

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2020 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «ТАЛАН-ЯРОСЛАВЛЬ»	по ОКПО	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	0710001		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	31	03	2020
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	13931993		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	7602038340		
Местонахождение (адрес)	150033, Ярославская обл, Ярославль г, Батова ул, дом № 30/1		71.12.2		
			12300	16	
			384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 819	2 875	2 981
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	87 334	86 651	78 046
	Прочие внеоборотные активы	1190	62 968	66 953	9
	в том числе:				
	Приобретение права на заключение договора аренды земельного участка	11901	62 872	66 852	9
	Итого по разделу I	1100	153 121	156 479	81 035
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	432 884	369 772	371 117
	в том числе:				
	Затраты на строительство объекта: «Многоэтажный жилой дом (поз.23) со встроенно-пристроенными помещениями с инженерными коммуникациями 1 этап (секции 1-4), расположенный по адресу: МКР №9,9А,9Б ограниченный проспектом Дзержинского, ул.Блюхера, ул.Бабича и Тутаевским шоссе в Дзержинском районе г. Ярославля»	12101	-	-	128 219
	Затраты на строительство объекта: «Многоэтажный жилой дом (поз.23) со встроенно-пристроенными помещениями с инженерными коммуникациями 2 этап (секции 5-8), расположенный по адресу: МКР №9,9А,9Б ограниченный проспектом Дзержинского, ул.Блюхера, ул.Бабича и Тутаевским шоссе в Дзержинском районе г. Ярославля»	12102	255 611	205 805	75 444

	Затраты на подготовку территории под строительство по объекту: «Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения с инженерными коммуникациями (поз.62)», расположенный в квартале, ограниченном Тутаевским шоссе, проектируемой улицей Панина, проектируемой улицей Батова и охранной зоной ЛЭП в Дзержинском районе г. Ярославля».	12103	105 801	101 207	83 995
	НДС по затратам на строительство объекта: «Многоэтажный жилой дом (поз.23) со встроенно-пристроенными помещениями с инженерными коммуникациями 1 этап (секции 1-4), расположенный по адресу: МКР №9,9А,9Б ограниченный проспектом Дзержинского, ул.Блюхера, ул.Бабица и Тутаевским шоссе в Дзержинском районе г. Ярославля»	12104	-	-	22 434
	НДС по затратам на строительство объекта: «Многоэтажный жилой дом (поз.23) со встроенно-пристроенными помещениями с инженерными коммуникациями 2 этап (секции 5-8), расположенный по адресу: МКР №9,9А,9Б ограниченный проспектом Дзержинского, ул.Блюхера, ул.Бабица и Тутаевским шоссе в Дзержинском районе г. Ярославля»	12105	44 124	33 704	8 402
	НДС по затратам на подготовку территории под строительство по объекту: «Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения с инженерными коммуникациями (поз.62)», расположенный в квартале, ограниченном Тутаевским шоссе, проектируемой улицей Панина, проектируемой улицей Батова и охранной зоной ЛЭП в Дзержинском районе г. Ярославля».	12106	2 406	2 402	2 402
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	206 610	191 015	115 926
	в том числе:				
	Задолженность по договорам долевого участия с отсрочкой платежа	12301	22 036	26 174	4 474
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	23 940	21 128	1 844
	Прочие оборотные активы	1260	73	118	256
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	73	118	256
	Итого по разделу II	1200	663 508	582 033	489 144
	БАЛАНС	1600	816 629	738 512	570 179

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 000	1 000	1 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	358 700	358 700	358 700
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(143 225)	(140 445)	(99 750)
	Итого по разделу III	1300	216 475	219 255	259 950
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	8 532	27 732	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	215	204	270
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	8 747	27 936	270
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	10 394	10 117	124 681
	Кредиторская задолженность	1520	117 227	110 462	24 169
	в том числе:				
	Начисленные по договорам долевого участия услуги Застройщика по объекту: «Многоэтажный жилой дом (поз.23) со встроено-пристроенными помещениями с инженерными коммуникациями 2 этап (секции 5-8), расположенный по адресу: МКР №9,9А,9Б ограниченный проспектом Дзержинского, ул.Блюхера, ул.Бабича и Тутаевским шоссе в Дзержинском районе г. Ярославля»		49 280	47 468	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	729	789	1 378
	Прочие обязательства	1550	463 057	369 953	159 731
	в том числе:				
	По договорам долевого участия объекта: «Многоэтажный жилой дом (поз.23) со встроено-пристроенными помещениями с инженерными коммуникациями 1 этап (секции 1-4), расположенный по адресу: МКР №9,9А,9Б ограниченный проспектом Дзержинского, ул.Блюхера, ул.Бабича и Тутаевским шоссе в Дзержинском районе г. Ярославля»	15501	-	-	159 731
	По договорам долевого участия объекта: «Многоэтажный жилой дом (поз.23) со встроено-пристроенными помещениями с инженерными коммуникациями 2 этап (секции 5-8), расположенный по адресу: МКР №9,9А,9Б ограниченный проспектом Дзержинского, ул.Блюхера, ул.Бабича и Тутаевским-шоссе в Дзержинском районе г. Ярославля»	15502	463 057	369 953	-
	Итого по разделу V	1500	591 407	491 321	309 959
	БАЛАНС	1700	816 629	738 512	570 179

Руководитель

(подпись)

Харитонов Андрей
Владимирович

(расшифровка подписи)

Секретариат
Тел: +7 (495) 777-7000
Факс: +7 (495) 777-7001
E-mail: secretariat@rosstat.gov.ru
Сайт: www.rosstat.gov.ru

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2020 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «ТАЛАН-ЯРОСЛАВЛЬ»	по ОКПО	31	03	2020
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	13931993		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрячика	по ОКВЭД 2	7602038340		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2020 г.	За Январь - Март 2019 г.
	Выручка	2110	14 619	28 280
	Себестоимость продаж	2120	(6 962)	(18 389)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	7 657	9 891
	Коммерческие расходы	2210	-	(480)
	Управленческие расходы	2220	(9 455)	(6 860)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 798)	2 551
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	58	-
	Проценты к уплате	2330	(278)	(2 308)
	Прочие доходы	2340	(4)	(99)
	Прочие расходы	2350	(1 430)	(2 323)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(3 452)	(2 179)
	Налог на прибыль	2410	672	400
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	672	400
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(2 780)	(1 779)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2020 г.	За Январь - Март 2019 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(2 780)	(1 779)
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

**Харитонов Андрей
Владимирович**

(расшифровка подписи)

27 апреля 2020 г.