

ООО «ГрадПроект»

СРО-П-168-12112011 №141212/044 от 14.12.2012 г..
180024, Псковская обл., Псковский р-н, д. Родина,
ул. Владимирская, д. 10, пом. 2003

**СТРОИТЕЛЬСТВО МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА
В Д. БОРИСОВИЧИ ПОЗ. 1.1 СОГЛАСНО ППТ
НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ КН60:18:0060201:5533**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**РАЗДЕЛ 2. СХЕМА ПЛАНИРОВАНИЯ ОРГАНИЗАЦИИ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

150-ГП-04/2021-ПЗУ

Том 2

Псков 2021г.

ООО «ГрадПроект»

СРО-П-168-12112011 №141212/044 от 14.12.2012 г..

180024, Псковская обл., Псковский р-н, д. Родина,

ул. Владимирская, д. 10, пом. 2003

**СТРОИТЕЛЬСТВО МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА
в д. БОРИСОВИЧИ ПОЗ. 1.1 СОГЛАСНО ППТ
НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ КН60:18:0060201:5533**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**РАЗДЕЛ 2. СХЕМА ПЛАНИРОВАНИЯ ОРГАНИЗАЦИИ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

150-ГП-04/2021-ПЗУ

Том 2

Директор

А.А. Кабанов

Главный инженер проекта

С.А. Попов

Псков 2021г.

Состав проектной документации и результатов инженерных изысканий

Номер тома	Шифр	Наименование раздела	Примечания
Проектная документация			
1.	150-ГП-04/2021-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
2.	150-ГП-04/2021-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
3.	150-ГП-04/2021-АР	Раздел 3. Архитектурные решения	
		Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	
4.	150-ГП-04/2021-КР1	Часть 1. Объемно-планировочные решения	
5.	150-ГП-04/2021-КР2	Часть 2. Конструктивные решения	
		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно – технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий	
6.	150-ГП-04/2021-ИОС1	Подраздел 1. Система электроснабжения	
7.	150-ГП-04/2021-ИОС2	Подраздел 2. Система водоснабжения.	
8.	150-ГП-04/2021-ИОС3	Подраздел 3. Система водоотведения.	
9.	150-ГП-04/2021-ИОС4	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	
10.	150-ГП-04/2021-ИОС5	Подраздел 5. Сети связи.	
		Подраздел 6. Система газоснабжения.	
11.	150-ГП-04/2021-ИОС5 ГСН, ГСВ	Часть 1. Наружный газопровод, внутренние устройства	
12.	150-ГП-04/2021-ИОС5 ГСВ1	Часть 2. Газоснабжение крышной котельной	
		Подраздел 7. Технологические решения	не разраб.
13.	150-ГП-04/2021-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства	
		Раздел 7. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства	не разраб.
14.	150-ГП-04/2021-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
		Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
15.	150-ГП-04/2021-МПБ1	Часть 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
16.	150-ГП-04/2021-МПБ2	Часть 2. Пожарная сигнализация	

Взам. инв. №							150-ГП-04/2021-СП		
	Подпись и дата	Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист
Инав. № подл.							П	1	2
	ГИП	Попов					Строительство многоквартирного жилого дома в д. Борисовичи поз. 1.1 согласно ППТ на земельном участке КН60:18:0060201:5533		
	Разработал						ООО «ГрадПроект»		
	Норм.контр								

17.	150-ГП-04/2021-ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
18.	150-ГП-04/2021-ЭЭ	Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	
		Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства	не разраб.
		Раздел 12. Иная документация	
19.	150-ГП-04/2021-БЭО	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства	

Инженерные изыскания

№6927	ЗАО «ПсковТИСИЗ»	Отчетная техническая документация по материалам инженерно-геодезических изысканий	
№6920	ЗАО «ПсковТИСИЗ»	Отчетная техническая документация по материалам инженерно-геоогических изысканий	
№6937	ЗАО «ПсковТИСИЗ»	Отчетная техническая документация по материалам инженерно-экологических изысканий	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Коп.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	150-ГП-04/2021-СП		

Устойчивый снежный покров в среднем образуется 15 декабря и разрушается 24 марта. Продолжительность залегания устойчивого покрова снега 95 – 110 дней. Мощность его на открытых полях достигает 25 – 31 см.

По весу снегового покрова область расположена в пределах III снегового района РФ (СП - 20.13330.2016, прил. Е, карта 1), по толщине стенки гололёда не менее 3мм — к I району (СП - 20.13330.2016, прил. Е, карта 3).

Заморозки в воздухе весной, в среднем, заканчиваются 10 мая, самые поздние возможны в первой декаде июня. Осенью заморозки начинаются, в среднем, с 1 октября, иногда в первой декаде сентября.

Продолжительность безморозного периода – 139 дней.

С мая температура воздуха возрастает и в июле достигает максимума. Средняя месячная температура воздуха в июле составляет 17.6°С, средняя из максимумов – 22.9 °С, в отдельные дни поднимаясь до 36°С. Расчётная среднемесячная составляет 21 °С.

Общее количество осадков составляет, в среднем, 672 мм в год. Величина осадков из года в год колеблется в широких пределах.

Среднее количество грозных дней в году составляет 24 дня, максимальное – 48 дней.

Псковский район по схематической карте зон влажности относится к 1 (влажной) зоне влажности (СНиП 23 - 02 – 2003, прил. В) и характеризуется преобладанием летних осадков над зимними. Осадки холодного периода составляют не более трети годовой суммы и распределяются по территории довольно равномерно, в пределах 179мм.

В холодные месяцы (с октября по март) преобладают ветры южного и юго-западного направлений, в тёплые – западного и северо-западного. В годовом разрезе преобладают ветры южного и западного направления.

По скорости ветра в зимний период, 3,9м/сек, Псковский район согласно карты 2 СП - 20.13330.2016, приложение Е по давлению ветра, относится к I ветровому району с давлением до 0.23кПа (23кгс/см2).

Геологическое строение

В пределах глубины инженерно-геологических исследований (до 12м) выделяются следующие отложения (в последовательности сверху вниз)

Четвертичная система – Q

Современный отдел - Q_{IV}

Инь.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	150-ГП-04/2021-ПЗУ.ПЗ	Лист
							2

1. Техногенные отложения – t_{IV} , представлены насыпными грунтами состоящими из смеси почвы, песка пылеватого, щебня известняка, строительного мусора, кирпича, мощность насыпных грунтов составила 0.3 – 0.7м (ИГЭ – 1).

Верхний отдел - QIII

Верхнечетвертичные отложения представлены грунтами Валдайского оледенения Осташкинского горизонта Крестецкой стадии (QIIIkrvd).

2. Озерно-ледниковые отложения – lg_{III} , представлены песками пылеватыми средней плотности преимущественно влажными (ИГЭ-2). При бурении вскрыты в верхней части разреза под насыпным слоем, мощность 0.5 – 1.8м
3. Ледниковые отложения – g_{III} , представлены песками пылеватыми средней плотности с включениями гальки, гравия до 10-15%, влажными и насыщенными водой (ИГЭ-3) мощностью 1.2 – 2.6м, вскрыты под озерно-ледниковыми песками пылеватыми.

Коренные отложения Псковского района представлены верхнедевонской карбонатной толщей Саргаевского горизонта (D_{3sr}) Псковско-чудской трансгрессии, вскрыты под ледниковыми отложениями. Верхняя зона подвержены выветриванию, поэтому их возраст элювиальные верхнедевонские отложения - $eQ(D_3)$.

4. Элювиальные верхнедевонские отложения – Элювиальные верхнедевонские отложения – $eQ(D_3)$ представлены супесями дресвяными твердыми (ИГЭ - 4) мощностью 0.3м, известняками тонкоплитчатыми средней прочности (ИГЭ – 5) мощностью 4.6 – 5.5м.

Кровля верхнедевонских элювиальных отложений по данным бурения была вскрыта на глубинах 3.2 – 3.8м, на абсолютных отметках 45.44 – 46.02м.

Девонская система – D

Верхний отдел - D3

5. Верхнедевонские отложения – D3 представлены известняками средней прочности плитчатыми (ИГЭ–7) трещиноватыми обводнёнными с прослоями глины твёрдой мергелистой (ИГЭ – 6). Кровля коренных верхнедевонских отложений по данным бурения была вскрыта на глубинах 8.5 – 8.7м, на абсолютных отметках 40.41 – 40.94м. Мощность прослоя глины составила 0.6 – 0.8м. Пройденная мощность известняков плитчатых составила 2.6 – 2.9м.

Иньв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	150-ГП-04/2021-ПЗУ.ПЗ	Лист
							3

Подошва верхнедевонских отложений пройденными 12 метровыми выработками не вскрыта.

Специфические грунты

К специфическим грунтам относятся насыпные грунты и элювиальные грунты верхнего девона.

Насыпные грунты встречены с поверхности во всех скважинах, мощностью 0.3 – 0.7м, в качестве основания использовать их не рекомендуется из-за неоднородного состава и неравномерной сжимаемости.

Все верхнедевонские отложения, вскрытые на участке, относятся к грунтам древней коры выветривания. Кора выветривания сформирована в площадных условиях и по справочным материалам в г. Пскове составляет от 10м до 30м, значительно меньше в ложе р. Великой. Элювий известняка характеризуется грубым составом, в нашем случае представлен супесью дресвяной твердой (ИГЭ – 4) мощностью 0.3м, известняками средней прочности тонкоплитчатыми (ИГЭ – 5) мощностью 4.6 – 5.5м.

Гидрогеологические условия

Гидрогеологические условия территории характеризуются наличием водоносных горизонтов подземных вод, приуроченных к верхнечетвертичным пескам пылеватым, тонкоплитчатым известнякам и к верхнедевонским плитчатым известнякам.

Воды напорные и безнапорные.

Безнапорные подземные воды четвертичных отложений на период бурения (05.07 – 07.07.2021г) были зафиксированы на глубинах 1.7 – 2.6м от поверхности, на абсолютных отметках 46.48 - 47.50м.

Питание водоносного комплекса осуществляется в основном за счёт инфильтрации атмосферных осадков.

Максимальный уровень следует ожидать на 1.5м выше наблюдаемого, на глубинах 0.2 -1.1м, на абсолютных отметках 47.98 - 49.00м.

Годовая амплитуда колебания подземных вод четвертичных отложений по данным многолетних наблюдений составляет □2.0м.

Напорные воды вскрыты на глубинах 5.6 – 6.1м, на абсолютных отметках 43.04 – 43.64м в известняках тонкоплитчатых.

Пьезометрические уровни установились на глубинах 2.5 – 3.4м, на абсолютных отметках 46.18 – 47.04м. Величина напора составила 2.7 – 3.4м.

Амплитуда колебаний уровней подземных вод в известняках по данным «Севзапгеология» составляет 9м.

В неблагоприятные периоды года (проливные дожди, обильное снеготаяние), возможно, появление вод типа «верховодка» в насыпных грунтах близко к дневной поверхности.

Коэффициенты фильтрации вмещающих пород могут быть приняты, м/сутки:

- для песка пылеватого озерно-ледникового средней плотности - 1.0
- для песка пылеватого средней плотности ледникового - 1.1

Инь.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	

- для супесей дресвяных - 0.5
- для известняка - 40 (данные Севзапгеологии)

По химическому составу воды гидрокарбонатно-сульфатно-кальциево-натриево-магниевые пресные. Грунты незасолены.

2. Планировочная организация земельного участка.

Планировочная организация земельного участка жилого дома решена с учетом требований:

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Региональных нормативов градостроительного проектирования Псковской области (утверждены Постановлением Администрации Псковской области №18 от 22.01.2013г. (В редакции Постановления Администрации Псковской области от 19.12.2019 г. № 434);
- задания на проектирование;
- градостроительного плана земельного участка №РФ-60-4-68-2-02-2021-0172 (утвержден Распоряжением Администрации Псковского района 09.11.2020г. №278-р);
- материалов инженерно-геодезических изысканий, выполненных ЗАО «ПсковТИСИЗ» в юле 2021г.;
- материалов инженерно-геологических изысканий, выполненных ЗАО «ПсковТИСИЗ» в июле 2021г.;
- материалов инженерно-экологических изысканий, выполненных ЗАО «ПсковТИСИЗ» в июле 2021г.;

Размещение на земельном участке многоквартирного жилого дома и площадок благоустройства определено с учетом нормативной продолжительности инсоляции, противопожарными расстояниями.

Планировочной организацией земельного участка определено размещение на земельном участке многоквартирного жилого дома с необходимыми элементами благоустройства:

- площадки для временной парковки легкового автотранспорта организованны в виде «карманов» вдоль внутриквартальных проездов с размещением автотранспорта вдоль проезда и под углом 90°.
- Площадка I.1 на 3 м-места расположена на расстоянии 10,0 метров и более от фасада проектируемого жилого дома; 1,5 метров до проектируемой площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста (II); 1,5 метров до проектируемой площадки для занятий физкультурой (III);

Иньв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	150-ГП-04/2021-ПЗУ.ПЗ	Лист
							5

- Площадка I.2 на 28 м-мест расположена на расстоянии 11,0 метров и более от фасада проектируемого жилого дома;
- Площадка I.3 на 11 м-мест расположена на расстоянии 15,0 метров и более от фасада проектируемого жилого дома;
- Площадка I.4 на 23 м-мест расположена на расстоянии 10,0 м и более от фасада проектируемого жилого дома;
- Площадка I.5 на 20 м-мест расположена на расстоянии 270,0 м и более от фасада проектируемого жилого дома;

Согласно п.11.34 СП42.13330.2016, расстояния от открытых площадок для временного хранения легкового автотранспорта принимаются согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (в ред. Изменения № 1, № 2, № 3, № 4).

Согласно табл. 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (в ред. Изменения № 1, № 2, № 3, № 4), принимаются следующие разрывы от автостоянок:

Объекты, до которых исчисляется разрыв	Расстояние, м				
	Открытые автостоянки и паркинги вместимостью, машино-мест				
	10 и менее	11 - 50	51 - 100	101 - 300	свыше 300
Фасады жилых домов и торцы с окнами	10	15	25	35	50
Торцы жилых домов без окон	10	10	15	25	35
Территории школ, детских учреждений, ПТУ, техникумов, площадок для отдыха, игр и спорта, детских	25	50	50	50	50
Территории лечебных учреждений стационарного типа, открытые спортивные сооружения общего пользования, места отдыха населения (сады, скверы, парки)	25	50	по расчетам	по расчетам	по расчетам

Согласно табл. 2.6 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (в ред. Изменения № 1, № 2, № 3, № 4), «для автомагистралей, линий железнодорожного транспорта, метрополитена, гаражей и автостоянок, а также вдоль стандартных маршрутов полета в зоне взлета и посадки воздушных судов устанавливается расстояние от источника химического, биологического и/или физического воздействия, уменьшающее эти воздействия до значений гигиенических нормативов (далее - санитарные разрывы). Величина разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений.»

Согласно расчетов, выполненных в составе раздела «Перечень мероприятий по охране окружающей среды», на границе нормируемых объектов (детские игровые и спортивные площадки, площадки для отдыха, фасады многоквартирных жилых домов с окнами) предельно допустимые концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе и уровень шума не превышает нормативные значения (расчет произведен программой «АТП-Эколог», версия 3.0.1.15)

Иньв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	150-ГП-04/2021-ПЗУ.ПЗ	Лист
							6

3. Техничко-экономические показатели:

№ п/п	Наименование показателей	Площадь					
		в границах ЗУ		вне границ ЗУ		Всего	
		м2	%	м2		м2	%
1	Площадь земельного участка	5315,00	100				
2	Площадь участка благоустройства	5315,00	100				
3	Площадь застройки	1106,30	21				
4	Площадь покрытий	3491,98	66				
5	Площадь озеленения	716,72	13				

4. Инженерная подготовка территории.

Мероприятия по инженерной подготовке территории:

1. Снятие растительного грунта;
2. Вертикальная планировка территории с устройством насыпи.

В проекте предусмотрен ряд мероприятий, направленных на понижение уровня грунтовых и отвод поверхностных вод. Среди них:

1. Устройство на проездах и площадках твердых покрытий;
2. Отвод ливневых вод по лоткам проезжей части с территории площадки в сеть проектируемой ливневой канализации;
3. Использование непучинистого грунта при устройстве насыпи и обратной засыпки пазух котлована;

5. Вертикальная планировка

Вертикальная планировка участка застройки решена в комплексе с вертикальной планировкой, ранее разработанной застройки. Организация рельефа решена вертикальной планировкой участка с устройством насыпи. При устройстве насыпи используется непучинистый грунт.

Поперечный уклон отмостки - 50‰

Отвод дождевых и талых вод осуществляется по лоткам проезжей части в проектируемую закрытую сеть ливневой канализации.

Иньв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	150-ГП-04/2021-ПЗУ.ПЗ	Лист
							7

В местах примыкания пешеходных дорожек к проезжей части предусмотрено устройство съездов шириной 1,5м с уклоном 1:17.

6. Благоустройство территории.

Проектом предусмотрено:

- устройство дворовых проездов в асфальтобетонном покрытии с установкой бортового камня полусухого прессования БР100.30.15;
- устройство пешеходных дорожек на благоустраиваемой территории в асфальтобетонном покрытии с установкой бортового камня БР100.20.8;
- устройство площадок благоустройства:
 - площадка для хозяйственных целей (для полузаглубленных мусорных контейнеров и крупногабаритного мусора) - V;
 - площадка для отдыха взрослого населения - IV;
 - площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста – II;
 - площадка для занятий физкультурой – III;
 - площадки для временной парковки легкового автотранспорта – I.1, I.2, I.3, I.4, I.5;
 - посадка кустарников - устройство декоративной живой изгороди вдоль пешеходных дорожек;
 - устройство газона с подсыпкой плодородного слоя грунта 15см и посевом семян многолетних трав.
- искусственное электроосвещение территории.

Иньв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

150-ГП-04/2021-ПЗУ.ПЗ	
-----------------------	--

Лист
8

Расчет площадок благоустройства

Количество квартир - 88 шт.

Общая площадь квартир - 4800,80 м²

Расчетная средняя обеспеченность
общей площадью жилых помещений
(согласно табл. 5 Региональных нормативов
градостроительного проектирования Псковской области) - 30,0 м²

Количество жителей - 160 чел.

	Кол-во	Нормативный документ	Нормативный показатель	Нормативное количество	Принято в проекте
Временное хранение автотранспорта	88 кв.	Региональные нормативы градостроительного проектирования Псковской области (утверждены Постановлением Администрации Псковской области №18 от 22.01.2013г.) (с изменениями на 19 декабря 2019 года)	0,84 м-мест на квартиру	74	85
Временное хранение автотранспорта для встроенных помещений	655,60 м ²		1 м-место на 60 м ² общей площади	11	
Всего				85	
Площадка для отдыха взрослого населения	160 чел.	Администрации Псковской области №18 от 22.01.2013г.) (с изменениями на 19 декабря 2019 года)	0,1 м ² на 1 жителя	16,0	22,0
Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	160 чел.		0,4 м ² на 1 жителя	64,0	67,0
Площадки для занятий физкультурой	160 чел.		0,7 м ² на 1 жителя	112,0	117,0
Площадки для хозяйственных целей	160 чел.		0,2 м ² на 1 жителя	32,0	18,0*

* - без учета площадки для выгула собак

Иньв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	150-ГП-04/2021-ПЗУ.ПЗ	Лист
							9

7. Транспортно – пешеходная сеть.

Участок под строительство 9-этажного проектируемого многоквартирного 2-секционного жилого дома, расположенного в квартале № 2 жилой застройки «Борисовичи» Псковского района Псковской области.

Участок ограничен:

- с севера: территорией свободной от застройки;
- с востока: ул. Балтийской (перспектива);
- с юга: ул. Д. Яковлева;
- с запада: территорией свободной от застройки.

Доступ к проектируемому многоквартирному жилому дому предполагается с ул. Д. Яковлева по проектируемому проезду.

Внутридворовые проезды приняты двухполосными шириной 5,5м.

На благоустраиваемой территории предусмотрено 10% - 9 м-мест для автотранспорта инвалидов, из них 5 м-места для инвалидов-колясочников.

Габариты мест для временной парковки легкового автотранспорта – 5,0х2,3м

Габариты мест для временной парковки легкового автотранспорта инвалидов на кресле-коляске – 6,0х3,6м.

Тротуары выполнены шириной 2,0м. Поперечный уклон тротуаров принят 2%, продольный уклон – не более 5%.

8. Расчет продолжительности инсоляции жилых комнат квартир и территории жилой застройки.

Ориентация проектируемого жилого здания по сторонам света обеспечивает необходимую нормативную инсоляцию жилых и основных функциональных помещений здания. Естественное освещение имеют жилые комнаты и кухни квартир, лестничные клетки.

В соответствии с требованиями СанПин 2.2.1/2.1.1076-01 (ред. от 10.04.2017), продолжительность инсоляции в жилом здании, обеспечена не менее чем в одной комнате 1- и 2-х комнатных квартир.

Нормативная продолжительность инсоляции для центральной зоны (58° с.ш. - 48° с.ш.) на календарный период с 22 апреля до 22 августа принята - не менее 2 часов в день.

г. Псков

57°48' с.ш.; 28°14' в.д.

Расчет выполняется на 22 апреля

Расчет продолжительности инсоляции жилых комнат квартир и территории жилой застройки выполнен графическим методом с помощью контрольно-инсоляционной линейки.

9. Описание решений по сбору, хранению и утилизации мусора.

На территории проектируемого многоквартирного жилого дома предусмотрена площадка для сбора твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора расположен-

Иньв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
							150-ГП-04/2021-ПЗУ.ПЗ	Лист
								10

ная на расстоянии не менее 20,0 м от окон жилых домов.

Покрытие площадки и пешеходных подходов к ним – плитка бетонная тротуарная, асфальтобетон.

Размещение площадки обеспечивает возможность подъезда к ним специализированного автотранспорта.

Согласно Приложения М СП42.13330.2016, норма накопления твердых бытовых отходов от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом на 1 жителя - 240кг/чел. в год. (в т.ч. 15кг/чел. в год – смёт с улиц и проездов).

Нормы накопления крупногабаритных бытовых отходов следует принимать в размере 5 % в составе приведенных значений твердых бытовых отходов.

Средняя плотность твердых бытовых отходов – 220кг/м³.

Количество жителей проектируемого многоквартирного жилого дома – 160 чел.

Расчетное накопление твердых бытовых отходов на проектируемый жилой дом - 240м³/год (0,47 м³/сут.).

Расчетное накопление крупногабаритного мусора – 0,023 м³/сут. (0,16м³/нед.)

Согласно Правил благоустройства, санитарного содержания и озеленения муниципального образования «Завеличенская волость», «срок хранения отходов в контейнерах на территории многоквартирных жилых домов в холодное время года должен быть не более 3 суток, в теплое время года - не более 1 суток (ежедневный вывоз). Вывоз крупногабаритных отходов следует производить по мере их накопления, но не реже одного раза в неделю».

В проектной документации для сбора твердых бытовых отходов приняты 1 полузаглубленный мусорный контейнер объемом по 5,0м³.

Иньв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

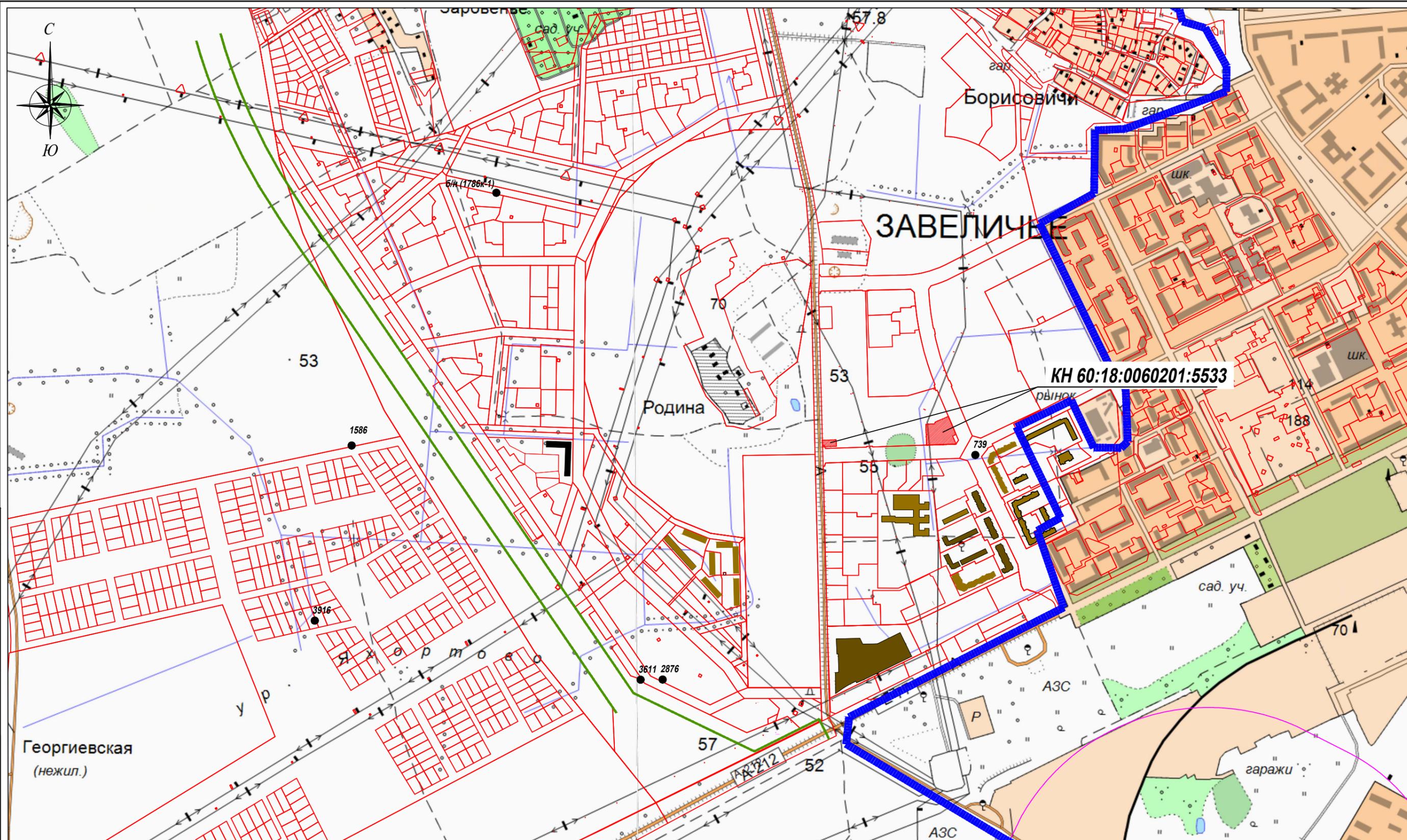
						150-ГП-04/2021-ПЗУ.ПЗ	Лист
							11
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

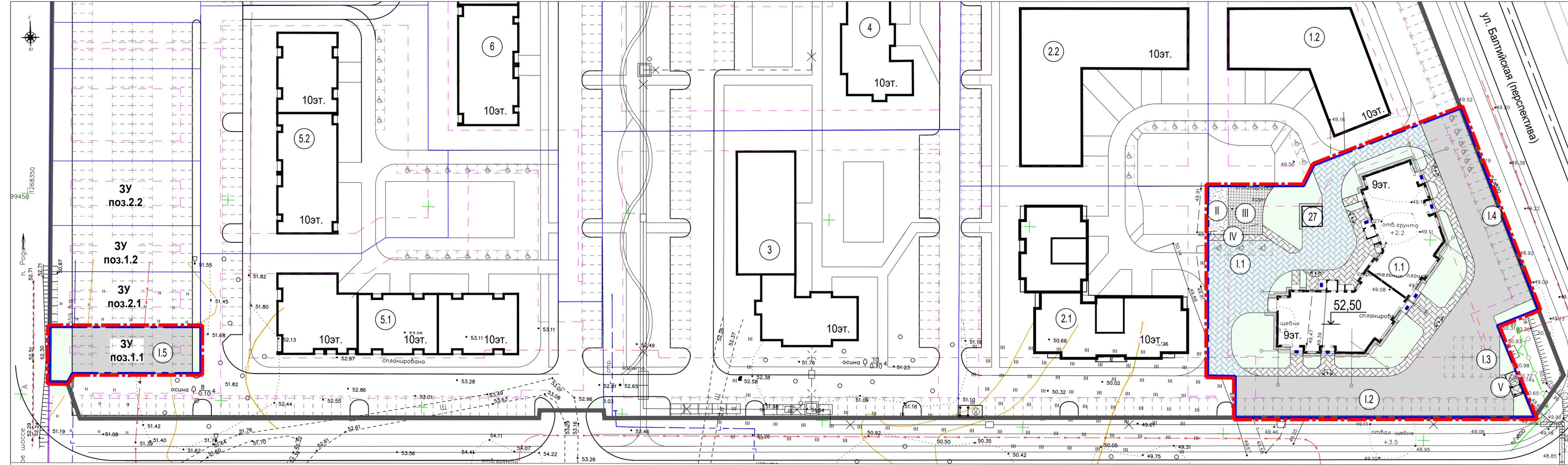


Условные обозначения:

- - граница муниципального образования "Завеличенская волость";
- - граница земельного участка КН 60:18:0060201:5533;
- - полоса отвода автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Северный обход Пскова»;
- **2876** - подземный источник водоснабжения (скважина) и ее номер;

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Трофимова			<i>[Signature]</i>	
Проверил					
Н. контроль	Легков			<i>[Signature]</i>	
ГИП	Попов			<i>[Signature]</i>	

150-ГП-04/2021-ПЗУ					
Строительство многоквартирного жилого дома в д. Борисовичи поз. 1.1 согласно ППТ на земельном участке КН60:18:0060201:5533					
	Стадия	Лист	Листов		
	П	2			
Ситуационный план 1:10 000				ООО "Градпроект"	

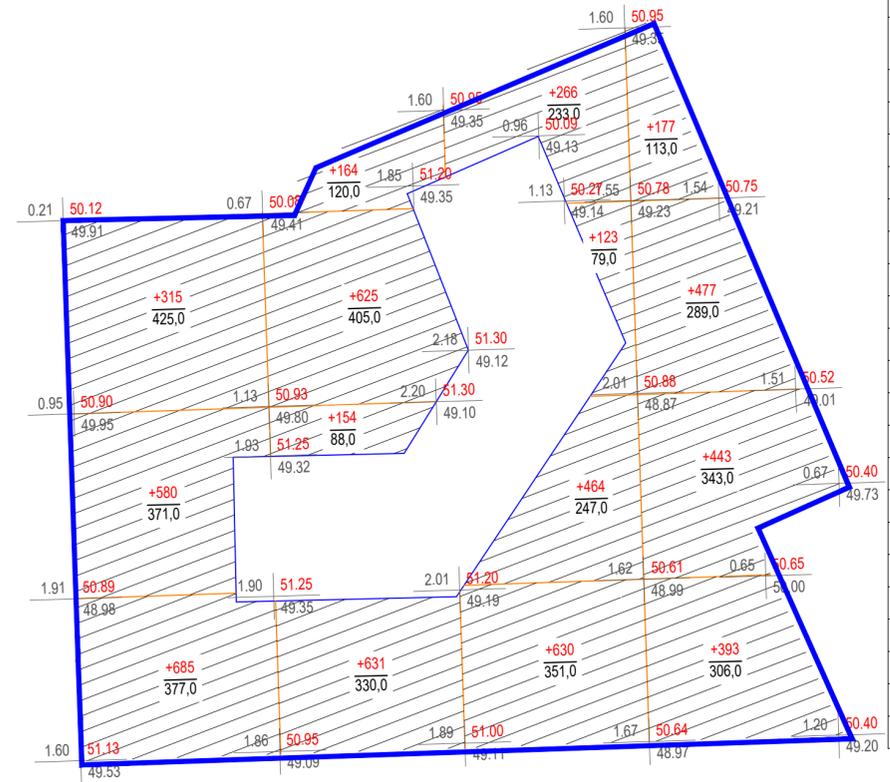


Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений									
поз. на плане	Наименование и обозначение	Этажность (жилых этажей)	Количество		Площадь, м²			Строительный объем, м³	
			зданий	квартир	застройки		встр. помеще-ний	здания	всего
					здания	всего			
Проектируемые здания и сооружения									
1.1	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	9	1	88	1106,30	4800,80	655,60		
1.2	Многоквартирный жилой дом	10	1	90	895,00	4500,00			
2.1	Многоквартирный жилой дом	10	1	108	975,00	5797,71			
2.2	Многоквартирный жилой дом	10	1	117	1125,00	6491,95			
27	ТП	1	1		25,00				
Всего				403	4126,30	21590,46	655,60		
Перспективные здания и сооружения									
3,4,5,1,5,2,6	Многоквартирный жилой дом	10	1						

Экспликация площадок благоустройства					
Поз.	Наименование	Кол-во, шт.	Площадь, м²	Кол-во, м-мест, шт.	Примечание
I.1	Площадка для временной парковки легкового автотранспорта			3	85 м-мест
I.2	Площадка для временной парковки легкового автотранспорта			30	
I.3	Площадка для временной парковки легкового автотранспорта			11	
I.4	Площадка для временной парковки легкового автотранспорта			21	
I.5	Площадка для временной парковки легкового автотранспорта			20	
II	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста		67,0		
III	Площадка для занятий физкультурой		117,0		
IV	Площадка для отдыха взрослого населения		22,0		
V	Площадка для хозяйственных целей (полусаглубленных мусорных контейнеров, крупногабаритного мусора)		18,0		

- Условные обозначения:**
- граница земельного участка КН 60:18:0060201:5533;
 - граница смежных земельных участков;
 - граница благоустройства поз. 1.1
 - линия минимального отступа от границ земельного участка с целью размещения ОКС
 - красная линия улицы
 - проектируемый объект капитального строительства
 - места для парковки легкового автотранспорта
 - проектируемая отмостка (бетон);
 - проектируемый проезд (асфальтобетон с бордюром из бортового камня БР100.30.15);
 - проектируемый тротуар, площадки благоустройства (брусчатка с бордюром из бортового камня БР100.20.8);
 - проектируемый тротуар, с возможностью проезда пожарных машин (плитка бетонная тротуарная с бордюром из бортового камня БР100.20.8);
 - проектируемая площадка для игр детей (песок);
 - проектируемая площадка для занятий физкультурой (покрытие из резиновой крошки);
 - проектируемый газон

150-ГП-04/2021-ПЗУ					
Строительство многоквартирного жилого дома в д. Борисовичи поз. 1.1 согласно ППТ на земельном участке КН60:18:0060201:5533					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Трофимова				
Проверил					
Н. контроль	Легков				
ГИП	Полов				
Схема планировочной организации земельного участка М 1:500					ООО "Градпроект"
				Стадия	Лист
				п	3



Ведомость объемов земляных масс			
Наименование грунта	Наименование		Примечание
	Насыль	Выемка	
1. Грунт планировки территории	6581,00	0,00	
2. Вытесненный грунт		2287,88	
в т.ч. при устройстве			
а). подземных частей зданий и сооружений			не учтено
б). автодорожных покрытий		2180,37	
в). инженерная подготовка территории			
г). подземных сетей			не учтено
д). водоотводных сооружений			
е). плодородной почвы		107,51	
3. Грунт для устройства высоких полов зданий			
4. Попровка на уплотнение	658,10		
Всего пригодного грунта	7239,10	2287,88	
5. Недостаток пригодного грунта		4951,22	*
6. Грунт, подлежащий удалению с территории			
7. Плодородный грунт, всего:	107,51	107,51	
в т.ч.			
а).используемый для озеленения территории	107,51		
б).недостаток плодородного грунта		107,51	*
8. Итого перерабатываемого грунта:	7346,61	7346,61	

Всего

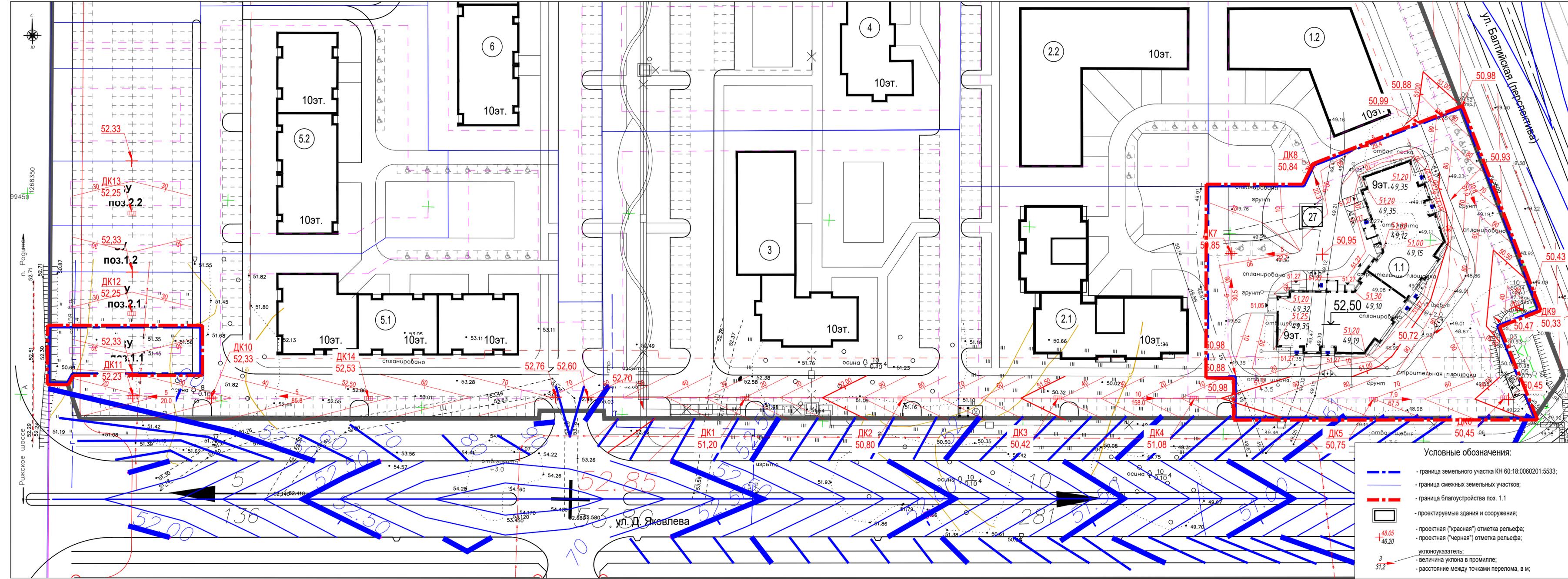
Выемка	Объем, м³							
	Площадь, м²							
Насыль	Объем, м³	132	235	87				
	Площадь, м²	135	249	94				

Условные обозначения:

- граница участка планировки грунта;
- контур проектируемого здания/сооружения;
- линия нулевых работ;
- участок насыпи;
- рабочая отметка, м
- +1,00 50,35 -проектируемая ("красная") отметка рельефа, м;
- 49,35 -существующая ("черная") отметка рельефа, м;
- +75(-75) -объем насыпи(выемки), м³;
- 127,0 -площадь насыпи(выемки), м²;

150-ГП-04/2021-ПЗУ					
Строительство многоквартирного жилого дома в д. Борисовичи поз. 1.1 согласно ППТ на земельном участке КН60:18:0060201:5533					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Трофимова				
Проверил					
Н. контроль	Легков				
ГИП	Попов				

План земляных масс М 1:500 ООО "Градпроект"

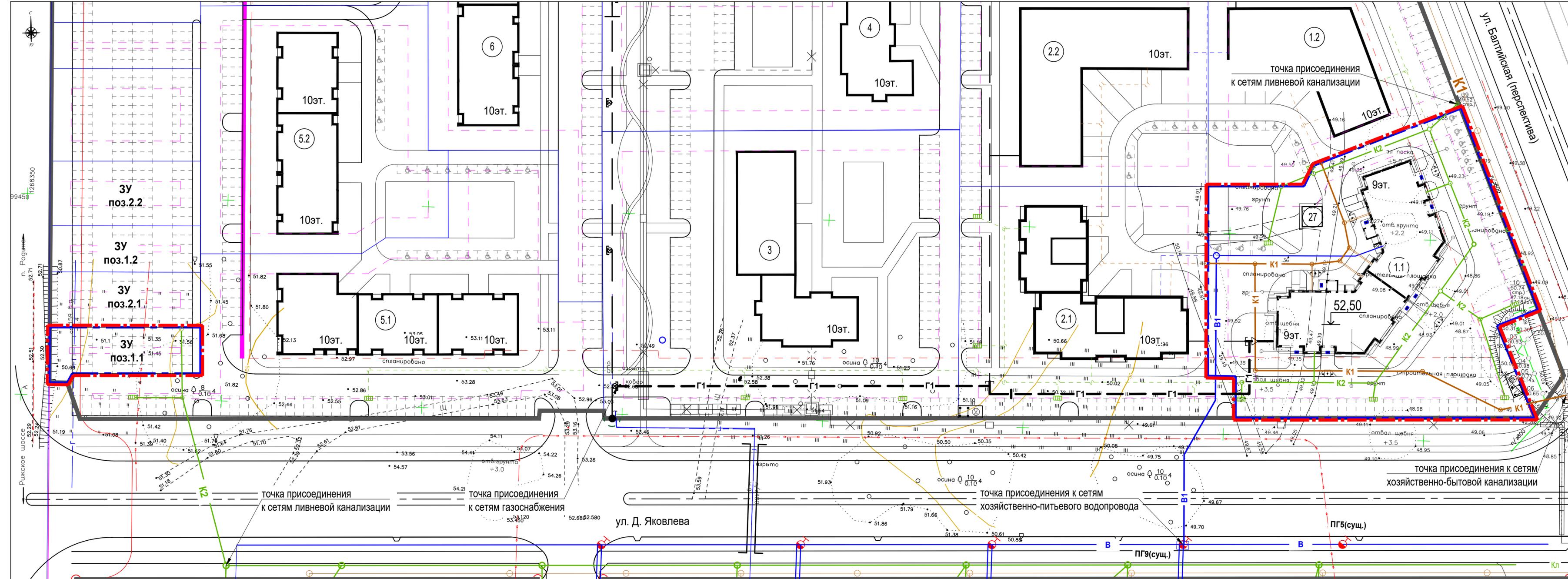


Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений									
поз. на плане	Наименование и обозначение	Этажность (жилых этажей)	Количество зданий	Количество квартир	Площадь, м²			Строительный объем, м³	
					застройки		общая	здания	всего
					здания	всего			
Проектируемые здания и сооружения									
1.1	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	9	1	88	960,0	4800,80	655,60		
1.2	Многоквартирный жилой дом	10	1	90	895,00	4500,00			
2.1	Многоквартирный жилой дом	10	1	108	975,00	5797,71			
2.2	Многоквартирный жилой дом	10	1	117	1125,00	6491,95			
2.7	ТП	1	1		25,00				
Всего					403	3980,00	21590,46	655,60	
Перспективные здания и сооружения									
3.4.5.1	Многоквартирный жилой дом	10	1						
5.2.6	Многоквартирный жилой дом	10	1						

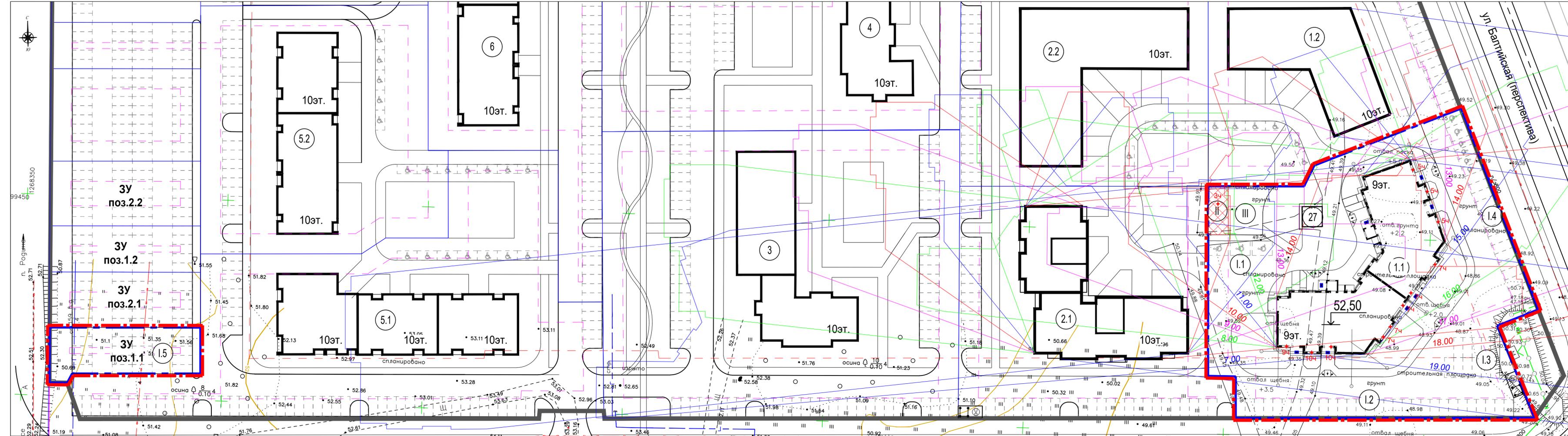
Экспликация площадок благоустройства					
Поз.	Наименование	Кол-во, шт.	Площадь, м²	Кол-во, м-мест, шт.	Примечание
I.1	Площадка для временной парковки легкового автотранспорта			3	
I.2	Площадка для временной парковки легкового автотранспорта			30	
I.3	Площадка для временной парковки легкового автотранспорта			11	85 м-мест
I.4	Площадка для временной парковки легкового автотранспорта			21	
I.5	Площадка для временной парковки легкового автотранспорта			20	
II	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста		67,0		
III	Площадка для занятий физкультурой		117,0		
IV	Площадка для отдыха взрослого населения		22,0		
V	Площадка для хозяйственных целей (полусаглубленные мусорных контейнеров, крупногабаритного мусора)		18,0		

- Условные обозначения:**
- - граница земельного участка КН 60:18:0060201:5533;
 - - граница смежных земельных участков;
 - - граница благоустройства поз. 1.1
 - проектируемые здания и сооружения;
 - + 48.05 - проектная ("красная") отметка рельефа;
 - + 46.20 - проектная ("черная") отметка рельефа;
 - ↘ - уклоноуказатель;
 - 3 - величина уклона в промилле;
 - 31,2 - расстояние между точками перелома, в м;

150-ГП-04/2021-ПЗУ					
Строительство многоквартирного жилого дома в д. Борисовичи поз. 1.1 согласно ППТ на земельном участке КН60:18:0060201:5533					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Трофимова				
Проверил					
Н. контроль	Легков				
ГИП	Полов				
План организации рельефа М 1:500					
			Стadia	Лист	Листов
			П	5	
ООО "Градпроект"					



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений									
поз. на плане	Наименование и обозначение	Этажность (жилых этажей)	Количество		Площадь, м²			Строительный объем, м³	
			зданий	квартир	застройки		встр. помеще-ний	здания	всего
					здания	всего			
Проектируемые здания и сооружения									
1.1	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	9	1	88	960,0	5020,8	620,8		
1.2	Многоквартирный жилой дом	10	1	90	895,00	4500,00			
2.1	Многоквартирный жилой дом	10	1	108	975,00	5797,71			
2.2	Многоквартирный жилой дом	10	1	117	1125,00	6491,95			
27	ТП	1	1		25,00				
Всего				403	3980,00	21810,46	620,80		
Перспективные здания и сооружения									
3	Многоквартирный жилой дом	10	1						
4	Многоквартирный жилой дом	10	1						
5.1	Многоквартирный жилой дом	10	1						
5.2	Многоквартирный жилой дом	10	1						
6	Многоквартирный жилой дом	10	1						
Условные обозначения:									
<ul style="list-style-type: none"> --- граница земельного участка КН 60:18:0060201:5533; --- граница смежных земельных участков; - - - граница благоустройства поз. 1.1 --- линия минимального отступа от границ земельного участка с целью размещения ОКС --- красная линия улицы проектируемый объект капитального строительства места для парковки легкового автотранспорта 									
								150-ГП-04/2021-ПЗУ	
								Строительство многоквартирного жилого дома в д. Борисовичи поз. 1.1 согласно ППТ на земельном участке КН60:18:0060201:5533	
Изм.	Коп.	уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разработал	Трофимова						Стадия	Лист	Листов
Проверил							п	6	
Н. контроль	Легков						Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения М 1:500		
ГИП	Полов								
								ООО "Градпроект"	
Формат 990x290									



Условные обозначения:

- - - - граница земельного участка КН 60:18:0060201:5533;
- - граница смежных земельных участков;
- - - - граница благоустройства поз. 1.1
- - - - линия минимального отступа от границ земельного участка с целью размещения ОКС
- - красная линия улицы
- 1 - проектируемый объект капитального строительства
- места для парковки легкового автотранспорта
- - границы теней от проектируемого здания по часам;

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений									
поз. на плане	Наименование и обозначение	Этажность (жилых этажей)	Количество		Площадь, м²			Строительный объем, м³	
			зданий	квартир	застройки		встр. помеще-ний	здания	всего
					здания	всего			
Проектируемые здания и сооружения									
1.1	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	9	1	88	960,0	5020,8	620,8		
1.2	Многоквартирный жилой дом	10	1	90	895,00	4500,00			
2.1	Многоквартирный жилой дом	10	1	108	975,00	5797,71			
2.2	Многоквартирный жилой дом	10	1	117	1125,00	6491,95			
27	ТП	1	1		25,00				
Всего				403	3980,00	21810,46	620,80		
Перспективные здания и сооружения									
3,4,5,1,5,2,6	Многоквартирный жилой дом	10	1						

Экспликация площадок благоустройства					
Поз.	Наименование	Кол-во, шт.	Площадь, м²	Кол-во, м-мест, шт.	Примечание
1.1	Площадка для временной парковки легкового автотранспорта			3	85 м-мест
1.2	Площадка для временной парковки легкового автотранспорта			30	
1.3	Площадка для временной парковки легкового автотранспорта			11	
1.4	Площадка для временной парковки легкового автотранспорта			21	
1.5	Площадка для временной парковки легкового автотранспорта			20	
II	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста		67,0		
III	Площадка для занятий физкультурой		117,0		
IV	Площадка для отдыха взрослого населения		22,0		
V	Площадка для хозяйственных целей (полузатраглубленных мусорных контейнеров, крупногабаритного мусора)		18,0		

150-ГП-04/2021-ПЗУ						
Строительство многоквартирного жилого дома в д. Борисовичи поз. 1.1 согласно ППТ на земельном участке КН60:18:0060201:5533						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Разработал	Трофимова					
Проверил						
Расчет продолжительности инсоляции территории и жилых помещений квартир. М 1:500						
Н. контроль	Легков					
ГИП	Полов					
				Стадия	Лист	Листов
				п	7	
				ООО "Градпроект"		