экспертизы

- Заявление на проведение негосударственной экспертизы от 15.06.2018 г.
- Договор на проведение негосударственной экспертизы №1207/1-ИИ/2018 от 15.06.2018г.

### 1.4. Сведения о заключении государственной экологической экспертизы

Не требуется.

### 1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

- Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям. «Территория, ограниченная Михайловской дорогой, дорогой в Каменку, границами территориальных зон ТЗЖ2, Т1Ж2, в Выборгском районе» г. Санкт-Петербург, Парголово, Пригородный, 2019.

- Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий: «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и пристроенным объектом гаражного назначения» по адресу: г. Санкт-Петербург, поселок Парголово, Пригородный, земельный участок с кадастровым номером 78:36:0013262:1171, 219-20-ИГИ, Книга 1, 2020.

- Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий по объекту: «Многоэтажная жилая застройка» по адресу: РФ, Ленинградская область, территория, ограниченная Михайловской дорогой, дорогой на Каменку, границами территориальных зон ТЗЖ2, Т1Ж2-2, в Выборгском районе», Шифр:138-20-ИГМИ, 2020.

- Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий для объекта: «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и пристроенным объектом гаражного назначения по адресу: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Пригородный, земельный участок с кадастровым номером 78:36:0013262:1171». Обозначение ЕП-1/2020-ИЭИ, 2020.

## **II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации**

### 2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

#### 2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

**Наименование объекта:** Многоквартирный жилой дом со встроенными, пристроенными помещениями и пристроенным объектом гаражного назначения.

**Адрес объекта:** Санкт-Петербург, поселок Парголово, Пригородный, кадастровый номер земельного участка 78:36:0013262:1171.

#### 2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Объект непроизводственного назначения.

#### 2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Не требуется.

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Не требуется.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства (реконструкции, капитального ремонта)

Финансирование работ по строительству объекта капитального строительства предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и иных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство (реконструкцию, капитальный ремонт)

Снеговой район – III.

Ветровой район – II.

Климатический подрайон – ПВ.

Инженерно-геологические условия - II категория сложности.

Сейсмичность – 5 баллов.

2.5. Иные представленные по усмотрению заявителя сведения необходимые для идентификации объекта капитального строительства

Не требуется.

2.6. Сведения о сметной стоимости строительства (реконструкции, капитального ремонта) объекта капитального строительства

Не требуется.

2.7. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Не требуется.

2.8. Сведения об использовании при подготовке проектной документации проектной документации повторного использования, в том числе экономически эффективной проектной документации повторного использования

Не требуется.

2.9. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

Не требуется.



2.10. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Градостроительный план земельного участка №RU7815200034771, зарегистрированный Комитетом по градостроительству и архитектуре от 07.08.2020 №01-26-3-1132/20.

2.11. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Не требуется.

2.12. Иная представленная по усмотрению заявителя информация об основаниях, исходных данных для проектирования

Не требуется.

### **III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий**

3.1. Дата подготовки отчетной документации по результатам инженерных изысканий

Отчет по инженерно-геодезическим изысканиям: июнь 2019 г.

Отчет по инженерно-геологическим изысканиям: август 2020 г.

Отчет по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям: август 2020 г.

Отчет по инженерно-экологическим изысканиям: октябрь 2020 г.

3.2. Сведения о видах инженерных изысканий

Для площадки строительства выполнены инженерно-геодезические, инженерно-геологические, инженерно-гидрометеорологические, инженерно-экологические изыскания.

3.3. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

г. Санкт-Петербург.

3.4. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

#### **Застройщик:**

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Европейская перспектива 1»

Адрес: 188660, Ленинградская область, Всеволожский район, п. Бугры, ул. Школьная, дом 11, корпус 2, помещение 26-Н

ИНН 4703177778

КПП 470301001

ОГРН 1204700015630

**Технический заказчик:**

Нет данных.

**3.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших технический отчет по результатам инженерных изысканий****Инженерно-геодезические изыскания**

Общество с ограниченной ответственностью «ГеоГарант».

Адрес: 191167, г. Санкт-Петербург, ул. Александра Невского, д.9, лит. А, пом. 309а

ИНН 7842138179

КПП 784201001

ОГРН 1177847237149

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации №№000000000000000000000002319 от 10.06.2019 г., выдана Ассоциацией Саморегулируемой организацией «МежРегионИзыскания» (регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций: СРО-И-035-26102012).

**Инженерно-геологические изыскания**

Закрытое акционерное общество «ЛенТИСИЗ».

Адрес 190031, г. Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 113, лит. А.

ИНН 7826692767

КПП 783801001

ОГРН 1027810276746

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации №1117 от 07.09.2020 г., выдана Саморегулируемой организацией Ассоциацией «Объединение изыскателей» (регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций: СРО-И-030-25112011).

**Инженерно-гидрометеорологические изыскания**

Общество с ограниченной ответственностью «ГТО».

ИНН 7814565595

КПП 780201001

ОГРН 1137847098630

Выписка из реестра членов Ассоциации «Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство инженеров-изыскателей «ГЕОБАЛТ» №ВРГБ-7814565595/39 от 31.07.2020г. (регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций: СРО-И-038-25122012).

**Инженерно-экологические изыскания**

Общество с ограниченной ответственностью «БалтЭкоПроект».

Адрес: 192012, г. Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, дом 112, корпус 2, литер 3, помещение 812.

ИНН 7820337678

КПП 781101001

ОГРН 1147847253180

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации №6 от 26.10.2020 г., выдана Ассоциацией «Национальный альянс изыскателей «ГеоЦентр» (регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций: СРО-И-037-18122012).

### 3.6. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

- Техническое задание на выполнение инженерно-геодезических работ, утвержденное заказчиком (Приложение №2 к договору №10 от 01.04.2019 г.);
- Техническое задание на производство инженерно-геологических изысканий, утвержденное заказчиком (Приложение №1 к договору 219-19 от 04.08.2020 г.);
- Техническое задание на производство инженерно-гидрометеорологических изысканий, утвержденное заказчиком (Приложение №1 к Договору №138ЯС20ГМ от 17.08.2020 г.);
- Техническое задание на производство инженерно-экологических изысканий, утвержденное заказчиком (Приложение № 2 к Договору от 18.09.2020 № ЕП-ИЛБЭП-1/2020-ИЭИ).

### 3.7. Сведения о программе инженерных изысканий

- Программа работ на производство инженерно-геодезических изысканий, согласованная заказчиком;
- Программа выполнения инженерно-геологических изысканий, согласованная заказчиком (Приложение №2 к договору 219-19 от 04.08.2020 г.);
- Программа работ на производство инженерно-гидрометеорологических изысканий, согласованная заказчиком (Приложение №1 к Договору №138ЯС20ГМ от 17 августа 2020 г.);
- Программа производства инженерно-экологических изысканий от 18.09.2020 г, согласованная заказчиком.

### 3.8. Иная представленная по усмотрению заявителя информация, определяющая основания и исходные данные для подготовки результатов инженерных изысканий

Не требуется.

## **IV. Описание рассмотренной документации (материалов)**

### **4.1. Описание результатов инженерных изысканий**

#### 4.1.1. Состав отчетных материалов о результатах инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

<b>Шифр</b>	<b>Наименование</b>
-	Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям
219-20-ИГИ	Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий
138-20-ИГМИ	Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий
ЕП-1/2020-ИЭИ	Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий

#### 4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

##### ***Инженерно-геодезические изыскания***

Выполнены следующие виды полевых и камеральных работ:

На местности обследовали пункты полигонометрии с высотами, определенными из геометрического нивелирования: №4669, №4630, №4610 и №4550, от которых проложением теодолитных ходов с тригонометрическим нивелированием электронным тахеометром Sokkia SET630R выполнили сгущение планово-высотного съемочного обоснования. Обработка и уравнивание измерений выполнено в программе «Credo». Точность построения съемочной сети соответствует нормативным требованиям.

Сведения о координатах и высотах исходных пунктов геодезической сети получены в Геолого-геодезическом отделе КГА СПб – выписка из каталогов от 20.05.2019 №1253.

Топографическая съемка исполнена тем же электронным тахеометром Sokkia SET630R с пунктов съемочного обоснования в масштабе 1:500, с сечением рельефа 0,5 м, в объеме 62 га. Съемка подземных и наземных коммуникаций проведена одновременно с топографической съемкой. Для обнаружения безколдезных инженерных сетей применялся трассоискатель. Определялось назначение инженерных сетей, диаметр труб, местоположение колодцев, их взаимосвязь и глубина. Обработка измерений выполнена в программе «Credo».

Составлен совмещенный топографический план с подземными коммуникациями в электронном виде, с выводом на бумажный носитель с применением программы «AutoCad». Подготовлены экспликации колодцев подземных коммуникаций.

Полнота и технические характеристики инженерных сетей, нанесенных на топографический план, согласованы с эксплуатирующими организациями.

В завершении полевых работ составлен Акт по результатам контроля полевых работ и Акт внутриведомственной приемки инженерно-геодезических изысканий.

По материалам выполненных инженерных изысканий на данном объекте подготовлен технический отчет в графическом и электронном виде.

Использованный в работе электронный тахеометр имеет свидетельство о метрологическом исследовании.

По материалам инженерно-геодезических изысканий на данном объекте подготовлен технический отчет.

##### **Результаты изысканий на участке.**

Участок находится в Выборгском районе г. Санкт Петербурга, в юго-западной части п.Парголово, западнее железной дороги Санкт-Петербург–Выборг и расположен к западу от пересечения автодороги на Каменку с Михайловской дорогой.

Участок не застроен, частично занят под огородничество, частично покрыт лугом, кустарником и лесом. В некоторых местах на участке устроены свалки строительного мусора, естественный рельеф нарушен. По территории проложены мелиоративные каналы, устроены пруды. В южной части по участку проходят две воздушные линии электропередач с напряжением 330кВт и одна -110 кВт. Вдоль Михайловской дороги, с северной стороны и дороги на Каменку проложены подземные коммуникации различного назначения.

Непосредственно площадка под строительство многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями располагается вдоль западной границы участка, в его северо-западной части. Площадка без построек, с устроенными по территории канавами глубиной до 2-х метров, покрыта луговой и кустарниковой растительностью. Канавы заросли березой и осиной высотой до 10 м.

Рельеф площадки спланирован, колебания высот не превышают 1 м.



***Инженерно-геологические изыскания***

Выполнено бурение установкой УРБ-2А-2 колонковым способом 19 скважин глубиной до 35,0 м, общим объемом 665,0 пог.м с гидрогеологическими наблюдениями.

На лабораторные исследования отобрано 98 проб грунта нарушенной структуры, 44 монолита горных пород, 6 проб подземных вод на стандартный химический анализ.

Для определения несущей способности свай в пределах площадки было выполнено статическое зондирование грунтов в 19 точках, общим объемом 463,22 пог.м, по результатам которого построены графики изменения лобового и бокового сопротивлений грунтов внедрению зонда и произведен расчет несущей способности свай.

Произведен комплекс лабораторных определений физико-механических и коррозионных свойств грунтов, проведены химические анализы воды.

По результатам полевых и лабораторных работ выполнена камеральная обработка и составлен технический отчет.

***Результаты изысканий на участке.***

В геоморфологическом отношении территория расположена в пределах возвышенной части Приморской низины.

Абсолютные отметки поверхности по результатам нивелировки устьев скважин изменяются от 20,30 до 20,70 м (Б.С.).

***Характеристика геологического строения.***

Геологическое строение исследуемого участка до глубины 35,0 м представлено современными биогенными (b IV) образованиями, верхнечетвертичными озерно-ледниковыми (lg III) и ледниковыми (g III) отложениями.

На исследуемой территории с поверхности развит почвенно-растительный слой (0,05-0,5 м).

На участке выделено 9 инженерно-геологических элементов (ИГЭ).

Современные отложения

Биогенные образования

ИГЭ-1. – Торфы сильноразложившиеся, коричневые, влажные. Встречены с поверхности и под почвенно-растительным слоем на глубине 0,05-0,10 м (абс. отм. кровли от 20,30 до 20,65 м). Мощность изменяется от 0,20 до 0,80 м. В качестве основания не рекомендуются.

Верхнечетвертичные отложения

Озерно-ледниковые отложения:

ИГЭ-1.1 - Пески мелкие средней плотности, однородные, серые, водонасыщенные. Залегают на глубине 0,10-4,70 м (абс. отм. от 15,70 до 20,40 м) мощностью 0,70-2,50 м. Нормативные характеристики: плотность грунта 1,96/2,00 г/см<sup>3</sup>, удельное сцепление 2 кПа, угол внутреннего трения 32 град., модуль деформации 28 МПа.

ИГЭ-1.2 - Пески мелкие плотные, неоднородные, серые, водонасыщенные. Пески мелкие плотные залегают на глубине 2,50-13,30 м (абс. отм. от 7,10 до 17,90 м) мощность варьирует от 2,10 до 16,00 м. Нормативные характеристики: плотность грунта 2,06 г/см<sup>3</sup>, удельное сцепление 4 кПа, угол внутреннего трения 36 град., модуль деформации 37 МПа.

ИГЭ-2.2 - Пески пылеватые плотные, неоднородные, серые, водонасыщенные. Пески пылеватые плотные залегают на глубине 2,80-19,10 м (абс. отм. от 1,30 до 17,60 м) мощность (в том числе и вскрытая) варьирует от 2,30 до 21,30 м. Нормативные характеристики: плотность грунта 2,03 г/см<sup>3</sup>, удельное сцепление 5 кПа, угол внутреннего трения 32 град., модуль деформации 23 МПа.

ИГЭ-3 - Пески средней крупности средней плотности, коричневые, неоднородные, влажные и водонасыщенные. Пески средней крупности средней плотности залегают на глубине 0,40-7,20 м (абс. отм. от 13,60 до 20,00 м) мощность варьирует от 1,30 до 9,30 м. Нормативные характеристики: плотность грунта 2,04/2,07 г/см<sup>3</sup>, удельное сцепление 2 кПа, угол внутреннего трения 38 град., модуль деформации 41 МПа.

Многоквартирный жилой дом со встроенными, пристроенными помещениями и пристроенным объектом гаражного назначения по адресу: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Пригородный, кадастровый номер земельного участка 78:36:0013262:1171

ИГЭ-4 - Супеси пылеватые пластичные,  $IL > 0,5$ , тиксотропные, серые, с прослоями песков пылеватых, водонасыщенных. Залегают на глубине 4,00-22,40 м (абс. отм. от минус 2,00 до 16,70 м) мощность варьирует от 1,10 до 14,10 м. Нормативные характеристики: плотность грунта  $2,02 \text{ г/см}^3$ , удельное сцепление 20 кПа, угол внутреннего трения 22 град., модуль деформации 11 МПа.

Ледниковые отложения:

ИГЭ-6 – Супеси песчанистые пластичные,  $IL > 0,5$ , серые, с гравием и галькой изверженных пород до 10-15%, с прослоями песков пылеватых. Залегают на глубине 23,40-25,80 м (абс. отм. кровли минус 5,10 до минус 3,00 м), мощность составляет 0,80-5,30 м. Нормативные характеристики: плотность грунта  $2,23 \text{ г/см}^3$ , удельное сцепление 12 кПа, угол внутреннего трения 28 град., модуль деформации 13 МПа.

ИГЭ-8. – Супеси песчанистые твердые, серые, с гравием и галькой изверженных пород до 15%. Залегают на глубине 24,80-32,50 м (абс. отм. кровли от минус 12,10 до минус 3,60 м), вскрытая мощность составляет 1,00-11,00 м. Нормативные характеристики: плотность грунта  $2,33 \text{ г/см}^3$ , удельное сцепление 108 кПа, угол внутреннего трения 29 град., модуль деформации 21 МПа.

ИГЭ-9. – Пески крупные плотные, неоднородные, серые, водонасыщенные. Пески крупные плотные залегают на глубине 28,00-30,50 м (абс. отм. от минус 9,80 до минус 7,60 м) мощность варьирует от 1,00 до 4,50 м. Нормативные характеристики: плотность грунта  $2,09 \text{ г/см}^3$ , удельное сцепление 1 кПа, угол внутреннего трения 41 град., модуль деформации 45 МПа.

Участок работ относится ко II (средней сложности) категории инженерно-геологических условий.

*Гидрогеологические условия.*

Гидрогеологические условия характеризуются наличием безнапорных и напорных подземных вод, приуроченных к комплексу четвертичных отложений.

Безнапорные подземные воды приурочены к озерно-ледниковым пескам пылеватым (ИГЭ-2.2), мелким (ИГЭ-1.1, ИГЭ-1.2) и средней крупности (ИГЭ-3), а также к прослоям песков в супесях пластичных (ИГЭ-4). Питание подземных вод происходит за счет инфильтрации атмосферных осадков. Разгрузка осуществляется в местную гидрографическую сеть (пруды).

В период проведения работ (август 2020 г.) уровень безнапорных подземных вод зафиксирован на глубине 0,60-1,20 м (абс. отм. от 19,30 до 20,00 м). Данные уровни близки к среднегодовым.

Максимальная многолетняя годовая амплитуда колебания уровня подземных вод составляет 2,20 м.

В неблагоприятный период года (время снеготаяния и дождей) максимальный уровень безнапорных подземных вод может быть встречен на отметках, близких к дневной поверхности - абс. отм. 20,50 м.

В период проведения работ (август 2020 г.) уровень напорных подземных вод, приуроченных к пескам крупным ледникового генезиса, вскрыт на глубине 28,00-30,50 м (абс. отм. от минус 9,80 до минус 7,60 м). Установившийся уровень зафиксирован на глубине 20,00-23,60 м (абс. отм. от минус 3,20 до 0,40 м). Напор составил 4,60-8,10 м. Верхним и нижним относительным водоупором являются супеси твердые (ИГЭ-8).

*Установленная агрессивность подземных вод и грунтов к бетону, арматуре (сталь), оболочкам кабеля из алюминия, свинца.*

Подземные безнапорные воды, слабоагрессивны к бетонам марки W4 по водородному показателю; среднеагрессивны к бетонам марки W4 и слабоагрессивны к бетонам марки W6 по содержанию агрессивной углекислоты; среднеагрессивны к арматуре железобетонных конструкциях из бетона марки по водопроницаемости не менее W6 при периодическом смачивании; неагрессивны к бетонам марки W8.

Подземные безнапорные воды, по отношению к свинцовой оболочке кабеля обладают высокой степенью коррозионной агрессивности по общей жесткости, содержанию органических веществ и нитрат-ионов; средней - по водородному показателю. По отношению к алюминиевой оболочке кабеля подземные воды обладают высокой степенью коррозионной агрессивности по содержанию хлор-ионов и ионов железа; средней - по водородному показателю.

Подземные напорные воды, приуроченные к ледниковым отложениям, слабоагрессивны к бетонам марки W4 по водородному показателю; среднеагрессивны к бетонам марки W4 и слабоагрессивны к бетонам марки W6 по содержанию агрессивной углекислоты; среднеагрессивны к арматуре железобетонных конструкциях из бетона марки по водопроницаемости не менее W6 при периодическом смачивании; неагрессивны к бетонам марки W8.

Грунты неагрессивны к бетонам марок W4, W6, W8 и к арматуре в железобетонных конструкциях.

Грунты по отношению к свинцовой оболочке кабеля обладают средней степенью коррозионной агрессивности по водородному показателю и содержанию нитрат-ионов. По отношению к алюминиевой оболочке кабеля грунты обладают высокой степенью коррозионной агрессивности по водородному показателю и по содержанию хлор-ионов.

Грунты обладают средней степенью коррозионной агрессивности по отношению к конструкциям из углеродистой и низколегированной стали.

*Опасные геологические процессы:* подтопление грунтовыми водами, морозное пучение грунтов.

По степени морозной пучинистости торфы (ИГЭ-1), пески мелкие (ИГЭ-1.1, ИГЭ-1.2) и пески пылеватые (ИГЭ-2.2), супеси пластичные (ИГЭ-4) относятся к сильнопучинистым грунтам; пески средней крупности (ИГЭ-3) - к практически непучинистым грунтам.

Нормативная глубина сезонного промерзания для торфов (ИГЭ-1) - составляет 0,98 м, песков мелких (ИГЭ-1.1, ИГЭ-1.2) и песков пылеватых (ИГЭ-2.2), супесей пластичных (ИГЭ-4) - составляет 1,20 м, песков средней крупности (ИГЭ,3) - 1,28 м.

### ***Инженерно-гидрометеорологические изыскания***

Территория изучена в гидрометеорологическом отношении. Ближайшая метеостанция – Санкт-Петербург. На малых водотока Санкт-Петербурга и смежной части Всеволожского района в разное время действовали несколько гидрологических постов.

Дана оценка природно-климатических и гидрологических условий района проектирования.

#### **Результаты изысканий на участке.**

Проектируемый объект находится в п. Парголово между Михайловской дорогой и дорогой в Каменку. Территория представляет собой озерно-ледниковую равнину с плоским рельефом. Изыскиваемый участок расположен на мелиорируемых землях, дренируемых сетью внутрихозяйственных мелиоративных каналов. Водоприемником мелиоративной сети является ручей Ржавый, протекающий на удалении 1км от границ проектирования.

Климат изыскиваемого участка – умеренный, переходный от морского к континентальному. Строительно-климатический подрайон - ПВ. Средняя температура воздуха наиболее холодных января и февраля - минус 7,8°С; наиболее теплого июля – 17,8°С. Абсолютный минимум температуры воздуха - минус 36°С; абсолютный максимум 37°С. Средняя годовая относительная влажность воздуха – 78%. Годовая норма осадков – 662мм, из которых около 60% выпадает в теплый период года. Наблюденный суточный максимум осадков – 76мм. Устойчивый снежный покров формируется обычно в первых числах декабря, сходит в середине апреля. Его наибольшая наблюдаемая высота – 73 см. Снеговой район – III. В течение года преобладающими являются ветры западных, юго-западных и южных румбов. Средняя годовая скорость ветра – 2,1



м/с; наибольшая повторяемость 1 раз в 50 лет – 26 м/с. Ветровой район – II. Гололедный район – II.

К опасным явлениям (ОЯ) в районе проектирования относятся ливни слоем более 30 мм за 1 час; сильные дожди слоем более 50мм за 12 часов; сильный ветер более 30м/с. К ОЯ редкой повторяемости могут быть отнесены смерчи (наблюдался однократно за последнее столетие).

Водотоки и водоемы в границах и ближайших окрестностях изыскиваемого участка отсутствуют. Ближайший водоток – ручей Ржавый, протекающий в 1 км к западу. Площадь водосбора ручья в створе наибольшего сближения с участком – 1,88км<sup>2</sup>. Максимальный расход воды обеспеченностью 1% - 1,37 м<sup>3</sup>/с, минимальный 95%-ой обеспеченности – 2,5 л/с. Ширина водоохранной зоны ручья – 50м.

Проходящие по участку мелиоративные каналы имеют площади водосборов менее 1км<sup>2</sup>. Максимальный сток периода весеннего половодья проходит в бровках, прилегающая местность не затопливается. В межень каналы могут пересыхать. Водоохранные зоны для мелиоративных каналов не устанавливаются.

Проектируемый жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями находится вне зоны возможного затопления и вне границ водоохранных зон водных объектов.

### ***Инженерно-экологические изыскания***

Объем работ по инженерно-экологическим изысканиям включал в себя: характеристику современного экологического состояния территории, в том числе краткую характеристику природных и техногенных условий, современного состояния территории в зоне воздействия объекта, выявление возможных источников загрязнения компонентов природной среды (почвы, грунтов, воздуха), наличия территорий ограниченной хозяйственной деятельности, почвенно-растительных условий, оценку растительного и животного мира, социальной сферы, предварительный прогноз возможных неблагоприятных изменений природной и техногенной среды при строительстве объекта, разработку предложений и рекомендаций по организации природоохранных мероприятий.

Лабораторные исследования выполнялись аккредитованными лабораторными центрами: ИЛ ООО «БалтЭкоПроект», аттестат аккредитации № RA.RU.21AH10, дата внесения в реестр сведений об аккредитованном лице 12.12.2018 - радиационное обследование территории, оценка физических факторов воздействия (шум, инфразвук, вибрация, электромагнитные излучения); ИЛЦ Юго-Западного филиала ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Санкт-Петербурге», аттестат аккредитации № РОСС RU.0001.510228, дата внесения в реестр сведений об аккредитованном лице 28.09.2016 - исследования качества почв по микробиологическим, паразитологическим показателям; ИЛЦ ООО «АСТ-Аналитика», аттестат аккредитации № RA.RU.21AK10, дата внесения в реестр сведений об аккредитованном лице 04.04.2016 - исследование проб почвы для агрохимического анализа территории, исследования качества почв по химическим показателям; оценка химического загрязнения грунтовых вод; ИЛ ООО «Аналитическая лаборатория экологического мониторинга» (ООО «АЛЭМ»), аттестат аккредитации № РОСС.RU.0001.518729, дата внесения в реестр сведений об аккредитованном лице 19.11.2015 - токсикологические исследования проб почво-грунтов.

Все измерительные приборы на момент проведения работ имели действующие свидетельства о поверке.

### **Результаты изысканий на участке.**

В административном отношении объект изысканий располагается в Выборгском районе г. Санкт-Петербурга. Площадь участка обследования – 3,3 га, глубина освоения 4,0 м. Площадка изысканий расположена в зоне размещения жилой застройки - ЗЖД. Категория земель: земли

Многоквартирный жилой дом со встроенными, пристроенными помещениями и пристроенным объектом гаражного назначения по адресу: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Пригородный, кадастровый номер земельного участка 78:36:0013262:1171

населённых пунктов.

Непосредственно на территории земельного участка ранее инженерно-экологические изыскания не проводились.

Участок изысканий расположен в районе, который в настоящий момент подвержен активной застройке. Участок свободен от зданий и строений и в настоящий момент не используется.

Климат района работ - умеренный и влажный, переходный от морского к континентальному. Коэффициент, зависящий от стратификации атмосферы,  $A=160$ . Средняя температура воздуха наиболее холодного месяца января минус  $8,3^{\circ}\text{C}$ , средняя максимальная температура наиболее жаркого июля плюс  $23,7^{\circ}\text{C}$ . В течение года преобладают преимущественно ветры западных и юго-западных направлений. Скорость ветра, повторяемость превышения которой составляет 5%, равна 5 м/с. Климатические характеристики даны по г. Санкт-Петербург, включая Выборгский район, справка ФГБУ «Северо-Западное УГМС» от 21.10.2016 № 20/07-11/1477рк.

По данным ФГБУ «Северо-Западное УГМС» (справка от 09.04.2019 № 20-19/2-25/279) фоновые концентрации загрязнения атмосферного воздуха в районе не превышают предельно допустимых концентраций в атмосферном воздухе населенных мест и составляют по диоксиду азота –  $98 \text{ мкг/м}^3$ , диоксиду серы –  $4 \text{ мкг/м}^3$ , взвешенным веществам –  $199-208 \text{ мкг/м}^3$ , оксиду углерода –  $1,6-1,8 \text{ мг/м}^3$ . Фоновые концентрации действительны на период с 2018 по 2022 годы (включительно).

По физико-географическому положению рассматриваемая территория расположена в шельфовой зоне Финского залива в пределах Приневской низменности.

Непосредственно на участке работ и вблизи его границ водные объекты отсутствуют. Ближайшим к участку изысканий водным объектом является ручей Ржавый (1,0 км в юго-западном направлении). Площадка изысканий находится за пределами водоохраных зон, прибрежных защитных полос водных объектов.

Согласно письму от 07.10.2020 № Исх-553/42 ГУП «Водоканал Санкт-Петербург» и письму от 23.10.2020 № 01-18206/20-0-1 Комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности на территории участка отсутствуют поверхностные и подземные источники водоснабжения, а также зоны их санитарной охраны.

Почвы, представленные непосредственно на участке работ (100% от общей площади участка проведения работ) - пески, супеси с почвенно-растительным слоем. Гумусовый горизонт развит слабо, имеет серую окраску. С целью определения плодородия и пригодности верхних гумусовых горизонтов для рекультивации нарушенных и землевания малопродуктивных почв были выделены: плодородный слой  $0,0-0,18 \text{ м}$  и потенциально плодородный слой  $0,18-0,37 \text{ м}$ .

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга «О зеленых насаждениях общего пользования» от 08.10.2007 № 430-85, в границы участка изысканий не входят объекты зеленых насаждений общего пользования (ЗНОП), что подтверждено письмом от 28.10.2020 № 01-10-9821/20 Комитета по благоустройству Санкт-Петербурга.

На участке изысканий растительность представлена сорными травами: пырей ползучий (*Agropyron repens*), полынь обыкновенная (лат. *Artemisia vulgaris*), крапива двудомная (лат. *Urtica dióica*), подорожник (лат. *Plantágo*), кипрей узколистный (*Chamaenérion angustifolium*). Ближе к канавам появляются более влаголюбивые растения: осока (лат. *Cárex*), тростник (лат. *Phragmites*), кустарники: ива козья (лат. *Sálix cárpea*), малинник (*Rúbus idáeus*); деревья: береза (*Bétula*), ива козья (*Sálix cárpea*).

Согласно письму от 28.10.2020 № 01-10-9821/20 Комитета по благоустройству по Санкт-Петербургу на территории участка изысканий леса, расположенные на землях лесного фонда и землях иных категорий, включая особо защитные участки лесов, городские леса, лесопарковые зоны, зеленые зоны, лесопарковые зеленые пояса, а также территории зеленых насаждений

Многоквартирный жилой дом со встроенными, пристроенными помещениями и пристроенным объектом гаражного назначения по адресу: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Пригородный, кадастровый номер земельного участка 78:36:0013262:1171

общего пользования городского значения отсутствуют.

Участок проектирования мало привлекателен для животных, т.к. расположен рядом с уже застроенными и освоенными территориями. В результате антропогенной нарушенности ландшафтов соседних территорий и изменения привычного местообитания животных, фауна таких участков отличается скудным видовым разнообразием. На территории участка работ животный мир, свойственный данной зоне, практически отсутствует, современная фауна представлена синантропными птицами и млекопитающими, которые приспособились к антропогенной нагрузке.

При проведении маршрутного обследования на участке изысканий редких (охраняемых) видов растений и животных, занесенных в Красную книгу, не обнаружено. На обследуемой площадке и примыкающих селитебных территориях не выявлено популяций растений, которые можно использовать для промышленной заготовки хозяйственно-ценных (ресурсных) видов (лекарственных, медоносных, технических, дубильных, красильных и т.п.).

Согласно письму от 23.10.2020 № 01-18206/20-0-1 Комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности на территории Санкт-Петербурга отсутствуют водно-болотные угодья, имеющие международное значение, главным образом в качестве местообитания водоплавающих птиц.

Согласно письму от 22.10.2020 № 502-12 Управления по Санкт-Петербургу, Ленинградской и Псковской областям Россельхознадзора на территории города Санкт-Петербурга скотомогильники, биотермические ямы и другие захоронения трупов животных не зарегистрированы.

Согласно письму от 02.10.2020 № 2306 СПб ГКУ «Специализированная служба Санкт-Петербурга по вопросам похоронного дела» в радиусе 1,0 км от указанного участка отсутствуют кладбища и их санитарно-защитные зоны.

Согласно письму от 19.10.2020 № 01/19-5009/20-0-1 Комитета здравоохранения в радиусе 1000 м от участка изысканий расположена зона месторождения подземных вод, зоны санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов регионального значения отсутствуют.

В соответствии с письмом от 23.10.2020 № 01-18206/20-0-1 Комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности на изыскиваемой территории отсутствуют пункты наблюдения за состоянием окружающей среды, входящие в территориальную систему наблюдения за состоянием окружающей среды на территории Санкт-Петербурга, отдельно расположенные гидротехнические сооружения, водные объекты, водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы и береговые полосы водных объектов.

В границах территории объекты государственной мелиоративной системы Санкт-Петербурга не располагаются. Обозначенная территория относится к мелиорированным землям, в границах которых располагается система внутрихозяйственных мелиоративных каналов, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод (в том числе транзитных) с указанной и смежных территорий с целью предотвращения подтопления и затопления.

При переустройстве (использовании) мелиоративных каналов необходимо выполнить соответствующие гидрологические и гидравлические расчеты с учетом принятых планировочных решений, системы водоотведения с территории застройки и смежных территорий, транзитного стока, возможного водоприемника, изменения коэффициента стока (при изменении поверхности на твердое покрытие), максимального расхода воды в водоотводных устройствах. Проектные решения должны учитывать транзитный сток и не должны приводить к нарушению водного баланса, затоплению, подтоплению территории.

На территории Санкт-Петербурга отсутствуют водно-болотные угодья, имеющие международное значение, главным образом, в качестве местообитания водоплавающих птиц (письмо от 15.04.2020 № 01-6157/20-0-1 Комитета по природопользованию, охране окружающей



среды и обеспечению экологической безопасности).

В соответствии со статьей 25 Закона РФ «О недрах» от 21.02.1992 № 2395-1 при проведении работ по строительству в границах земель населенных пунктов получение заключения об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком застройки не требуется.

Согласно градостроительному плану № RU7815200034771 земельный участок полностью расположен в границах зон с особыми условиями использования территории - зона ограничения строительства по высоте аэродрома Левашово, частично - в расчетной зоне максимального равного уровня звука 65дБА аэродрома Левашово.

Объект изысканий располагается за пределами границ санитарно-защитных зон предприятий.

Участок изысканий не входит в границы существующих и планируемых к созданию особо охраняемых природных территорий (ООПТ) федерального, регионального и местного значения, а также в границы зон их охраны (письмо от 23.10.2020 № 01-18206/20-0-1 Комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности, Закон Санкт-Петербурга от 23.09.2009 № 420-79 «Об организации местного самоуправления в Санкт-Петербурге»).

Согласно письму от 08.10.2020 № 01-25-18514/20-0-1 Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры в границах земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия, включенные в единый государственный реестр (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия. К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия. Участок находится за пределами зон охраны объектов культурного наследия.

*Результаты лабораторных исследований:*

По результатам радиологического обследования участка установлено, что мощность дозы гамма-излучения на территории, плотность потока радона с поверхности грунта соответствуют требованиям СанПиН 2.6.1.2523-09 «Нормы радиационной безопасности НРБ-99/2009» и СП 2.6.1.2612-10 «Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности (ОСПОРБ-99/2010)». При обследовании участка радиационных аномалий и техногенных радиоактивных загрязнений не обнаружено. Использование территории может осуществляться без ограничений по радиационному фактору (протокол от 21.10.2020 № 213-ОЗУ/20).

Степень загрязнения почво-грунта в районе изысканий радионуклидами определялась по удельной активности калия-40, тория-232, радия-226, цезия-137 и удельной эффективной активности природных радионуклидов в двух пробах (протокол от 22.10.2020 № 113-РН/20). Эффективная удельная активность природных радионуклидов в строительных отходах соответствует СанПиН 2.6.1.2523-09 «Нормы радиационной безопасности НРБ-99/2009» (Аэфф. колеблется в пределах 78-116 Бк/кг с учетом поправки). Полученные значения активности радионуклидов в исследуемых пробах почвы значительно меньше средних значений удельной активности определяемых радионуклидов в почвах и стройматериалах и соответствуют величинам, характерным для данной местности, что позволяет отнести ее к материалам I класса, используемым в строительстве без ограничений.

Отбор проб на санитарно-химическое исследование проводился из четырех скважин в интервале глубин 0,0-0,2; 0,2-1,0; 1,0-2,0; 2,0-3,0; 3,0-4,0 м. Всего было отобрано 20 проб почво-грунта (протокол от 21.10.2020 № 10\_388\_6\_П/20). По содержанию отдельных загрязняющих веществ I и II класса опасности (свинец, кадмий, ртуть, мышьяк, цинк, медь, никель, 3,4-бензапирен, нефтепродукты) уровни загрязнения во всех пробах относятся к категории «чистая». Содержание нефтепродуктов в пробах колеблется в пределах <50 мг/кг.

Обследование поверхности грунтов участка на бактериологические и паразитологические показатели выполнено в 4 пробах (протокол от 09.10.2020 № 3892/БП). В соответствии с

Многоквартирный жилой дом со встроенными, пристроенными помещениями и пристроенным объектом гаражного назначения по адресу: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Пригородный, кадастровый номер земельного участка 78:36:0013262:1171

категориями загрязнения почв по СанПиН 2.1.7.1287-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы» по микробиологическим и санитарно-паразитологическим показателям, исследованные пробы почвы относятся к категории «чистая».

Оценка острой токсичности отходов почво-грунтов проводилась в одной объединенной пробе в интервале глубин 0,0-4,0 м на двух тест-объектах из разных систематических групп: низшие ракообразные (инфузории) и одноклеточные зелёные водоросли (протокол от 26.10.2020 № 20-1012-5-21-20-П). По результатам биотестирования отходы грунта в соответствии с Приказом МПР РФ от 04.12.2014 № 536, можно отнести к V классу опасности для окружающей среды (ОС) – практически неопасные.

Рекомендации по использованию грунта (без учета рекомендаций использования грунтов по физико-механическим свойствам): отходы почво-грунта «чистой» категории можно использовать без ограничений.

С целью определения плодородия и пригодности верхних гумусовых горизонтов для рекультивации нарушенных и землевания малопродуктивных почв, было проведено агроэкологическое опробование почв, в двух пробах на глубине 0,0-0,18; 0,18-0,37 м. Пробы почв, отобранные для агрохимического анализа из точки № 1 соответствуют требованиям ГОСТ 17.5.3.06-85 «Требования к определению норм снятия плодородного слоя почвы при производстве земляных работ». Плодородный слой должен быть снят на глубину 18 см. Потенциально-плодородный слой не соответствует требованию НД по содержанию процента органического вещества, данные грунты не могут быть использованы для рекультивации.

Характеристика подземной гидросферы на объекте выполнена по результатам гидрохимического опробования грунтовых вод из одной скважины, 1 проба (протокол от 21.10.2020 № 10\_089\_6\_ВП/20). В грунтовых водах не зафиксировано превышение нормативных значений по определяемым показателям загрязняющих веществ, что соответствует СанПиН 2.1.4.1175-02 «Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения», ГН 2.1.5.1315-03 «ПДК химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования». Превышения допустимого уровня наблюдаются только у железа в 2,2 раза.

В соответствии с СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства» предлагается оценивать грунтовые воды, не используемые для водоснабжения, на участках жилой застройки, и с Критериями оценки экологической обстановки территорий для выявления зон чрезвычайной экологической ситуации и зон экологического бедствия, утвержденные Минприроды России 30.11.1992, можно сделать вывод, что по содержанию химических веществ экологическую обстановку на рассматриваемой территории по качеству грунтовой воды можно охарактеризовать как «относительно удовлетворительная ситуация».

Исследования физических факторов риска проводились в будний день по следующим параметрам: измерение уровней шума в 4-х контрольных точках по границам участка в дневное и ночное время суток, измерение уровней инфразвука в 4-х контрольных точках, измерение уровней вибрации и уровней ЭМИ (50 Гц) в 1-й контрольной точке на территории участка. Основным источником шума, инфразвука и вибрации – движение автомобильного транспорта по Михайловской дороге, дороге в Каменку, движение железнодорожного транспорта. Источники электромагнитных полей тока промышленной частоты (50 Гц) не выявлены.

Измеренные эквивалентные уровни звукового давления в точке № 1 не соответствуют требованиям СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки» в ночное время суток, установленных для территории, непосредственно прилегающим к жилой застройке.

Измеренные эквивалентные уровни звукового давления в точках № 1-4 соответствуют требованиям СН 2.2.4/2.1.8.562-96 в дневное время суток, установленных для территории, непосредственно прилегающим к жилой застройке.

Измеренные максимальные уровни шума во всех точках соответствуют требованиям СН 2.2.4/2.1.8.562-96 в дневное и ночное время суток, установленных для территории, непосредственно прилегающим к жилой застройке (протоколы от 19.10.2020 № 225-Ш/20, от 28.10.2020 № 254-Ш/20).

Измеренные в дневное время уровни инфразвука соответствуют требованиям СН 2.2.4/2.1.8.583-96 «Инфразвук на рабочих местах, в жилых и общественных помещениях и на территории жилой застройки» для территорий жилой застройки (протокол от 19.10.2020 № 225-И/20).

Результаты исследований параметров неионизирующих электромагнитных излучений промышленной частоты 50 Гц (протокол от 19.10.2020 № 225-ЭМП50/20) и вибрации (протокол от 19.10.2020 № 225-В/20) на территории земельного участка, соответствуют действующим государственным гигиеническим нормативам: ГН 2.1.8/2.2.4.2262-07 «Предельно допустимые уровни магнитных полей частотой 50 Гц в помещениях жилых, общественных зданий и на селитебных территориях»; СН 2.2.4/2.1.8.566-96 «Производственная вибрация, вибрация помещений жилых и общественных зданий».

#### 4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

##### *Инженерно-геодезические изыскания*

- Не вносились.

##### *Инженерно-геологические изыскания*

- Откорректирован титульный лист;
- Дополнено сведениями техническое задание;
- Предоставлен укомплектованный отчет.

##### *Инженерно-гидрометеорологические изыскания*

- Техническое задание подписано заказчиком.

##### *Инженерно-экологические изыскания*

- Титульный лист технического отчета оформлен подписями руководителя организации-исполнителя и ответственного исполнителя.
- Техническое задание и программа на производство инженерных изысканий дополнены сведениями о дате утверждения и согласования производства работ.
- Отчет дополнен выпиской из реестра членов саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, членом которой является исполнитель работ, по выполнению инженерных изысканий, действительной на дату передачи результатов инженерных изысканий застройщику (техническому заказчику).
- Представлен протокол от 28.10.2020 № 254-Ш/20 ночного измерения уровня шума.

## **4.2. Описание технической части проектной документации**

### 4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

Не требуется.

### 4.2.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации



Многоквартирный жилой дом со встроенными, пристроенными помещениями и пристроенным объектом гаражного назначения по адресу: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Пригородный, кадастровый номер земельного участка 78:36:0013262:1171

---

Не требуется.

4.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

Изменения не вносились.

**V. Выводы по результатам рассмотрения**

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерных изысканий по объекту: Многоквартирный жилой дом со встроенными, пристроенными помещениями и пристроенным объектом гаражного назначения по адресу: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Пригородный, кадастровый номер земельного участка 78:36:0013262:1171 **соответствуют** техническим регламентам и являются достаточными для разработки проектной документации.

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указания на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Не требуется.

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий и требованиям технических регламентов




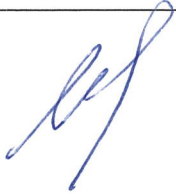
Не требуется.

**VI. Общие выводы**

Результаты инженерных изысканий по объекту: Многоквартирный жилой дом со встроенными, пристроенными помещениями и пристроенным объектом гаражного назначения по адресу: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Пригородный, кадастровый номер земельного участка 78:36:0013262:1171 **соответствуют** установленным требованиям.

**Ответственность за внесение во все экземпляры проектной документации изменений и дополнений после прохождения негосударственной экспертизы возлагается на заказчика и генерального проектировщика.**

**VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы**

Эксперт	Рассматриваемые разделы	Квалификационный аттестат	Подпись
Нешин Александр Васильевич	Инженерно-геодезические изыскания	1.1. Инженерно-геодезические изыскания Номер аттестата МС-Э-31-1-8945 Дата получения 13.06.2017 Дата окончания 13.06.2022	
Еремеева Анастасия Александровна	Инженерно-геологические изыскания	1.2. Инженерно-геологические изыскания Номер аттестата МС-Э-19-1-7321 Дата получения 25.07.2016 Дата окончания 25.07.2021	
Ефремова Людмила Владимировна	Инженерно-гидрометеорологические	1.3. Инженерно-гидрометеорологические изыскания МС-Э-55-1-9773 Дата получения 03.10.2017 Дата окончания 03.10.2022	
Чернова Марина Юрьевна	Инженерно-экологические изыскания	4. Инженерно-экологические изыскания Номер аттестата МС-Э-65-4-11621 Дата получения 26.12.2018 Дата окончания 26.12.2023	





ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0001693

### СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации  
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611643

(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0001693

(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ**

(полное и в случае, если имеется)

**ЦЕНТР СУДЕБНОЙ СТРОИТЕЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ, ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ**

сохраняющее наименование и ОГРН юридического лица)

**ДОКУМЕНТАЦИИ И СТРОИТЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ» (МЕЖРЕГИОНЭКСПЕРТИЗА) ОГРН 1137847419555**

место нахождения

190013, Россия, г. Санкт-Петербург, проспект Московский, д. 22, литера Т, помещение 13Н

(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

(для негосударственной экспертизы, в отношении которой получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 27 марта 2019 г. по 27 марта 2024 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)  
органа по аккредитации

А.Г. Литвак

(Ф.И.О.)






Оригинал  
Прошито, пронумеровано и  
скреплено печатью

20 (двадцать) листов.

Начальник отдела приема и  
организации экспертизы

  
Д.Т. Курасова

