

Общество с ограниченной ответственностью
«Проектно-строительное предприятие «ЭКСПРЕСС»
(ООО «ПСП «Экспресс»)

150033, г. Ярославль, ул. Батова, д. 30/1
тел./ф: (4852) 59-33-73; 59-33-74
ОГРН 1037600001350 ИНН 7602038340

от 30.09.2018 № 486
На № _____ от _____

И.о. директора департамента
строительства Ярославской области
Жучкову В.Е.

Направляю Вам Отчетность Застройщика об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства, за 3 квартал 2018г.

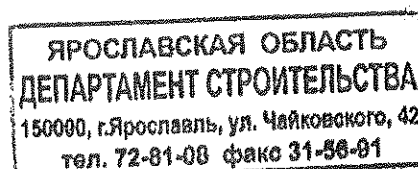
Приложения:

1. Отчет Застройщика – 1 экз. на 5 л.;
2. Справка об объемах выполненных работ – 2 экз. на 1 л.;
3. Копия бухгалтерской отчетности по состоянию на 30.09.2018г. – 1 экз. на 4л.

Генеральный директор



А.В. Харитонов



30 ОКТ 2018


Феоктистова А.Н.

Приложение № 1
к Правилам представления застройщиками
ежеквартальной отчетности об осуществлении
деятельности, связанной с привлечением
денежных средств участников долевого
строительства

Форма титульного листа

**Отчетность застройщика
об осуществлении деятельности, связанной
с привлечением денежных средств участников
долевого строительства
за 3 квартал 2018 г.
(квартал, год)**

| | | |
|---|--|--|
| 1 | Полное (фирменное) наименование застройщика (для индивидуальных предпринимателей – фамилия, имя, отчество, паспортные данные) на русском языке | Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-строительное предприятие «ЭКСПРЕСС» |
| 2 | Сокращенное наименование застройщика – юридического лица на русском языке | ООО «ПСП «Экспресс» |
| 3 | Место нахождения застройщика (юридический адрес, место жительства) | Российская Федерация, 150033, Ярославская область, г. Ярославль, ул. Батова, д. 30/1 |
| 4 | Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) | 7602038340 |
| 5 | Сведения о лицензии на осуществление строительной деятельности (номер лицензии, дата выдачи, орган, выдавший лицензию, срок действия)* | |

* Сведения представляются в случае, если наличие лицензии на осуществление данного вида строительной деятельности предусмотрено законодательством Российской Федерации.

СВЕДЕНИЯ
о многоквартирном доме и (или) ином объекте
недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком
с привлечением денежных средств участников
долевого строительства

| | | |
|---|--|--|
| 1 | Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.) | Многоэтажный жилой дом (поз. 23) со встроенно-пристроенными помещениями с инженерными коммуникациями I этап (секции 1-4) |
| 2 | Местоположение объекта недвижимости | Ярославская область, г. Ярославль, Дзержинский район, микрорайон №№ 9,9-а,9-б, квартал, ограниченный просп. Дзержинского, ул. Блюхера, ул. Бабича и Тутаевским шоссе, стр.23 этап I |
| 3 | Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации) | Земельный участок с кадастровым № 76:23:010503:43, площадь участка 12055 кв.м., расположен по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, Дзержинский район, микрорайон №№ 9, 9-а, 9-б, квартал, ограниченный просп. Дзержинского, ул. Блюхера, ул. Бабича и Тутаевским шоссе, собственник участка – г. Ярославль (в лице МКУ «Агентство по аренде земельных участков города Ярославля»). Участок предоставлен в аренду ООО «Проектно-строительное предприятие «ЭКСПРЕСС» на основании Договора аренды № 25526-о от 05 октября 2015 года, находящегося в государственной собственности земельного участка. Указанный договор аренды заключен на основании п.21 ст.3 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» на срок до 10 сентября 2018 года. Договор аренды земельного участка № 25526-о от 05 октября 2015 года зарегистрирован Управлением Федеральной регистрационной службы по Ярославской области за № 76-76/023-76/001/033/2015-663/1 29 октября 2015 года. |
| 4 | Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано | № 76-301000-641-2015 от 30 ноября 2015 г. выдано Департаментом архитектуры и земельных отношений мэрии г. Ярославля, срок действия – до 10 сентября 2018 года. |
| 5 | Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения) | Проектная декларация опубликована на сайте www.yarposad.ru 18 марта 2016г. Сообщения о внесении изменений в проектную декларацию опубликованы 21.04.2016г.; 25.05.2016г.; 20.06.2016г.; 01.08.2016г.; 26.09.2016г.; 26.12.2016г.; 29.12.2016г.; 30.01.2017г., 14.02.2017г.; 03.05.2017г., 01.08.2017г.; 23.08.2017г.; 27.10.2017г.; 20.12.2017г., 12.01.2018г.; 16.02.2018г.; 22.02.2018г.; 28.02.2018г.; 12.04.2018; 17.04.2018; 03.05.2018; 29.06.2018. |

| | | |
|----|---|--|
| 6 | Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве | Самостоятельные части (квартиры) – 260, в том числе: Однокомнатных – 146 Двухкомнатных - 82 Трехкомнатных - 32 Нежилые помещения офисы – 8 кладовые - 40 |
| 7 | Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту | |
| | дата заключения первого договора | 27.05.2016г. |
| | общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания) | 289 (Двести восемьдесят девять) |
| | количество договоров, заключенных за отчетный период | 59 (Пятьдесят девять) |
| | количество договоров, расторгнутых за отчетный период | 2 (Два) |
| | общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей) | 556,95 млн. руб. |
| 8 | Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей) В том числе: | 164,03 млн. руб. |
| | до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства | 0 млн. руб. |
| | после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства | 164,03 млн. руб. |
| 9 | Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами | 1 ноября 2018г. |
| 10 | Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством: номер, дата выдачи, разрешения кем выдано дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним | |
| 11 | Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве: количество исполненных договоров количество неисполненных договоров общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей) | 0 (ноль) 289 (Двести восемьдесят девять) 556,95 млн. руб. |

Генеральный директор

Исполнитель
(лицо, ответственное за составление отчетности)
тел. 59-33-73



Харитонов А.В.

Алексеева В.В.

СВЕДЕНИЯ
ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗАСТРОЙЩИКОМ ПРИВЛЕЧЕННЫХ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ
УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
за 3 квартал 2018 года

(млн. рублей)

| | |
|---|-------|
| 1. Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на начало отчетного периода | -8,86 |
| 2. Количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком в отчетном периоде | 87,17 |
| 3. Общее количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком (сумма показателей граф 1 и 2) | 78,32 |
| 4. Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде для приобретения строительных материалов | |
| 5. Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде на осуществление строительных работ и (или) оплату услуг подрядчиков | 72,33 |
| 6. Количество денежных средств, возвращенных в отчетном периоде застройщиком участникам долевого строительства в связи с расторжением договоров | 0,00 |
| 7. Прочие расходы | |
| 8. Общее количество денежных средств израсходованных застройщиком за отчетный период (сумма показателей граф 4-7) | 72,33 |
| 9. Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на конец отчетного периода (разница между показателями граф 3 и 8) | 5,99 |

**СВЕДЕНИЯ О НОРМАТИВАХ ОЦЕНКИ ФИНАНСОВОЙ
УСТОЙЧИВОСТИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЗАСТРОЙЩИКА
3 квартал 2018 г.**

| Наименование установленного показателя (норматива) | Значение показателя |
|---|---------------------|
| Пункт 1 - Утратил силу. (в ред. Постановления Правительства РФ от 16.01.2007 N 14) | |
| 2. Норматив обеспеченности обязательств (Н(1))<*> | 1,56 |
| 3. Норматив целевого использования средств (Н(2))<*> | 0,62 |
| 4. Норматив безубыточности (Н(3)) <*> | |

<*> Указываются значения, определяемые в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации на основании части 3 статьи 23 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2018 г.

| | | |
|--------------------------|----|------|
| Коды | | |
| 0710001 | | |
| 30 | 09 | 2018 |
| Форма по ОКУД | | |
| Дата (число, месяц, год) | | |
| по ОКПО | | |
| ИНН | | |
| по ОКВЭД | | |
| по ОКОПФ / ОКФС | | |
| по ОКЕИ | | |

Организация ООО "ПСР "ЭКСПРЕСС"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности _____

Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес) _____

150033, Ярославская обл, Ярославль г, Батова ул, дом № 30/1

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 сентября 2018 г. | На 31 декабря 2017 г. | На 31 декабря 2016 г. |
|-----------|--|-------------|------------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | - | - | 130 |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | 2 900 | 3 627 | 3 227 |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | 4 071 | 4 195 | 4 430 |
| | Финансовые вложения | 1170 | - | 3 | 3 |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | 81 686 | 76 268 | 19 356 |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | - | - | - |
| | Итого по разделу I | 1100 | 88 657 | 84 092 | 27 146 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | 652 754 | 397 590 | 429 546 |
| | в том числе: | | | | |
| | Товары | 1211 | 189 | 18 | 18 |
| | Готовая продукция | 1212 | 10 915 | 10 915 | 99 405 |
| | Незавершенное производство | 1213 | 562 343 | 386 633 | 330 084 |
| | НДС по незавершенному производству | 1214 | 79 117 | - | - |
| | Основное производство | 1215 | 190 | - | - |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | 1 | 51 657 | 29 043 |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 121 035 | 154 114 | 201 333 |
| | в том числе: | | | | |
| | Расчеты с поставщиками и подрядчиками | 1231 | 66 254 | 47 068 | 42 671 |
| | Расчеты с покупателями и заказчиками | 1232 | 51 498 | 94 730 | 131 106 |
| | Расчеты по налогам и сборам | 1233 | 124 | 183 | 720 |
| | Расчеты с разными дебиторами и кредиторами | 1234 | 3 159 | 12 130 | 26 816 |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | 3 | 3 | 1 634 |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 5 986 | 22 733 | 87 393 |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | 760 | 1 193 | 765 |
| | в том числе: | | | | |
| | Расходы будущих периодов | 1261 | 760 | 1 193 | 765 |
| | Итого по разделу II | 1200 | 780 539 | 627 287 | 749 713 |
| | БАЛАНС | 1600 | 869 196 | 711 379 | 776 859 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 сентября 2018 г. | На 31 декабря 2017 г. | На 31 декабря 2016 г. |
|-----------|--|------|---------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 1 000 | 10 | 10 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | 358 700 | 100 000 | 100 000 |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | (111 955) | (80 357) | 155 693 |
| | Итого по разделу III | 1300 | 247 745 | 19 653 | 255 703 |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | - | 405 330 | 420 738 |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | 134 | 120 | 113 |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | - | - | - |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 134 | 405 450 | 420 851 |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | 69 888 | 42 181 | - |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 21 414 | 243 503 | 99 255 |
| | в том числе: | | | | |
| | Расчеты с поставщиками и подрядчиками | 1521 | 6 315 | 25 134 | 20 156 |
| | Расчеты с покупателями и заказчиками | 1522 | - | 9 860 | 3 603 |
| | Расчеты по налогам и сборам | 1523 | 344 | 247 | 282 |
| | Расчеты по социальному страхованию и обеспечению | 1524 | 323 | 316 | - |
| | Расчеты с персоналом по оплате труда | 1525 | 641 | 161 | 354 |
| | Расчеты с разными дебиторами и кредиторами | 1526 | 9 115 | 207 784 | 74 840 |
| | Вознаграждение Заказчика-Застройщика стр.23 этап 1 | 1527 | 4 675 | - | - |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1540 | 911 | 592 | 1 049 |
| | Прочие обязательства | 1550 | 529 104 | - | - |
| | в том числе: | | | | |
| | Строение 23 этап 1 | | 529 104 | - | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 621 317 | 286 276 | 100 304 |
| | БАЛАНС | 1700 | 869 196 | 711 379 | 776 859 |



Руководитель

Харитонов Андрей
Владимирович
(расшифровка подписи)

19 октября 2018 г.

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Сентябрь 2018 г.

Организация ООО "ПСП "ЭКСПРЕСС"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды

0710002

30 .09 .2018

7602038340

43.12

384

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Сентябрь 2018 г. | За Январь - Сентябрь 2017 г. |
|-----------|--|------|---------------------------------|---------------------------------|
| | Выручка | 2110 | 23 445 | 54 293 |
| | Себестоимость продаж | 2120 | (14 912) | (39 086) |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | 8 533 | 15 207 |
| | Коммерческие расходы | 2210 | (4) | (16 126) |
| | Управленческие расходы | 2220 | (24 026) | (67 309) |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | (15 497) | (68 228) |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | 276 | 3 109 |
| | Проценты к уплате | 2330 | (4 239) | (19 260) |
| | Прочие доходы | 2340 | 2 279 | 12 715 |
| | Прочие расходы | 2350 | (19 821) | (192 343) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | (37 002) | (264 007) |
| | Текущий налог на прибыль | 2410 | - | - |
| | в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы) | 2421 | (1 997) | (552) |
| | Изменение отложенных налоговых обязательств | 2430 | (14) | 5 |
| | Изменение отложенных налоговых активов | 2450 | 5 418 | 52 244 |
| | Прочее | 2460 | - | - |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | (31 598) | (211 758) |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Сентябрь 2018 г. | За Январь - Сентябрь 2017 г. |
|-----------|---|------|---------------------------------|---------------------------------|
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | (31 598) | (211 758) |
| | СПРАВОЧНО | | | |
| | Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |



Харитонов Андрей
Владимирович
(расшифровка подписи)

19 октября 2018 г.