



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

**Выдано: Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Европейская перспектива 1"**

188660, Ленинградская область, Всеволожский р-н, пос. Бугры, ул. Школьная, д. 11,  
корп. 2, помещ. 26-Н

info@cds.spb.ru

**РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

Дата 21 марта 2022 г.

№ 78-003-0524-2022

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом со встроенными, пристроенными помещениями и пристроенным объектом гаражного назначения

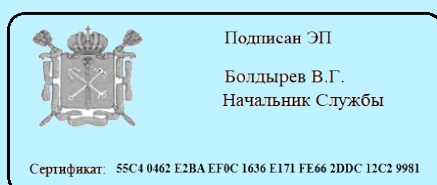
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Северо-Западный Экспертный Центр"	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№78-2-1-2-000015-2020 от 11.12.2020	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:36:0013262:1171	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:36:0013262	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU7815200034771 выдан Комитетом по градостроительству и архитектуре от 07.08.2020	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью "ГЛОБАЛ ЭМ", шифр ЖК-П-09-2020-2, 2018 год	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>1 этап строительства. Многоквартирный жилой дом со встроенными, пристроенными помещениями. Секции 1, 2, 3, 4</b>		
	Общая площадь (кв. м):	43 619,57	Площадь участка (кв. м): 32 802
	Объем (куб. м):	144 934,0	в том числе подземной части (куб. м): 9 272,0
	Количество этажей (шт.):	2, 16	Высота (м): 48,0
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	3 598,62	

Иные показатели:	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 26 181,01 кв.м; Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 27 099,67 кв.м; Количество квартир - 642 шт.; Площадь встроенных и пристроенных помещений - 2 318,34 кв.м; Площадь индивидуальных кладовых - 379,65 кв.м.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>I этап строительства. Объект гаражного назначения</b>			
Общая площадь (кв. м):	15 655,21	Площадь участка (кв. м):	32 802
Объем (куб. м):	50 996,0	в том числе подземной части (куб. м):	56,0
Количество этажей (шт.):	9, 10	Высота (м):	31,97
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1 793,24		
Иные показатели:	Количество машино-мест - 468 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>II этап строительства. Многоквартирный жилой дом со встроенными, пристроенными помещениями. Секции 5, 6, 7, 8</b>			
Общая площадь (кв. м):	43 471,23	Площадь участка (кв. м):	32 802
Объем (куб. м):	144 396,0	в том числе подземной части (куб. м):	8 734,0
Количество этажей (шт.):	2, 16	Высота (м):	48,0
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	3 494,94		
Иные показатели:	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 26 196,47 кв.м; Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 27 115,09 кв.м; Количество квартир - 629 шт.; Площадь встроенных и пристроенных помещений - 2318,34 кв.м; Площадь индивидуальных кладовых - 379,65 кв.м.		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Санкт-Петербург, поселок Парголово, Пригородный	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс):		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:		

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

**Срок действия настоящего разрешения – до «21» марта 2027 года**

в соответствии с ПОС



Начальник Службы

(должность)

(подпись)

В.Г. Болдырев

(расшифровка подписи)

21 марта 2022 г.

**Примечание:**

В случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом РФ при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства предусмотрен государственный строительный надзор, застройщик или технический заказчик заблаговременно, но не позднее чем за семь рабочих дней до начала строительства, реконструкции объекта капитального строительства должен направить в уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора орган исполнительной власти извещение о начале таких работ (часть 5 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ).

