

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2021 г.

| | | | | | |
|---|---|--------------------------|----------|----|------|
| | | Форма по ОКУД | Коды | | |
| | | Дата (число, месяц, год) | 0710001 | | |
| Организация | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ТАЛАН-ЯРОСЛАВЛЬ» | по ОКПО | 31 | 12 | 2021 |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | ИНН | 13931993 | | |
| Вид экономической деятельности | Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика | по ОКВЭД 2 | 71.12.2 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | по ОКОПФ / ОКФС | 12300 | 16 | |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | по ОКЕИ | 384 | | |
| Местонахождение (адрес) | 150033, Ярославская обл, Ярославль г, Батова ул, дом № 30/1 | | | | |

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "АУДИТОРСКАЯ ФИРМА "НАДЕЖДА"

| | | |
|---|-----------------|---------------|
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора | ИНН | 1832032038 |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | ОГРН/ ОГРНИП | 1021801440055 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. |
|-----------|--|-------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| 5200 | Основные средства | 1150 | 3 744 | 2 652 | 2 875 |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | 81 139 | 82 069 | 86 651 |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | 35 081 | 51 015 | 66 953 |
| | в том числе: | | | | |
| | Приобретение права на заключение договора аренды земельного участка | 11901 | 35 010 | 50 931 | 66 852 |
| | Итого по разделу I | 1100 | 119 964 | 135 736 | 156 479 |
| 5400 | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | 302 961 | 715 392 | 369 772 |
| | в том числе: | | | | |
| | Затраты на строительство объекта: «Многоэтажный жилой дом (поз.23) со встроенно-пристроенными помещениями с инженерными коммуникациями 2 этап (секции 5-8), расположенный по адресу: МКР №9,9А,9Б ограниченный проспектом Дзержинского, ул.Блюхера, ул.Бабича и Тутавским шоссе в Дзержинском районе г. Ярославля» | 12101 | 995 | 480 012 | 205 805 |

| | | | | | |
|------|--|-------|---------|---------|---------|
| | Затраты на строительство объекта: «Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения с инженерными коммуникациями (поз.62)», расположенный в квартале, ограниченном Тутаевским шоссе, проектируемой улицей Панина, проектируемой улицей Батова и охранной зоной ЛЭП в Дзержинском районе г. Ярославля». | 12102 | 232 249 | 95 587 | 101 207 |
| | НДС по затратам на строительство объекта: «Многоэтажный жилой дом (поз.23) со встроенно-пристроенными помещениями с инженерными коммуникациями 2 этап (секции 5-8), расположенный по адресу: МКР №9,9А,9Б ограниченный проспектом Дзержинского, ул.Блюхера, ул.Бабича и Тутаевским шоссе в Дзержинском районе г. Ярославля» | 12103 | 184 | 88 854 | 33 704 |
| | НДС по затратам на строительство объекта: «Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения с инженерными коммуникациями (поз.62)», расположенный в квартале, ограниченном Тутаевским шоссе, проектируемой улицей Панина, проектируемой улицей Батова и охранной зоной ЛЭП в Дзержинском районе г. Ярославля». | 12104 | 19 150 | 912 | 2 402 |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | - | - | - |
| 5510 | Дебиторская задолженность | 1230 | 372 837 | 142 947 | 191 015 |
| 5514 | в том числе: Задолженность по договорам долевого участия с отсрочкой платежа | 12301 | 251 223 | 4 870 | 26 174 |
| | Авансы уплаченные прочим поставщикам | 12302 | 79 150 | 66 931 | 112 835 |
| | Денежные документы | 12303 | 1 | - | 10 |
| | Авансы по строительству | 12304 | 78 144 | 57 202 | 111 570 |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | - | - | - |
| 4500 | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 74 109 | 796 | 21 128 |
| | в том числе: Аккредитивы | 12501 | 73 246 | - | - |
| | | | - | - | - |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | 57 | 34 | 118 |
| | в том числе: Расходы будущих периодов | 12601 | 57 | 34 | 118 |
| | Итого по разделу II | 1200 | 749 964 | 859 169 | 582 033 |
| | БАЛАНС | 1600 | 869 928 | 994 905 | 738 512 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. |
|-----------|---|-------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 1 000 | 1 000 | 1 000 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | 358 700 | 358 700 | 358 700 |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | (127 994) | (131 491) | (140 445) |
| | Итого по разделу III | 1300 | 231 706 | 228 209 | 219 255 |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| 5551 | Заемные средства | 1410 | 333 114 | 70 490 | 27 732 |
| | в том числе: | | | | |
| | Проценты по займам | 14101 | 4 142 | - | - |
| | | | - | - | - |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | 113 | 178 | 204 |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | - | - | - |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 333 227 | 70 668 | 27 936 |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| 5565 | Заемные средства | 1510 | - | 354 | 10 117 |
| 5560 | Кредиторская задолженность | 1520 | 75 450 | 60 367 | 110 462 |
| | в том числе: | | | | |
| 5567 | Начисленные по договорам долевого участия услуги заказчика-застройщика по объекту: «Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения с инженерными коммуникациями (поз.62)», расположенный в квартале, ограниченном Тутаевским шоссе, проектируемой улицей Панина, проектируемой улицей Батова и охранной зоной ЛЭП в Дзержинском районе г. Ярославля». | 15201 | 15 452 | - | - |
| 5567 | Начисленные по договорам долевого участия услуги Застройщика по объекту: «Многоэтажный жилой дом (поз.23) со встроенно-пристроенными помещениями с инженерными коммуникациями 2 этап (секции 5-8), расположенный по адресу: МКР №9,9А,9Б ограниченный проспектом Дзержинского, ул.Блюхера, ул.Бабича и Тутаевским шоссе в Дзержинском районе г. Ярославля» | 15202 | - | - | 47 468 |
| | | | - | - | - |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1540 | 473 | 964 | 789 |
| | Прочие обязательства | 1550 | 229 072 | 634 343 | 369 953 |
| | в том числе: | | | | |
| | По договорам долевого участия объекта: «Многоэтажный жилой дом (поз.23) со встроенно-пристроенными помещениями с инженерными коммуникациями 2 этап (секции 5-8), расположенный по адресу: МКР №9,9А,9Б ограниченный проспектом Дзержинского, ул.Блюхера, ул.Бабича и Тутаевским шоссе в Дзержинском районе г. Ярославля» | 15501 | 1 282 | 634 343 | 369 953 |

| | | | | | |
|--|---|-------|---------|---------|---------|
| | По договорам долевого участия объекта: «Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения с инженерными коммуникациями (поз.62)», расположенный в квартале, ограниченном Тутаевским шоссе, проектируемой улицей Панина, проектируемой улицей Батова и охранной зоной ЛЭП в Дзержинском районе г. Ярославля». | 15502 | | | |
| | | | 227 790 | - | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 304 995 | 696 028 | 491 321 |
| | БАЛАНС | 1700 | 869 928 | 994 905 | 738 512 |

Руководитель



Макаров Константин
Михайлович

(подпись)

(расшифровка подписи)

30 марта 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2021 г.**

| | | | | | |
|---|--|--------------------------|-------------|----|------|
| | | Дата (число, месяц, год) | Коды | | |
| | | Форма по ОКУД | 0710002 | | |
| | | по ОКПО | 31 | 12 | 2021 |
| Организация | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «ТАЛАН-ЯРОСЛАВЛЬ» | | 13931993 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | ИНН | 7602038340 | | |
| Вид экономической деятельности | Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрячика | по ОКВЭД 2 | 71.12.2 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | по ОКОПФ / ОКФС | 12300 | 16 | |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | по ОКЕИ | 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Декабрь 2021 г. | За Январь - Декабрь 2020 г. |
|-----------|---|------|--------------------------------|--------------------------------|
| | Выручка | 2110 | 58 065 | 93 680 |
| | Себестоимость продаж | 2120 | (8 733) | (17 504) |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | 49 332 | 76 176 |
| | Коммерческие расходы | 2210 | (360) | (20) |
| | Управленческие расходы | 2220 | (28 652) | (30 962) |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | 20 320 | 45 194 |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | 855 | 74 |
| | Проценты к уплате | 2330 | (4 494) | (700) |
| | Прочие доходы | 2340 | 1 534 | 6 732 |
| | Прочие расходы | 2350 | (13 030) | (33 097) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | 5 185 | 18 203 |
| | Налог на прибыль | 2410 | (1 688) | (9 249) |
| | в том числе: | | | |
| | текущий налог на прибыль | 2411 | (823) | (4 691) |
| | отложенный налог на прибыль | 2412 | (865) | (4 557) |
| | Прочее | 2460 | - | - |
| | в том числе: | | | |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | 3 497 | 8 954 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Декабрь 2021 г. | За Январь - Декабрь 2020 г. |
|-----------|---|------|--------------------------------|--------------------------------|
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | 3 497 | 8 954 |
| | СПРАВОЧНО | | | |
| | Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |

Руководитель

(подпись)

Макаров Константин
Михайлович

(расшифровка подписи)

30 марта 2022 г.

Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2021 г.

| | | |
|------------|----|------|
| Коды | | |
| 0710004 | | |
| 31 | 12 | 2021 |
| 1393193 | | |
| 7602038340 | | |
| 71.12.2 | | |
| 12300 | 16 | |
| 384 | | |

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный
Застройщик «ТАЛАН-ЯРОСЛАВЛЬ»

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Вид экономической деятельности

Деятельность заказчика-застройщика, генерального
подрядчика

ОКВЭД 2

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

по ОКФС / ОКФС

по ОКЕИ / ОКЕИ

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

| Наименование показателя | Код | Уставный капитал | Собственные акции, выкупленные у акционеров | Добавочный капитал | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого |
|--|------|------------------|---|--------------------|-------------------|--|---------|
| Величина капитала на 31 декабря 2019 г. | 3100 | 1 000 | - | 358 700 | - | (140 445) | 219 255 |
| Увеличение капитала - всего: | 3210 | - | - | - | - | 8 954 | 8 954 |
| в том числе: | | | | | | | |
| чистая прибыль | 3211 | X | X | X | X | 8 954 | 8 954 |
| переоценка имущества | 3212 | X | X | X | X | - | - |
| Доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала | 3213 | X | X | X | X | - | - |
| Дополнительный выпуск акций | 3214 | - | - | - | X | X | - |
| увеличение номинальной стоимости акций | 3215 | - | - | - | X | X | - |
| реорганизация юридического лица | 3216 | - | - | - | X | - | X |
| | 3217 | - | - | - | - | - | - |

| Наименование показателя | Код | Уставный капитал | Собственные акции, выкупленные у акционеров | Добавочный капитал | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого |
|---|------|------------------|---|--------------------|-------------------|--|---------|
| Уменьшение капитала - всего: | 3220 | - | - | - | - | - | - |
| в том числе: | | | | | | | |
| убыток | 3221 | X | X | X | X | - | - |
| переоценка имущества | 3222 | X | X | - | X | - | - |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала | 3223 | X | X | - | X | - | - |
| уменьшение номинальной стоимости акций | 3224 | - | - | - | X | - | - |
| уменьшение количества акций | 3225 | - | - | - | X | - | - |
| реорганизация юридического лица | 3226 | - | - | - | - | - | - |
| дивиденды | 3227 | X | X | X | X | - | - |
| Изменение добавочного капитала | 3230 | X | X | - | - | - | X |
| Изменение резервного капитала | 3240 | X | X | X | - | - | X |
| | 3245 | - | - | - | - | - | - |
| Величина капитала на 31 декабря 2020 г. | 3200 | 1 000 | - | 358 700 | - | (131 491) | 228 209 |
| Увеличение капитала - всего: | 3310 | - | - | - | - | 3 497 | 3 497 |
| в том числе: | | | | | | | |
| чистая прибыль | 3311 | X | X | X | X | - | - |
| переоценка имущества | 3312 | X | X | - | X | - | - |
| доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала | 3313 | X | X | - | X | - | - |
| дополнительный выпуск акций | 3314 | - | - | - | X | - | - |
| увеличение номинальной стоимости акций | 3315 | - | - | - | X | - | - |
| реорганизация юридического лица | 3316 | - | - | - | X | - | X |
| | 3317 | - | - | - | - | - | - |
| | 3320 | - | - | - | - | - | - |
| Уменьшение капитала - всего: | | | | | | | |
| в том числе: | | | | | | | |
| убыток | 3321 | X | X | X | X | - | - |
| переоценка имущества | 3322 | X | X | - | X | - | - |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала | 3323 | X | X | - | X | - | - |
| уменьшение номинальной стоимости акций | 3324 | - | - | - | X | - | - |
| уменьшение количества акций | 3325 | - | - | - | X | - | - |
| реорганизация юридического лица | 3326 | - | - | - | - | - | - |
| дивиденды | 3327 | X | X | X | X | - | - |
| Изменение добавочного капитала | 3330 | X | X | - | - | - | X |
| Изменение резервного капитала | 3340 | X | X | X | - | - | X |

| | 3345 | | | | | | |
|---|------|-------|--|--|---------|-----------|---------|
| Величина капитала на 31 декабря 2021 г. | 3300 | 1 000 | | | 358 700 | (127 994) | 231 706 |

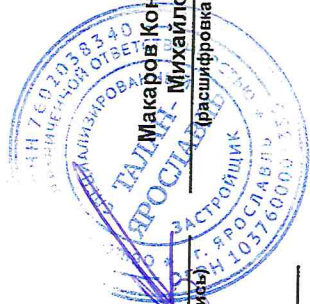
[Faint, illegible text from the reverse side of the page, possibly bleed-through or a second page of a document.]

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2019 г. | Изменения капитала за 2020 г. | | На 31 декабря 2020 г. |
|---|------|-----------------------|---------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| | | | за счет чистой прибыли (убытка) | за счет иных факторов | |
| Капитал - всего | | | | | |
| До корректировок | 3400 | 219 255 | 8 954 | - | 228 209 |
| корректировка в связи с: | | | | | |
| изменением учетной политики | 3410 | - | - | - | - |
| исправлением ошибок | 3420 | - | - | - | - |
| после корректировок | 3500 | 219 255 | 8 954 | - | 228 209 |
| в том числе: | | | | | |
| нераспределенная прибыль (непокрытый убыток): | | | | | |
| до корректировок | 3401 | (140 445) | 8 954 | - | (131 491) |
| корректировка в связи с: | | | | | |
| изменением учетной политики | 3411 | - | - | - | - |
| исправлением ошибок | 3421 | - | - | - | - |
| после корректировок | 3501 | (140 445) | 8 954 | - | (131 491) |
| по другим статьям капитала | | | | | |
| до корректировок | 3402 | - | - | - | - |
| корректировка в связи с: | | | | | |
| изменением учетной политики | 3412 | - | - | - | - |
| исправлением ошибок | 3422 | - | - | - | - |
| после корректировок | 3502 | - | - | - | - |

3. Чистые активы

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. |
|-------------------------|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Чистые активы | 3600 | 231 707 | 228 209 | 219 255 |



Руководитель Макаров Константин Михайлович
 (подпись) (расшифровка подписи)

30 марта 2022 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2021 г.**

| | | | | | |
|---|--|--------------------------|-------------|----|------|
| | | Дата (число, месяц, год) | Коды | | |
| | | Форма по ОКУД | 0710005 | | |
| | | по ОКПО | 31 | 12 | 2021 |
| Организация | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «ТАЛАН-ЯРОСЛАВЛЬ» | ИНН | 13931993 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | по ОКВЭД 2 | 7602038340 | | |
| Вид экономической деятельности | Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика | по ОКФС | 71.12.2 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Общества с ограниченной ответственностью | по ОКЕИ | 12300 | 16 | |
| Общества с ограниченной ответственностью | / Частная собственность | | 384 | | |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | | | | |

| Наименование показателя | Код | За Январь - Декабрь 2021 г. | За Январь - Декабрь 2020 г. |
|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
| Денежные потоки от текущих операций | | | |
| Поступления - всего | 4110 | 35 155 | 312 003 |
| в том числе: | | | |
| от продажи продукции, товаров, работ и услуг | 4111 | 4 454 | 311 649 |
| арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей | 4112 | - | 158 |
| от перепродажи финансовых вложений | 4113 | - | - |
| | 4114 | - | - |
| прочие поступления | 4119 | 30 701 | 196 |
| Платежи - всего | 4120 | (220 235) | (375 089) |
| в том числе: | | | |
| поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги | 4121 | (156 842) | (243 868) |
| в связи с оплатой труда работников | 4122 | (15 890) | (17 756) |
| процентов по долговым обязательствам | 4123 | (699) | (10 462) |
| налога на прибыль организаций | 4124 | (3 516) | (4 123) |
| | 4125 | - | - |
| прочие платежи | 4129 | (43 288) | (98 880) |
| Сальдо денежных потоков от текущих операций | 4100 | (185 080) | (63 086) |
| Денежные потоки от инвестиционных операций | | | |
| Поступления - всего | 4210 | - | 11 |
| в том числе: | | | |
| от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений) | 4211 | - | 11 |
| от продажи акций других организаций (долей участия) | 4212 | - | - |
| от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам) | 4213 | - | - |
| дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях | 4214 | - | - |
| | 4215 | - | - |
| прочие поступления | 4219 | - | - |
| Платежи - всего | 4220 | - | - |
| в том числе: | | | |
| в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов | 4221 | - | - |
| в связи с приобретением акций других организаций (долей участия) | 4222 | - | - |
| в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам | 4223 | - | - |
| процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива | 4224 | - | - |
| | 4225 | - | - |
| прочие платежи | 4229 | - | - |
| Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций | 4200 | - | 11 |

Main body of the page containing faint, illegible text.

| Наименование показателя | Код | За Январь - Декабрь 2021 г. | За Январь - Декабрь 2020 г. |
|---|------|--------------------------------|--------------------------------|
| Денежные потоки от финансовых операций | | | |
| Поступления - всего | 4310 | 288 482 | 82 790 |
| в том числе: | | | |
| получение кредитов и займов | 4311 | 288 482 | 82 790 |
| денежных вкладов собственников (участников) | 4312 | - | - |
| от выпуска акций, увеличения долей участия | 4313 | - | - |
| от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др. | 4314 | - | - |
| | 4315 | - | - |
| прочие поступления | 4319 | - | - |
| Платежи - всего | 4320 | (30 089) | (40 047) |
| в том числе: | | | |
| собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников | 4321 | - | - |
| на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников) | 4322 | - | - |
| в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов | 4323 | (30 000) | (40 032) |
| | 4324 | - | - |
| прочие платежи | 4329 | (89) | (15) |
| Сальдо денежных потоков от финансовых операций | 4300 | 258 393 | 42 743 |
| Сальдо денежных потоков за отчетный период | 4400 | 73 313 | (20 332) |
| Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода | 4450 | 796 | 21 128 |
| Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода | 4500 | 74 109 | 796 |
| Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю | 4490 | - | - |

Руководитель

(подпись)

Макаров Константин
Михайлович

(расшифровка подписи)

30 марта 2022 г.

**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2021 г.**

| | | | | | |
|--|--|--|------------|----|----|
| | | Форма по ОКУД | Коды | | |
| | | Дата (год, месяц, число) | 0710003 | | |
| | | Организация | 2021 | 12 | 31 |
| | | Идентификационный номер налогоплательщика | 13931993 | | |
| | | Вид экономической деятельности | 7602038340 | | |
| | | Общественно-правовая форма / форма собственности | 71.12.2 | | |
| | | Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | 12300 | 16 | |
| | | Единица измерения: в тыс. рублей | 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Декабрь 2021 г. | За Январь - Декабрь 2020 г. |
|-----------|---|------|--------------------------------|--------------------------------|
| | Остаток средств на начало отчетного года | 6100 | - | - |
| | Поступило средств | | | |
| | Вступительные взносы | 6210 | - | - |
| | Членские взносы | 6215 | - | - |
| | Целевые взносы | 6220 | - | - |
| | Добровольные имущественные взносы и пожертвования | 6230 | - | - |
| | Прибыль от приносящей доход деятельности | 6240 | - | - |
| | Прочие | 6250 | - | - |
| | Всего поступило средств | 6200 | - | - |
| | Использовано средств | | | |
| | Расходы на целевые мероприятия | 6310 | - | - |
| | в том числе: | | | |
| | социальная и благотворительная помощь | 6311 | - | - |
| | проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п. | 6312 | - | - |
| | иные мероприятия | 6313 | - | - |
| | Расходы на содержание аппарата управления | 6320 | - | - |
| | в том числе: | | | |
| | расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления) | 6321 | - | - |
| | выплаты, не связанные с оплатой труда | 6322 | - | - |
| | расходы на служебные командировки и деловые поездки | 6323 | - | - |
| | содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта) | 6324 | - | - |
| | ремонт основных средств и иного имущества | 6325 | - | - |
| | прочие | 6326 | - | - |
| | Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества | 6330 | - | - |
| | Прочие | 6350 | - | - |
| | Всего использовано средств | 6300 | - | - |
| | Остаток средств на конец отчетного года | 6400 | - | - |



Руководитель

(подпись)

**Макаров Константин
Михайлович**

(расшифровка подписи)

30 марта 2022 г.

Расчет стоимости чистых активов

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «ТАЛАН-ЯРОСЛАВЛЬ»
(наименование организации)

| Наименование показателя | Код строки бухгалтерского баланса | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. |
|---|-----------------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Активы | | | | |
| Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| Основные средства | 1150 | 3 744 | 2 652 | 2 875 |
| Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| Финансовые вложения долгосрочные | 1170 | - | - | - |
| Отложенные налоговые активы | 1180 | 81 139 | 82 069 | 86 651 |
| Прочие внеоборотные активы | 1190 | 35 081 | 51 015 | 66 953 |
| Запасы | 1210 | 302 961 | 715 392 | 369 772 |
| Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | - | - | - |
| Дебиторская задолженность* | 1230 | 372 837 | 142 947 | 191 015 |
| Финансовые вложения краткосрочные | 1240 | - | - | - |
| Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 74 109 | 796 | 21 128 |
| Прочие оборотные активы | 1260 | 57 | 34 | 118 |
| ИТОГО активы | - | 869 928 | 994 905 | 738 512 |
| Пассивы | | | | |
| Заемные средства долгосрочные | 1410 | 333 114 | 70 490 | 27 732 |
| Отложенные налоговые обязательства | 1420 | 113 | 178 | 204 |
| Оценочные обязательства долгосрочные | 1430 | - | - | - |
| Прочие обязательства долгосрочные | 1450 | - | - | - |
| Заемные средства краткосрочные | 1510 | - | 354 | 10 117 |
| Кредиторская задолженность | 1520 | 75 450 | 60 367 | 110 462 |
| Оценочные обязательства краткосрочные | 1540 | 473 | 964 | 789 |
| Прочие обязательства краткосрочные | 1550 | 229 072 | 634 342 | 369 953 |
| ИТОГО пассивы | - | 638 221 | 766 696 | 519 257 |
| Стоимость чистых активов | - | 231 707 | 228 209 | 219 255 |

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

место штампа
налогового органа

7602038340/760201001

(реквизиты налогоплательщика
(представителя):
- полное наименование
организации, ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального
предпринимателя (физического
лица), ИНН (при наличии))

**Квитанция
о приеме налоговой декларации (расчета)
в электронном виде**

Налоговый орган **Межрайонная ИФНС России №9 по
Ярославской области (код 7606)** настоящим документом подтверждает, что
(наименование и код налогового органа)

**Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «ТАЛАН-
ЯРОСЛАВЛЬ», 7602038340/760201001**

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального
предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

представил(а) **31.03.2022 в 11.59.37** налоговую декларацию (расчет)

**Бухгалтерская (финансовая) отчетность (КНД 0710099) , первичный , за 12 месяцев, квартальный, 34,
2021 год**

(наименование налоговой декларации, вид документа, отчетный период, отчетный год)

в файле

**NO_VUNOTCH_7606_7606_7602038340760201001_20220331_BA447
A42-C169-42B4-B6F2-D5C3B3E298E7**

(наименование файла)

в налоговый орган

Межрайонная ИФНС России №9 по Ярославской области (код 7606)

(наименование и код налогового органа)

которая поступила **31.03.2022** и принята налоговым органом **01.04.2022**,
регистрационный номер

00000000001442503796

Должностное лицо

(наименование налогового органа)

(класный чин)

М.П.

(подпись)

(Ф.И.О.)

Документ подписан электронной подписью
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Электронный документ 4814b45d-88ae-41a9-94b9-8518b3ad5ff4

Декларация Межрайонная ИФНС России №9 по Ярославской области, Груздева Ирина
Витальевна
01.04.2022 04:15 (MSK), Сертификат № 60DE7500D3AD7F8A4C7C10CBAF146337