

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2020 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710001		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2020
Организация	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «ТАЛАН-ЯРОСЛАВЛЬ»	по ОКПО	13931993		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7602038340		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	150033, Ярославская обл, Ярославль г, Батова ул, дом № 30/1				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 709	2 875	2 981
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	84 134	86 651	78 046
	Прочие внеоборотные активы	1190	54 999	66 953	9
	в том числе:				
	Приобретение права на заключение договора аренды земельного участка	11901	54 911	66 852	-
	Итого по разделу I	1100	141 842	156 479	81 035
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	637 056	369 772	371 117
	в том числе:				
	Затраты на строительство объекта: «Многоэтажный жилой дом (поз.23) со встроенно-пристроенными помещениями с инженерными коммуникациями 1 этап (секции 1-4), расположенный по адресу: МКР №9,9А,9Б ограниченный проспектом Дзержинского, ул.Блюхера, ул.Бабича и Тутаевским шоссе в Дзержинском районе г. Ярославля»	12101	-	-	128 219
	Затраты на строительство объекта: «Многоэтажный жилой дом (поз.23) со встроенно-пристроенными помещениями с инженерными коммуникациями 2 этап (секции 5-8), расположенный по адресу: МКР №9,9А,9Б ограниченный проспектом Дзержинского, ул.Блюхера, ул.Бабича и Тутаевским шоссе в Дзержинском районе г. Ярославля»	12102	420 105	205 805	75 444

	Затраты на подготовку территории под строительство по объекту: «Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения с инженерными коммуникациями (поз.62)», расположенный в квартале, ограниченном Тутаевским шоссе, проектируемой улицей Панина, проектируемой улицей Батова и охранной зоной ЛЭП в Дзержинском районе г. Ярославля».	12103	113 809	101 207	83 995
	НДС по затратам на строительство объекта: «Многоэтажный жилой дом (поз.23) со встроенно-пристроенными помещениями с инженерными коммуникациями 1 этап (секции 1-4), расположенный по адресу: МКР №9,9А,9Б ограниченный проспектом Дзержинского, ул.Блюхера, ул.Бабича и Тутаевским шоссе в Дзержинском районе г. Ярославля»	12104	-	-	22 434
	НДС по затратам на строительство объекта: «Многоэтажный жилой дом (поз.23) со встроенно-пристроенными помещениями с инженерными коммуникациями 2 этап (секции 5-8), расположенный по адресу: МКР №9,9А,9Б ограниченный проспектом Дзержинского, ул.Блюхера, ул.Бабича и Тутаевским шоссе в Дзержинском районе г. Ярославля»	12105	76 751	33 704	8 402
	НДС по затратам на подготовку территории под строительство по объекту: «Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения с инженерными коммуникациями (поз.62)», расположенный в квартале, ограниченном Тутаевским шоссе, проектируемой улицей Панина, проектируемой улицей Батова и охранной зоной ЛЭП в Дзержинском районе г. Ярославля».	12106	2 406	2 402	2 402
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	174 431	191 015	115 926
	в том числе: Задолженность по договорам долевого участия с отсрочкой платежа	12301	4 176	26 174	4 474
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 657	21 128	1 844
	Прочие оборотные активы	1260	42	118	256
	в том числе: Расходы будущих периодов	12601	42	118	256
	Итого по разделу II	1200	814 186	582 033	489 144
	БАЛАНС	1600	956 028	738 512	570 179

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 000	1 000	1 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	358 700	358 700	358 700
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(120 562)	(140 445)	(99 750)
	Итого по разделу III	1300	239 138	219 255	259 950
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	27 732	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	210	204	270
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	210	27 936	270
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	10 117	124 681
	Кредиторская задолженность	1520	97 793	110 462	24 169
	в том числе:				
	Начисленные по договорам долевого участия услуги Застройщика по объекту: «Многоэтажный жилой дом (поз.23) со встроено-пристроенными помещениями с инженерными коммуникациями 2 этап (секции 5-8), расположенный по адресу: МКР №9,9А,9Б ограниченный проспектом Дзержинского, ул.Блюхера, ул.Бабица и Тутаевским шоссе в Дзержинском районе г. Ярославля»	15201	28 927	47 468	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	634	789	1 378
	Прочие обязательства	1550	618 253	369 953	159 731
	в том числе:				
	По договорам долевого участия объекта: «Многоэтажный жилой дом (поз.23) со встроено-пристроенными помещениями с инженерными коммуникациями 1 этап (секции 1-4), расположенный по адресу: МКР №9,9А,9Б ограниченный проспектом Дзержинского, ул.Блюхера, ул.Бабица и Тутаевским шоссе в Дзержинском районе г. Ярославля»	15501	-	-	159 731
	По договорам долевого участия объекта: «Многоэтажный жилой дом (поз.23) со встроено-пристроенными помещениями с инженерными коммуникациями 2 этап (секции 5-8), расположенный по адресу: МКР №9,9А,9Б ограниченный проспектом Дзержинского, ул.Блюхера, ул.Бабица и Тутаевским шоссе в Дзержинском районе г. Ярославля»	15502	618 253	369 953	-
	Итого по разделу V	1500	716 680	491 321	309 959
	БАЛАНС	1700	956 028	738 512	570 179

Руководитель

(подпись)

Харитонов Андрей
Владимирович

(расшифровка подписи)

27 октября 2020 г.

Всего страниц: 1

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2020 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2020
Организация	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «ТАЛАН-ЯРОСЛАВЛЬ»	ИНН	13931993		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7602038340		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	Выручка	2110	62 427	38 152
	Себестоимость продаж	2120	(16 041)	(30 892)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	46 386	7 260
	Коммерческие расходы	2210	(20)	(678)
	Управленческие расходы	2220	(24 394)	(24 924)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	21 972	(18 342)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	72	87
	Проценты к уплате	2330	(346)	(6 192)
	Прочие доходы	2340	6 627	441
	Прочие расходы	2350	(3 418)	(7 214)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	24 907	(31 220)
	Налог на прибыль	2410	(5 024)	6 071
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(2 499)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(2 525)	6 071
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	19 883	(25 149)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	19 883	(25 149)
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Харитонов Андрей
Владимирович

(расшифровка подписи)

27 октября 2020 г.