

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710001		
		Дата (число, месяц, год)	30	06	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «ТАЛАН-ЯРОСЛАВЛЬ»	по ОКПО	13931993		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7602038340		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)

150033, Ярославская обл, Ярославль г, Батова ул, дом № 30/1

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	3 613	3 611	2 652
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	86 140	81 139	82 069
	Прочие внеоборотные активы	1190	27 114	35 081	51 015
	в том числе:				
	Приобретение права на заключение договора аренды земельного участка	11901	27 049	35 010	50 931
	Итого по разделу I	1100	116 867	119 831	135 736
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	454 956	302 961	715 392
	в том числе:				
	Затраты на строительство объекта: «Многоэтажный жилой дом (поз.23) со встроено-пристроенными помещениями с инженерными коммуникациями 2 этап (секции 5-8), расположенный по адресу: МКР №9,9А,9Б ограниченный проспектом Дзержинского, ул.Блюхера, ул.Бабича и Тутаевским шоссе в Дзержинском районе г. Ярославля»	12101	-	995	480 012

	Затраты на строительство объекта: «Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения с инженерными коммуникациями (поз.62)», расположенный в квартале, ограниченном Тутаевским шоссе, проектируемой улицей Панина, проектируемой улицей Батова и охранной зоной ЛЭП в Дзержинском районе г. Ярославля».	12102	358 344	232 249	95 587
	НДС по затратам на строительство объекта: «Многоэтажный жилой дом (поз.23) со встроенно-пристроенными помещениями с инженерными коммуникациями 2 этап (секции 5-8), расположенный по адресу: МКР №9,9А,9Б ограниченный проспектом Дзержинского, ул.Блюхера, ул.Бабица и Тутаевским шоссе в Дзержинском районе г. Ярославля»	12103	-	184	88 854
	НДС по затратам на строительство объекта: «Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения с инженерными коммуникациями (поз.62)», расположенный в квартале, ограниченном Тутаевским шоссе, проектируемой улицей Панина, проектируемой улицей Батова и охранной зоной ЛЭП в Дзержинском районе г. Ярославля».	12104	46 187	19 150	912
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	608 589	372 837	142 947
	в том числе:				
	Задолженность по договорам долевого участия с отсрочкой платежа	12301	440 699	251 223	4 870
	Авансы уплаченные прочим поставщикам	12302	59 392	60 163	66 931
	Денежные документы	12303	1	1	-
	Авансы по строительству	12304	63 313	18 988	-
			-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	134 728	74 109	796
	в том числе:				
	Аккредитивы	12501	133 744	73 246	-
			-	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	35	57	34
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	35	57	34
	Итого по разделу II	1200	1 198 308	749 963	859 169
	БАЛАНС	1600	1 315 175	869 794	994 905

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 000	1 000	1 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	358 700	358 700	358 700
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(148 513)	(129 290)	(131 491)
	Итого по разделу III	1300	211 187	230 410	228 209
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	620 006	334 616	70 490
	в том числе:				
	Проценты по займам и кредитам	14101	11 206	5 644	354
	Отложенные налоговые обязательства	1420	90	94	178
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	620 096	334 709	70 668
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	354
	в том числе:				
	Проценты по займам		-	-	354
	Кредиторская задолженность	1520	84 539	75 130	60 367
	в том числе:				
	Начисленные по договорам долевого участия услуги заказчика-застройщика по объекту: «Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения с инженерными коммуникациями (поз.62)», расположенный в квартале, ограниченном Тутаевским шоссе, проектируемой улицей Панина, проектируемой улицей Батова и охранной зоной ЛЭП в Дзержинском районе г. Ярославля».	15201	26 502	15 452	-
	Авансы полученные от покупателей	15202	3	-	-
			-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	562	473	964
	Прочие обязательства	1550	398 791	229 072	634 342
	в том числе:				
	По договорам долевого участия объекта: «Многоэтажный жилой дом (поз.23) со встроенно-пристроенными помещениями с инженерными коммуникациями 2 этап (секции 5-8), расположенный по адресу: МКР №9,9А,9Б ограниченный проспектом Дзержинского, ул.Блюхера, ул.Бабица и Тутаевским шоссе в Дзержинском районе г. Ярославля»	15501	-	1 282	634 342

	По договорам долевого участия объекта: «Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения с инженерными коммуникациями (поз.62)», расположенный в квартале, ограниченном Тутаевским шоссе, проектируемой улицей Панина, проектируемой улицей Батова и охранной зоной ЛЭП в Дзержинском районе г. Ярославля».	15502			
			398 791	227 790	-
	Итого по разделу V	1500	483 892	304 675	696 028
	БАЛАНС	1700	1 315 175	869 794	994 905



Руководитель

(подпись)

Бондина И.В. (по дов. № 10
от 10.01.2022г.)

(расшифровка подписи)

27 июля 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2022 г.**

		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	06	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «ТАЛАН-ЯРОСЛАВЛЬ»	по ОКПО	13931993		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7602038340		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрячика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
/ Частная собственность					
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Выручка	2110	7 755	51 272
	Себестоимость продаж	2120	(5 895)	(3 964)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 860	47 308
	Коммерческие расходы	2210	(107)	(293)
	Управленческие расходы	2220	(12 598)	(14 093)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(10 845)	32 922
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	632	191
	Проценты к уплате	2330	(5 563)	(1 785)
	Прочие доходы	2340	291	(195)
	Прочие расходы	2350	(8 742)	(3 361)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(24 227)	27 772
	Налог на прибыль	2410	5 004	(5 726)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(2 845)
	отложенный налог на прибыль	2412	5 004	(2 881)
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(19 223)	22 046

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(19 223)	22 046
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Бондина И.В. (по дов. № 10
от 10.01.2022г.)

(расшифровка подписи)

27 июля 2022 г.

ДОВЕРЕННОСТЬ № 10

город Ижевск

Десятое января две тысячи двадцать второго года

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «ТАЛАН-ЯРОСЛАВЛЬ» (ИНН 7602038340 ОГРН 1037600001350, место нахождения (адрес): 150033, г. Ярославль, ул. Батова, д. 30/1, далее – «Общество») в лице директора Макарова Константина Михайловича, действующего на основании Устава, настоящей доверенностью уполномочивает:

Бондину Ирину Владимировну, паспорт серии 24 08 № 419401, выданный Отделом УФМС России по Ивановской области во Фрунзенском районе гор. Иваново 16 октября 2008г., код подразделения 370-002, проживающая по адресу: г. Ярославль, ул. Штрауса, 34 кв.59

представлять интересы Общества во всех предприятиях, учреждениях, организациях, государственных органах, банках, органах местного самоуправления, судах со всеми правами, которые представлены Законом представителю истцу, ответчику, третьим лицам;

1. представлять интересы Общества во всех контролирующих органах и во всех предприятиях, учреждениях и организациях, независимо от их организационно-правовой формы и формы собственности, в том числе, но не ограничиваясь в государственных органах и органах местного самоуправления, в органах нотариата, перед физическими и/или юридическими лицами;

2. заключать, расторгать, изменять в интересах Общества любые договоры и соглашения (цена сделки или цепочки взаимосвязанных сделок не может превышать 10 000 000 рублей);

3. расписываться в исполнении обязательств, получать и передавать товарно-материальные ценности, подписывать передаточные акты, связанные с исполнением Обществом обязательств по заключенным договорам, подписывать акты сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг), связанные с исполнением Обществом обязательств по заключенным договорам;

4. подписывать доверенности на получение и выдачу товарно-материальных ценностей, акты сверок, счета-фактуры, накладные, заявлять о зачете встречных требований;

5. вести переговоры, предоставлять, получать, оформлять соответствующие документы, писать письма, ответы на обращения покупателей, исполнителей, заказчиков, расписываться от имени Доверителя, заверять необходимые документы и совершать все иные необходимые юридические и фактические действия, связанные с выполнением указанных полномочий, предусмотренных настоящей доверенностью;

6. представлять Общество в отношениях, связанных выбором способа управления многоквартирным домом, собственником помещений которого является Общество, в т.ч. по вопросам связанным с содержанием многоквартирного дома, избрания счетной комиссии общего собрания, выбора управляющей организации, утверждения проекта договора управления многоквартирным домом и его заключение, утверждение срока отчетности управляющей организацией перед общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, передача Общего имущества многоквартирного дома, установление платы за содержание и ремонт общего имущества, утверждение порядка извещения о предстоящих общих собраниях и порядка уведомления собственников помещений о принятых ими решениях, утверждение места хранения протоколов общих собраний и других документов, относящихся к управлению и обслуживанию многоквартирного дома;

7. подавать и подписывать документы, заявления, обращения, жалобы, прочие письма, давать объяснения, предоставлять документы и их копии, заверять копии документов своей подписью, получать любые документы, в том числе свидетельства, налоговые уведомления и прочие, подписывать документы о сверке расчетов с бюджетами всех уровней, производить постановку и снятие с налогового учета, вести подготовку, подписание и представление налоговой, бухгалтерской и иной отчетности, внесение изменений в нее, представлять интересы Общества при любых процедурах налогового контроля, производить внесение исправлений в предоставленные документы, а также совершать иные действия, направленные на достижение целей представления интересов в налоговых органах и органах, уполномоченных к осуществлению контроля за сборами и отчислениями;

8. подписывать справки об отсутствии крупности сделок и сделок с заинтересованностью;

для чего предоставляет право расписываться и совершать все действия и формальности, связанные с данными поручениями.

Право подписания договоров займа, кредитных договоров не предоставляется.

Полномочия по настоящей доверенности не могут быть переданы другим лицам.
Настоящая доверенность выдана сроком до 31 декабря 2022 года.

Директор

К.М. Макаров

